

## Yritystontin myyminen / Megrez - niminen tila (50-406-2-861)

Khall 25.09.2023 § 258  
439/10.00.02/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Valtuusto on kumonnut kokouksessaan 12.9.2022 § 39 aikaisemmin antamansa (25.6.2018 § 34) ohjeet yritystonttien hinnoista ja luovutus-ehdoista ja todennut että kunnanhallituksella on oikeus annettujen säädösten puitteissa myydä ja luovuttaa yritystontteja parhaaksi katsomallaan tavalla.

Rakennustyöt Ville Kauppi Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa Megrez-nimisestä tilasta (50-406-2-861) Neitsymäki 2:n teollisuusalueelta. Tontin pinta-ala on 4.393 m<sup>2</sup>.

Käytyjen neuvottelujen tuloksena tonttihinnaksi on neuvoteltu 8.786 euroa, mikä on 2 euroa/m<sup>2</sup>. Aiemmin vastaavien yritystonttien hinta oli 3 euroa/m<sup>2</sup>. Tällä hetkellä jo rakennettujen yritystonttien lunastus alennushintaan on 2,40 €/m<sup>2</sup>.

Uusien yritystonttien osto on ollut vähäistä. Vuokraus on ollut pääasiallisin lunastusmuoto. Yksittäisten tonttien puuston arvonmääritykset ja hakkuut hidastavat kiinteistökauppoja ja myyjän kannalta taloudellinen merkitys on vähäinen. Kunnalla on mahdollisuus suorittaa runsaspuustoisilla tonteilla metsähakkuut. On kuitenkin myyjän, ostajan ja ympäristön kannalta parempi, ettei tontteja hakata ostajan välttämättömiä tarpeita enempää. Kunta myyjänä kannustaa säilyttämään luovuttamallaan tonteilla mahdollisimman runsaan puuston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:lle Megrez -nimisen tilan (50-406-2-861) Neitsymäki 2 -teollisuusalueelta 8.786 euron kauppahintaan. Yritystoiminnan laajennusta silmälläpitäen kunta varaa yhtiölle samalta alueelta Polerus -nimisen tilan, jonka pinta-ala on 6353 m<sup>2</sup> ja kauppahinta 12.706 euroa. Vapaaehtoninen varaus on voimassa toistaiseksi. Kunta voi markkiinoida tilaa kolmannelle osapuolelle, myttä yrittäjällä on etuoikeus tontin lunastamiseen kuukauden kuluessa kunnan ilmoituksesta. Osapuolet voivat yksipuolisesti purkaa varauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.