

Kunnanhallitus

Aika 11.09.2023 klo 16:00 - 19:12**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 235	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 236	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 237	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	6
§ 238	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 239	As. Oy Pronssikartanon lainan takaus	8
§ 240	Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA2024.	11
§ 241	Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA2024	14
§ 242	Mustarastas -nimisen (50-406-2-820) rivitalotontin takaisinosto	17
§ 243	Yritystontin myyminen / Mestarintie 4 -niminen tila (50-406-2-605)	19
§ 244	Euran kunnan osavuosikatsaus 2/2023	20
§ 245	Arviointikertomus vuodelta 2022 / Lautakuntien lausunnot	21
§ 246	Vuoden 2024 vaalit / Tasavallan Presidentin vaali (presidentin vaali) sekä Suomesta valittavien Euroopan parlamentin jäsenten vaalit (europarlamenttivaalit)	25
§ 247	Elintarvikkeet ja non-food-tuotteet 2023-2027	29
§ 248	Edustajien nimeäminen Satakunnan hyvinvointialueen kuntaneuvotteluun	31
§ 249	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	32
§ 250	Ilmoitusasiat	33
§ 251	Muut asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Harri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	poistui kokouksesta § 239 käsittelyn ajaksi, klo 16:52-17:06.
	Kyllöinen Päivi Perälä Eveliina Reunanen Ari Vainio Maaret	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	poistui kokouksesta § 239 käsittelyn ajaksi, klo 16:52-17:06.
	Erkkilä Virve Kreula Lauri Sarin Jyri Koski Vesa	jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Katila Tommi		
Muu	Kalli Timo Helin Tapani	Valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1.varapuheenjohtaja valtuuston 2.varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja esittelijä	
	Susi Pertti	pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Petri	taluspäällikkö	saapui kokoukseen § 238 käsittelyn aikana, klo 16:37. Poistui kokouksesta § 239 käsittelyn ajaksi, klo 16:52-17:06.
	Haapanen Kimmo	tekninen johtaja	saapui kokoukseen § 237 käsittelyn aikana, klo 16:05. Poistui kokouksesta § 243 käsittelyn aikana, klo 18:10.
	Mäkinen Ilkka	yrityskoordinaattori	poistui kokouksesta § 238 käsittelyn jälkeen, klo 18:05. Poistui kokouksesta § 239 käsittelyn ajaksi, klo 16:52-17:06.
	Perko Heikki	Prizztech Oy	poistui kokouksesta § 238 käsittelyn aikana, klo 16:52.
	Wahlqvist Sirpa	kulttuuripäällikkö	kokouksessa läsnä § 238 käsittelyn aikana, klo 17:06-17:57.
	Saarenvalta Anne	yhdyskuntatekniikan päällikkö	kokouksessa läsnä § 238 käsittelyn aikana, klo 17:06-17:57.

Sinn Mari

Suunnittelutoimisto Sinn

kokouksessa läsnä §
238 käsittelyn aikana,
klo 17:06-17:57.
saapui kokoukseen §
244 käsittelyn aikana,
klo 18:16.

Kompuinen Matti

sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Harri Lehtonen
puheenjohtaja, pl. § 239

Kari Kankaanranta
pöytäkirjanpitäjä

Päivi Kyllönen
puheenjohtaja, § 239

Käsitellyt asiat

235 - 251

Pöytäkirjan tarkastus Eura 12.9.2023

Eveliina Perälä
pöytäkirjantarkastaja

Ari Reunanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa ja www.eura.fi alkaen
13.9.2023.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 11.09.2023 § 235

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimitilimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 236

11.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 11.09.2023 § 236

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitaan päätetään pöytäkirjantarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Päivi Kyllöisen ja Maaret Vainion.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi puheenjohtajan esityksestä pöytäkirjantarkastajiksi yksimielisesti Ari Reunasen ja Eveliina Perälän.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen saapui kokoukseen ko. asiakohdan käsittelyn aikana.

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Khall 11.09.2023 § 237

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimitin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi muutettuna siten, että esityslistan 16. asia "Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat" päätettiin käsitellä kokouksen 4. asiana (§ 238) ja esityslistan 9. asia "As. Oy Pronssikartanon lainan takaus" päätettiin käsitellä kokouksen 5. asiana (§ 239).

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 11.09.2023 § 238

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Pöytäkirjamerkintä: yrityskoordinaattori Ilkka Mäkinen ja Prizztech Oy:n Heikki Perko olivat kokouksessa läsnä esittelemässä ajankohtaisia asioita. Perko poistui kokouksesta ko. asiakohdan ensimmäisen vaiheen käsittelyn jälkeen (16:10-16:52).

Ajankohtaisia asioita jatkettiin kello 17:06 § 239 käsittelyn jälkeen. Yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, kulttuuripäällikkö Sirpa Wahlqvist ja Mari Sinn (Suunnittelutoimisto Sinn) olivat kokouksessa läsnä esittelemässä ajankohtaisia asioita.

Edellä mainitut poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana kello 17:57. Yrityskoordinaattori Ilkka Mäkinen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 18:04.

Taluspäällikkö Lauri Ämmälä saapui kokoukseen ko. asiakohdan käsittelyn aikana.

As. Oy Pronssikartanon lainan takaus

Khall 11.09.2023 § 239
420/02.05.03/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 400.

Kunnanhallitus merkitsi kokouksessaan 19.6.2023 §198 suunnitellun kerrostalon pääpiirustukset ja kustannusarvion tiedokseen ja totesi As. Oy Pronssikartanon käynnistäneen kerrostalohankkeen urakkakilpailutuksen laadittujen suunnitelmien perusteella. Lisäksi kunnanhallitus valtuutti yhtiön pyytämään saatujen urakkatarjousten perusteella lainatarjoukset hankkeelle ja varautui esittämään valtuustolle, että valtuusto myöntäisi rahoitukselle kunnan omavelkaisen takauksen.

Kerrostalo rakennetaan As Oy Pronssikartanon lukuun. Kerrostalon on suunniteltu olevan ns. osaketalo, eli jokaisella huoneistolla on oma osakesarja. Vaikka kyseessä on vuokratalo, voidaan huoneistojen osakesarjoituksella jo perustamisvaiheessa mahdollistaa yksittäisten asuntojen myynti tulevaisuudessa. Kaikki As Oy Pronssikartanon osakkeet ovat Euran Vuokrakotien omistuksessa ja tarkoitus on että Vuokrakodit huolehtii kaikkien asuntojen vuokraamisesta.

Laadittujen laskelmien mukaan ei Euran Vuokrakodit Oy:n tämän hetkinen kassavirta riitä vastikkeiden, korkojen ja lainanlyhennysten maksamiseen. Vuokrakodin rahoitus asemamaan on kuitenkin tulossa tulevina vuosina muutos, kun vanhat etupanoitteiset lainat saadaan lyhennettyä kokonaan pois. Lisäksi rahoitusasemaa on suunnitelma parantaa realisoimalla osa vanhasta kiinteistö- ja asuntokannasta.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella Vuokrakotien toimitusjohtaja sekä kunnan talouspäällikkö ovat päätyneet esittämään rakennettavan kerrostalon rahoitusmalliksi ns. bullet-lainaa. Bullet-lainaa ei lyhennetä laina-aikana lainkaan, vaan siitä makstetaan vain korot. Laina lyhennetään kerralla, laina-ajan päätyttyä. Näkemys on, että laina-ajan puitteissa Vuokrakotien maksuvalmius on parantunut merkittävästi ja näin laina-ajan lopulla voidaan neuvotella 10-25 vuoden tasalyhenteinen jatkolaina, jolla maksetaan nyt otettava bullet-laina pois.

Euran Vuokrakodit Oy pyysi 6 800 000 lainatarjousta perustettavan As. Oy Pronssikartanon puolesta vuokrakerrostalon rakentamiseen seuraavin ehdoin:

- **Lainamäärä:** 6.800.000 euroa
- **Laina-aika:** 5 vuotta
- **Lainan nosto:** Lainaa nostetaan hankkeen edistyessä ensimmäisen noston ollessa 15.1.2024 ja viimeisen arviolta 31.3.2025
- **Marginaalin tarkistus :** Marginaali sama, koko lainajakson ajan.
- **Korko:** 12 kuukauden euribor
- **Korokausi** 12 kuukautta

- **Lyhennykset:** Kertalyhenteinen bullet-laina, jonka takaisin maksu 31.3.2029. Korkojen maksu puolivuositain koronmaksun erääntymisen tahtiin.
- **Takaus:** Tarjousten saannin jälkeen koko lainapääomalle haetaan Euran kunnan takaus valtuustolta.
- **Salassapito:** Tarjoukset ovat julkisia niiltä osin, mitä julkisuuslaki ja hankintalaki määräävät. Muilta osin Tarjoukseen tulee merkitä selkeästi mitkä tarjouksen tiedot ovat luottamuksellisia. Tarjouksen vertailuhinta on julkinen.
- **Voimassaolo** Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjousten jätön määräpäivästä. Tarjouksen on oltava perillä: 18.8.2023 kello 12:00

Tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle rahoituslaitokselle, joista kaksi vastasi pyyntöön.

Euran Vuokrakodit Oy on kokouksessaan 5.9.2023 päättänyt esittää As. Oy Pronssikartanon hallitukselle, että Pronssikartano hyväksyy Oma Säästöpankin lainatarjouksen liittyen As. Oy Pronssikartanon lukuun rakennettavaan kerrostaloon liittyen.

Lisäksi Euran Vuokrakodit myönsi 1 360 000 omavelkaisen takauksen, joka on 20 % hankkeen kokonaiskustannuksista sekä päätti esittää Euran kunnanhallitukselle ja edelleen Euran valtuustolle, että valtuusto myöntää As. Oy Pronssikartanolle 5 440 000 euron omavelkaisen takauksen, joka on 80 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

Oma Säästöpankki Oy:n tarjous on Euribor 12 kk + marginaali 0,80 %.

Kuntalain 15 luvun 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan perimän takausmaksun määrittelyssä tulee huomioda takauksen riski. Euroopankomissio on määritellyt, että vastaperustetun yhtiön takausprovision tulisi olla vähintään 3,8 %.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston päätökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtioneuvoston päätösten soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston päätöksinä (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta
- EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perustelua pyrkä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määriteltyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttötaakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Lainanottajalla ei ole taloudellisia vaikeuksia. Annettava takaus on enimmäismäärältään 5.440.000 euroa ja se on sidottu lainan voimassaoloon. Kunnan takaus on 80 % lainapääomasta. Takausprovisio määräytyy aikaisempien vastaavien takausten mukaisesti 1,0 %:ksi. Takauksen ei katsota sisältävän kiellettyä valtiontukea, koska kunta on Eurassa pääasiallinen vuokra-asuntotoimija, eikä kuntaan ole toteuttanut eikä toteutumassa vuokra-asuntotuotantoa kuluvan vuosituhanen aikana.

Kuntalain mukaan kunnan myöntämästä takauksesta päättää valtuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää As. Oy Pronssikartanolle 5 440 000 euron omavelkaisen takauksen, joka on 80 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

Takauksesta peritään 1,0 %:n provisio. Lainan vakuudeksi haetaan kiinnitystä As. Oy Pronssikartanon rakentamasta kiinteistöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Lehtonen, kunnanhallituksen jäsen Maaret Vainio, talouspäällikkö Lauri Ämmälä ja yrityskoordinaattori Ilkka Mäkinen ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Päivi Kyllönen toimi kokouksen puheenjohtajana ko. asiakohdan käsittelyn ajan.

Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA2024.

Khall 11.09.2023 § 240
399/00.04.01/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta pyytää Euran kunnan lausuntoa vuoden 2024 talousarvioehdotuksesta ja vuoden 2024 toimintasuunnitelmasta 23.9.2023 mennessä.

Ympäristöterveyslautakunnan talousarviota on valmisteltu annettujen ohjeiden mukaisesti. Säskylän kunnanhallituksen ohjeena mm. on, että nettomenot (toimintakate) säilyy enintään v. 2023 tasolla. Ympäristöterveydenhuollon tehtäväalueen osalta toimintakate talousarvioissa on v. 2023 -29.455 euroa ja v. 2024 50.699 euroa, joten alijäämä pienenee huomattavasti ja täyttää siten ohjeen vaatimuksen.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnalla on v. 2024 yksi tehtäväalue, joka jakaantuu edelleen tulosityksiköihin seuraavasti:

Ympäristöterveydenhuolto-tehtäväalue

- Eläinlääkintähuolto
- Eläinsuojelu ja eläintautivalvonta
- Elintarvikevalvonta
- Terveysterveys
- Tupakkavalvonta
- Löytöeläimet

Tehtäväalueiden talousarvio on laadittu alustavan käyttösuunnitelman muotoon liitteenä olevien valtuustolle esitettävien perusteiden ja toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti. Ympäristöterveyslautakunnan esityslistan liitteenä on myös laskelma kuntien maksuosuuksista.

Talousarvio on laskettu v. 2022 hyväksytyyn ympäristöterveydenhuollon yhteistyötä koskevan sopimuksen yksityiskohtien mukaisesti. Toiminnasta aiheutuvista käyttö- ja pääomamenoista vähennetään kertyvät maksu- ja myyntitulot, avustukset ja muut tulot seuraavin poikkeuksin:

- 1) Eläinlääkintähuollon nettomenoista 50 % jaetaan asukaslukuperusteisesti ja 50 % praktiikan arvioitujen käyntimäärien perusteella, jossa suurelänasiakkaalla on kaksinkertainen painoarvo pienelänasiakkaaseen verrattuna.
- 2) Toimintaa järjestetään kaikkien sopimuskuntien ja -kaupunkien alueella. Toimitilojen kulut, johon sisältyy mm. tilavuokra, siivous, kopiokoneen käyttö ja kiinteistöhuolto, sisällytetään ympäristöterveydenhuollon menoihin. Menoarvioon sisältyy kaupungeille maksettavia toimitilakuluja yhteensä 192.200 €, josta Huittisiin 37.800 €, Kokemäelle 23.700 € ja Raumalle 130.700 €. Kunkin vuokranantajan toimitilakulut peritään kuntalaskutuksessa samansuuruisina takaisin ko. kaupungilta. Euran eläinlääkäritilat Säskylä/Ympäristötoimiala on vuokrannut suoraan

yksityiseltä vuokranantajalta. Euran ja Säkylän toimitilojen ulkoiset ja sisäiset vuokrat sisällytetään vain Euran ja Säkylän menoiksi.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan v. 2024 talousarvion yhteenveto:

- Toimintatuotot pl. kuntien maksuosuudet 570.050 euroa
- Kokonaiskustannukset -2.249.020 euroa

Kuntien v. 2024 arvioidut maksuosuudet ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta yhteenvedosta. Henkilöstömenot (-1.653.550 €) muodostavat ympäristöterveyslautakunnan kokonaiskustannuksista suurimman osan, 73,5 %. Henkilöstömenoja v. 2024 lisää mm. se seikka, että työmarkkinajärjestöt ovat sopineet terveystarkastajien palkkaharmonisoinnista. Lisäksi palkkoja on talousarviossa korotettu Säkylän kunnan ohjeen mukaisesti 4 %. Ympäristöterveydenhuollon kustannuksia lisää myös se seikka, että kunta maksaa praktiikkaeläinlääkäreiden työeläke- ja työttömyysvakuutusmaksut myös eläinlääkäreiden asiakkailta perimien palkkioiden osalta, kuten aiemminkin. Ympäristötoimiala ei voi vaikuttaa palkkatason yleiseen nousuun.

Ns. laskennallisten erien kustannukset, joihin kuuluvat talous- ja hallintopalvelumenot, Atk-palvelut, palkka- ja puhelinkeskuspalvelut sekä sisäiset vuokrat ja kopiopalvelut, ovat lisääntyneet jo v. 2023 toteumassa huomattavasti. Laskennallisten erien kustannusten nousu palkkamenojen lisääntymisen lisäksi johtuu pääasiassa siitä, että sosiaali- ja terveystoimiala ei enää ole jakamassa näitä kunnan yleishallinnon kustannuksia. Koska jakajia on vähemmän, ovat kustannukset lisääntyneet lähes kaksinkertaisiksi. Ympäristötoimiala ei voi vaikuttaa näihin kustannuksiin.

Toimintasuunnitelmaehdotus, kuntaosuuksien laskentataulukko sekä tililla alustavan käyttösuunnitelman muotoon laadittu talousarvioehdotus ovat esityslistan oheismateriaalina. Talousarvioehdotuksesta tulee pyytää sopimukseen perustuvat lausunnot Euran kunnalta sekä Huittisten, Kokemäen ja Rauman kaupungeilta. Aikataulusyistä ympäristötoimisto on lähettänyt lausuntopyynnön aineistoiheen jo elokuussa ennen kokousta.

Esitys kuntien maksuosuuksista vuodelle 2024 ja vuoden 2024 toimintasuunnitelma on esityslistan liitteenä.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta esittää hyväksyttäväksi Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan v. 2024 talousarvion.

Ympäristöterveyslautakunta

- pyytää jatkovalmistelussa kunnanhallitusta ottamaan huomioon edellä esitetyt seikat ja annettavat lausunnot
- esittää kunnanhallitukselle Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan v. 2024 toimintasuunnitelmaa ja talousarviota sekä v. 2025-2027 taloussuunnitelmaa liitteenä olevan esityksen ja alustavan käyttösuunnitelman mukaisena
- pyytää Säkylän kunnanhallitusta jatkovalmistelussa kiinnittämään huomiota siihen, että ympäristöterveyslautakunnan mahdolliset tulolisäykset ja menovähennykset hyödyttävät Säkylää noin 7 % ja muita yhteistyökuntia noin 93 %. Näin ollen, jos jatkovalmistelussa esim. ympäristöterveyslautakunnan menoja vähennetään tai tuloja lisätään, on tuloja ja alijäämää muutettava em. prosenttien suhteessa

Investointeja ei vuodelle 2024 esitetä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus puoltaa Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelmaehdotusten hyväksymistä esitetystä muodosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunnon antaminen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvio- ja toimintasuunnitelma-aineistosta - TA2024

Khall 11.09.2023 § 241
400/00.04.01/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta pyytää Euran kunnan lausuntoa vuoden 2024 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta 23.9.2023 mennessä.

Ympäristölautakunnan talousarviota on valmisteltu annettujen ohjeiden mukaisesti. Kunnanhallituksen ohjeen mukaan nettomenot tulisi säilyttää enintään v. 2023 tasolla. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu-tehtäväalueen osalta toimintakate talousarviossa v. 2023 on -67.353 € ja v. 2024 -20.423 €, joten alijäämä pienenee ja täyttää siten ohjeen vaatimuksen.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnassa on v. 2024 yksi Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu-tehtäväalue, joka jakaantuu edelleen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tulosyksiköihin. Tehtäväalueen talousarvio on laadittu alustavan käyttösuunnitelman muotoon liitteenä olevien valtuustolle esitettävien perusteiden ja toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti. Ympäristölautakunnan esityslistan liitteenä on myös laskelma kuntien maksuosuuksista.

Talousarvio on laskettu v. 2018 hyväksytyyn rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyötä koskevan sopimuksen mukaisesti. Toiminnasta aiheutuvista käyttö- ja pääomamenoista vähennetään kertyvät maksu- ja myyntitulot, avustukset ja muut tulot seuraavin poikkeuksin:

- 1) Teettämisen kautta täytäntöön pantujen roskaantuneiden kiinteistöjen siivousta koskevista vuotuisista yli 5000 euron kuntakohtaisista nettomenoista vastaa se kunta, jossa teettämisiä suoritetaan. V. 2024 arvioidaan hallintopakkeinoista aiheutuvia luottotappioita v. 2023 menoista muodostuvan ylimenevältä osalta Huittisiin 19.000 euroa ja yhteiseksi menoksi 5000 euroa.
- 2) Oripään kunnalta saatava ympäristönsuojelun viranhaltijatyön 28.200 euron korvaus lasketaan Euran, Huittisten ja Säskylän hyväksi asukaslukujen suhteessa.
- 3) Ympäristötoimisto vastaa Huittisten osalta rakennusvalvonnan käytössä olevan sähköisen asioinnin Lupapisteen kustannuksista, mutta sopimuksen mukaisesti Lupapisteen kustannukset laskutetaan kuntalaskutuksessa ainoastaan Huittisilta. Talousarviossa on rakennusvalvonnan ICT-menoissa varattu 28.000 euron määräraha Lupapisteen vuotuisiin kustannuksiin.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan talousarvioehdotus:

- toimintatuotot pl. sopimuskuntien maksuosuudet 296.200 €
- kokonaiskustannukset (sis. ns. laskennalliset erät) -819.303

Kuntien v. 2024 arvioidut maksuosuudet ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta yhteenvedosta. Maksutulojen arvioidaan taantumasta huolimatta lisääntyvän noin 4 % v. 2023 talousarvioon verrattuna. Taksakorotukset lupa- ja valvontamaksuihin ovat vuodelle 2024 perusteltuja lisääntyvien henkilöstömenojen vuoksi. Henkilöstömenojen lisääntymisessä on otettu huomioon ohjeen mukainen 4 %:n korotus ja v. 2023 aiheutuneet kuluvan vuoden talousarviota suuremmat korotukset. Palvelu- ja tarvikehankinnoissa ei ole merkittäviä muutoksia.

Ns. laskennallisten erien kustannukset, johon kuuluu talous- ja hallintopalvelumenot, Atk-palvelut, palkka- ja puhelinkeskuspalvelut sekä sisäiset vuokrat ja kopiopalvelut, ovat lisääntyneet jo v. 2023 toteumassa huomattavasti. Laskennallisten erien kustannusten nousu palkkamenojen lisääntymisen lisäksi johtuu pääasiassa siitä, että sosiaali- ja terveystoimiala ei enää ole jakamassa näitä kunnan yleishallinnon kustannuksia. Koska jakajia on vähemmän, ovat näiden tukipalvelujen kustannukset lisääntyneet yli 50 %. Ympäristötoimiala ei voi vaikuttaa näihin kustannuksiin.

Ympäristönsuojelun viranhaltijatyön myyntiä Oripäähän jatketaan. Rakennusvalvonnan sähköistä asiointia, joka Euran ja Säkylän osalta vain yhden käytettävissä olevan palveluntarjoajan vuoksi maksaisi noin 50.000 euroa/v., ei ainakaan v. 2024 vielä oteta käyttöön. Rakennuslainsäädäntö muuttuu v. 2025 alusta niin, että jonkinlaiseen sähköiseen asiointiin on silloin myös Euran ja Säkylän osalta todennäköisesti siirryttävä.

Toimintasuunnitelmaehdotus, kuntaosuuksien laskentataulukko sekä tilitasolla alustavan käyttösuunnitelman muotoon laadittu talousarvioehdotus ovat liitteenä. Ehdotuksesta on pyydetty sopimukseen perustuvat lausunnot Euran kunnalta ja Huittisten kaupungilta. Pidemmän lausunnonantoajan mahdollistamiseksi ympäristötoimisto on pyytänyt lausuntoa jo ennen ympäristölautakunnan kokousta.

Investointina esitetään 12.000 euron (ALV 0 %) määrärahan varaamista ympäristötoimistolle hankittavaan piirustuskopiokoneeseen.

Esitys kuntien maksuosuuksista vuodelle 2024 ja vuoden 2024 toimintasuunnitelma on esityslistan liitteenä.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta esittää hyväksyttäväksi lautakunnan vuoden 2024 talousarvion ja toimintasuunnitelman.

Ympäristölautakunta

- pyytää jatkovalmistelussa kunnanhallitusta ottamaan huomioon edellä esitetyt seikat ja annettavat lausunnot
- esittää kunnanhallitukselle Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan v. 2024 toimintasuunnitelmaa ja talousarviota sekä v. 2025-2027 taloussuunnitelmaa liitteenä olevan esityksen ja alustavan käyttösuunnitelman mukaisena
- pyytää Säkylän kunnanhallitusta jatkovalmistelussa kiinnittämään huomiota siihen, että ympäristölautakunnan mahdolliset tulolisäykset ja menovähennykset hyödyttävät Säkylää noin 21 % ja muita yhteistyökuntia noin 79 %. Näin ollen, jos jatkovalmistelussa ympäristölautakunnan menoja vähennetään tai tuloja lisätään, on tuloja ja alijäämää muutettava em. prosenttien suhteessa.

Investointina esitetään 12.000 euron (ALV 0 %) määrärahan varaamista ympäristötoimistolle hankittavaan piirustuskopiokoneeseen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että ympäristölautakunnan talousarvioesitys on nettokustannusten kehityksen osalta oikeansuuntainen, mutta toivoo, vielä sen kriittistä arviointia. Toimintasuunnitelmasta kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mustarastas -nimisen (50-406-2-820) rivitalotontin takaisinosto

1097/10.00.02/2020

Kunnanhallitus 31.8.2020 § 206

Euran kunnanhallitus 13.2.2017 (§ 50) päättänyt myydä Mustarastas -nimisen kiinteistön (50-406-2-820) Euran Satarakennus Oy:lle 31.032 eurolla. Kiinteistö sijaitsee Kauttuan kaava-alueella (Pallokentän alue) korttelin 638 tontti 1. Kiinteistön pinta-ala on 2586 m² ja tonttitehokkuus e=0,3 eli 775,8 kerrosneliometriä. Kunnanhallitus on 28.4.2014 päättänyt Kauttuan pallokentän alueen rivitalotonttien luovutushinnaksi 40 €/k-m² sisältäen puuston.

Euran Satarakennus Oy on esittänyt, että kauppa purettaisiin, koska projekti ei toteudu.

Esityslistan liitteenä on kauppakirja, jonka 7. kohdan mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Kauppakirjan 11. kohdan mukaan, mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, on ostaja velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan haitan tai vahingon.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus myöntää kauppakirjassa sovitulle rakennusvelvoitteelle jatkoaikaa vuoden 2022 loppuun asti. Lisäksi kunnanhallitus katsoo, että kauppakirjan kohdan 11. mukaista haittaa tai vahinkoa ei ole Euran kunnalle syntynyt.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.09.2023 § 242
387/10.00.01.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000

Euran Satarakennus Oy on tarjonnut Mustarastas -nimistä (50-406-2-820) kiinteistöä kunnalle takaisin ostettavaksi. Käydyissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että kunta ostaa tilan takaisin 24.500 euron kappahintaan ja vastaa kaupanvahvistajan ja lainhuudon kustannuksista.

Hallintosäännön § 23 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa

myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Euran kunta ostaa Mustarastas -nimisen tilan (50-406-2-820) Euran Satarakennus Oy:ltä 24.500 euron kauppahintaan. Kunta maksaa kaupanvahvistajan ja lainhuutokulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 243

11.09.2023

Yritystontin myyminen / Mestarintie 4 -niminen tila (50-406-2-605)

Khall 11.09.2023 § 243
418/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 384 päättänyt tarjota kunnalta asuin- ja yrityskäyttöön vuokrattujen tonttien haltijoille mahdollisuuden lunastaa tontit 20 prosentin alennuksella.

Tomi Mikkonen on ilmoittanut halukkuutensa lunastaa vuokratonttinsa Mestarintie 4 -nimisen tilan (50-406-2-605) kunnan esittämään tarjoushintaan 2.928 euroa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy Tomi Mikkoselle Mestarintie 4 -nimisen tilan (50-406-2-605) 2928 euron hintaan. Omistusoikeuden siirtymisestä lukien vanha kaupan kohdetta koskeva vuokrasopimus kunnan ja Tomi Mikkosen välillä päättyy.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana.

Euran kunnan osavuositarkastus 2/2023

Khall 11.09.2023 § 244
8/02.02.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059

Vuoden 2023 toinen osavuositarkastus Euran kunnan ja kuntakonsernin taloudellisesta ja toiminnallisesta tilanteesta, sekä niiden pohjalta laaditusta koko vuoden ennusteesta on valmistunut.

Kunnan 6 kuukauden tulossuunnitelma ja elokuussa tarkentuneiden verotuloennusteiden perusteella talousarvioissa arvioitun 960 tuhannen euron ylijäämästä tullaan jäämään Tilikauden 2023 tulossuunnitelma on noin 200 tuhatta euroa ylijäämäinen.

Kunnan talouden toteuman tulkintaa hankaloittaa relevantin vertailutiedon puute. Sote-uudistus näkyy toteumaluvuissa monella tapaa. Alkuvuoden hyvien verotulokertymien jälkeen verotulojen kertymä on tuloverojen osalta asetunut noin 1,6 miljoonan euron tasoon. Kiinteistö- ja yhteisöverojen osalta voidaan todeta niiden kertymän olleen odotetun kaltainen alkuvuonna. Toteuma sisältää myös perusturvan ns. tulo- ja menohäntiä, eli sellaisia tuloja ja menoja jotka kuuluvat vielä Euran kunnalle tai sellaisia tuloja/menoja jotka ovat nyt tulleet kunnalle, mutta kuuluvat Satakunnan hyvinvointialueelle.

Sivistyspalveluiden toteumaa tulkittaessa tulee huomioida, että toteuma sisältää vielä merkittävästi myös sellaisia avustussummia, jotka tulevat lopullisessa kirjanpidossa siirtymään vuodelle 2024. Nämä oikeastaan osavuositarkastuksessa 3/2023

Teknisellä palvelualueella talousarviossa arvioitun vesimaksujen ja vuokratulojen tasoon ei ole päästy.

Esityslistan oheismateriaalina on osavuositarkastus 2/2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus edellyttää, että palvelualueet valmistelevat viipymättä lautakuntien käsittelyyn talouden sopeuttamiseen tähtäävät toimet ja tarvittavilta osin lautakunnat tekevät toiminnallisten ja taloudellisten resurssien osalta konkreettiset talousarviomuutosesitykset kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 2/2023 tiedokseen ja esittää osavuositarkastuksen valtuustolle tiedoksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: sivistysjohtaja Matti Kompuinen saapui kokoukseen ko. asiakohdan käsittelyn aikana.

Tarkastuslautakunta	§ 15	22.02.2023
Tarkastuslautakunta	§ 26	22.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 33	05.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 41	27.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 51	09.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 59	16.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 66	24.05.2023
Valtuusto	§ 27	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 208	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 245	11.09.2023

Arviointikertomus vuodelta 2022 / Lautakuntien lausunnot

Tarkla 22.02.2023 § 15

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Kevään aikana laaditaan kuntalain mukainen arviointikertomus vuodesta 2022.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään alustava keskustelu arviointikertomuksen laatimisesta.
Päätös	Käytiin alustava keskustelu arviointikertomuksen laatimisesta.

Tarkla 22.03.2023 § 26

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Kevään aikana laaditaan kuntalain mukainen arviointikertomus vuodesta 2022.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen laatimisesta.
Päätös	Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tarkla 05.04.2023 § 33

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta.
Päätös	Arviointikertomuksen laadinnasta keskusteltiin ja todettiin, että kertomuksen laadintaa jatketaan seuraavassa kokouksessa

Tarkla 27.04.2023 § 41

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta.
Päätös	Käytiin keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta ja päätettiin jatkaa keskustelua seuraavassa kokouksessa. Päätettiin myös kutsua seuraavaan kokoukseen JVP-Eura Oy:n, Euran Vuokrakodit Oy:n ja Euran Uima- ja urheiluhalli Oy:n edustajat pitämään ajankohtaiskatsaus.

Tarkla 09.05.2023 § 51

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta.
Päätös	Käytiin keskustelu ja päätettiin laatia arviointikertomus seuraavassa kokouksessa.

Tarkla 16.05.2023 § 59

	Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kevään aikana laaditaan kuntalain mukainen arviointikertomus vuodesta 202
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää viimeistellä, hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle arviointikertomuksen 2022, jossa esitetään arvioinnin tulokset.
Päätös	Käytiin keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta ja päätettiin siirtää arviointikertomuksen viimeistely, hyväksyntä ja allekirjoitus seuraavaan kokoukseen.

Tarkla 24.05.2023 § 66

	Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kevään aikana laaditaan kuntalain mukainen arviointikertomus vuodesta 2022.
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää viimeistellä, hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle arviointikertomuksen 2022, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Päätös

Arviointikertomus hyväksyttiin. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle arviointikertomuksen 2022, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Taina Suomi muokkaa arviointikertomuksen lopulliseen muotoon, jonka jälkeen se käydään allekirjoittamassa kunnanvirastolla.

Valt 12.06.2023 § 27

Esityslistan oheismateriaalina on arviointikertomus vuodelta 2022

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus

Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2022 tiedokseen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Khall 19.06.2023 § 208

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Kuntalain 121 § mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esityslistan oheismateriaalina on arviointikertomus vuodelta 2022.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen edelleen lautakuntien käsiteltäväksi. Lautakuntien tulee antaa lausunnot arviointikertomuksesta ao. palvelualueita koskeviin huomioihin ja toimittaa ne kunnanhallitukselle 30.9.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.09.2023 § 245
5/02.02.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059

Kuntalain 121 § 4. ja 5. mom mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esityslistan oheismateriaalina on hallinto- ja vetovoimapalveluiden vastine arviointikertomukseen sekä sivistys-, ja teknisen lautakunnan kokouskäsitellyt vuoden 2022 arviointikertomuksesta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää antaa hallinto- ja vetovoimapalveluita koskevan vastineensa arviointikertomukseen.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tiedoksi lautakuntien vastineet arviointikertomukseen ja antaa kunnanhallituksen ja lautakuntien vastineet valtuustolle tiedoksi.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuoden 2024 vaalit / Tasavallan Presidentin vaali (presidentin vaali) sekä Suomesta valittavien Euroopan parlamentin jäsenten vaalit (europarlamenttivaalit)

Khall 11.09.2023 § 246
323/00.00.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Vuonna 2024 toimitetaan kahdet yleiset vaalit: tasavallan presidentin vaali (presidentinvaali) sekä Suomesta valittavien Euroopan parlamentin jäsenten vaalit (europarlamenttivaalit).

Presidentinvaalin vaalipäivä on sunnuntai 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.–23.1.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 17.–20.1.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 10.1.2024. Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1.–6.2.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 31.1.–3.2.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 29.5.–1.6.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 22.5.2024.

Kunnan keskusvaalilautakunnan tehtävä on:

- ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt,
- vaaleista tiedottaminen kunnassa,
- ennakkoäänestysasiakirjojen ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastus vaalilain 63 ja 66 g §:n mukaisesti sekä hyväksytyjen vaalikuorten toimittaminen vaalipiirilautakunnalle,
- vaalipäivän äänten alustavan laskennan tietojen välitys vaalitietojärjestelmän
- laskentajärjestelmään.

Ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat, kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat sekä vaalitoimikunnat:

- ennakkoäänestyksen toimittaminen.

Vaalilautakunnat:

- vaalipäivän äänestyksen toimittaminen ja äänten alustava laskenta.

Perustuslain 14 §:n 4 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakkoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Presidentinvaalissa ennakoäänestyspaikkojen tulee olla samat sekä ensimmäisessä että mahdollisessa toisessa vaalissa. Europarlamenttivaalien ennakoäänestyspaikat voivat olla samat kuin presidentinvaalissa. Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy voi olla lähinnä vain kunnan jonkin alueen tai taajaman vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ajanjakson päivänä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto. Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen.

Yhteenvetona kunnanhallituksen päätettävänä on koskien vuonna 2024 toimitettavia vaaleja:

- ennakoäänestyspaikkojen lukumäärä ja sijainnit ja aukioloajat
- jokaisen äänestysalueen kohdalla vaalipäivän äänestyspaikka

Eduskuntavaaleissa vuonna 2023 nämä olivat seuraavat.

Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat:

- 001 Eura: Euran urheilutalo
- 002 Kauttua: Kauttuan koulu
- 003 Kiukainen: Kiukaisten kirjasto
- 004 Panelia: Panelian kirjasto
- 005 Honkilahti: Honkilahden koulu
- 006 Hinnerjoki: Hinnerjoen koulu

Ennakoäänestyspaikat ja -ajat ovat seuraavat:

- Euran urheilutalo
 - (keskiviikosta tiistaihin) arkisin klo 10-18, lauantai ja sunnuntai klo 10-14.
- Panelian kirjasto
 - Keskiviikko klo 10-18
- Kiukaisten kirjasto
 - Torstai klo 10-18
- Honkilahden koulu
 - Maanantai klo 10-18
- Hinnerjoen koulu
 - Tiistai klo 10-18

Ympäri vuorokautista hoitoa antavat toimintayksiköt, joissa suoritettiin laitosäänestys:

- Terveyskeskussairaala
- palvelukodit: Osmanrinne, Tolppämäki, Suvanto, Rantaniitty, Nuutti, Joenpesä, Peiponpesä, Tuulenpesä,
- yksityinen hoivakoti Kultarusko
- yksityinen palvelukoti Jokilinna
- yksityinen palvelukoti Eurakoti

Aikataulut ja äänestysapikat on suunniteltu pidettävän samoina myös vuoden 2024 vaaleissa. Kunnanhallitukselle valmistellaan näistä päätös myöhemmin.

Edellä mainittujen aikataulujen ja äänestyspaikkojen lisäksi kunnanhallituksen tulee nimetä seuraavat toimielimet vuonna 2024 toimitettavia vaaleja varten:

Vaalilain 15 § mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava: 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyyssäätelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin,

jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Kunta voi harkintansa mukaan asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat erikseen presidentinvaalia ja erikseen europarlamenttivaaleja varten tai asettaa samat vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat molempiin vaaleihin. Presidentinvaaliin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat toimivat sekä ensimmäisessä vaalissa että mahdollisessa toisessa vaalissa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 104
§ 247

23.08.2023
11.09.2023

Elintarvikkeet ja non-food-tuotteet 2023-2027

Tekla 23.08.2023 § 104

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: ruokapalvelupäällikkö Arja Jussila,
puh. 044-422 4028.

Euran kunnan ruokapalvelut ovat mukana Hansel Oy:n nykyisessä elintarvike- ja non- food- puitejärjestelyssä ajalla 2020–2024. Sopimuskausi päättyy 31.1.2024. Toimittajana nykyisessä sopimuksessa on Kespro Oy, joista hankinnat on tehty.

Sopimuskauden päättyessä Hansel Oy kilpailuttaa elintarvike- ja non- food-tuotteiden hankinnan uudelleen ajalle 2024–2027.

Hansel Oy on voittoa tavoittelematon yhteishankintayhtiö, jonka omistavat valtiovarainministeriö ja Suomen Kuntaliitto ry. Yhtiön rooli ja tehtävä yhteishankintayhtiönä on määritelty julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä, Hansel Oy:tä koskevassa laissa ja valtion hankintastrategiassa. Hanselin tavoitteena on tuottaa julkishallinnolle säästöjä tuloksellisella hankintatoimella. Hanselin palveluiden ytimen muodostavat yhteishankinnat, joiden lisäksi yhtiö tarjoaa asiakkailleen hintojen asiantuntijapalveluita.

Euran kunnan elintarvikkeiden- ja non- food- hankintojen ennakoitu arvo on uudelle sopimuskaudelle n. 2,4 M€. Ko. hankinta pitää sisällään elintarvikkeet, erilaiset pakkaustarvikkeet ja keittiötyövälineitä.

Asiakkaalle ei ole sopimuksessa esittämänsä vuosiostoa koskevan arvion perusteella määrästovelvollisuutta. Hansel Oy laskuttaa hankinnasta erillisen palvelumaksun, joka laskutetaan toimittajalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Euran kunta jatkaa elintarvike- ja non- food- tuotteiden hankintaa Hansel Oy:n uudelle kaudelle 2024–2027 liittymällä puitejärjestelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.09.2023 § 247
405/02.08.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Euran kunta jatkaa elintarvike- ja non- food- tuotteiden hankintaa Hansel Oy:n uudelle kaudelle 2024–2027 liittymällä puitejärjestelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Edustajien nimeäminen Satakunnan hyvinvointialueen kuntaneuvotteluun

Khall 11.09.2023 § 248
132/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Satakunnan hyvinvointialueen hyvinvointialuejohtaja Kirsi Varhila on lähestynyt Satakunnan kuntia kuntaneuvottelujen järjestämiseksi.

Satakunnan hyvinvointialue kutsuu Satakunnan alueen kunnat koolle yhteiseen kuntaneuvotteluun keskiviikkona 8.11.2023 klo 13-16.

Kuntia pyydetään nimeämään kokoukseen yksi viranhaltija ja yksi päättäjä / kunta.

Kuntaneuvottelun varsinainen kutsu ja asialista toimitetaan lähempänä kokousajankohtaa kirjaamojen kautta kuntien nimeämille edustajille.

Hyvinvointialueet järjestävät sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut ja kunnat vastaavat niille lailla säädetyistä ja itsehallinnon nojalla ottamistaan tehtävistä. Hyvinvointialueilla ja kunnilla on jaettu, yhteinen vastuu alueen asukkaiden hyvinvoinnista ja alueen taloudellisesta kestävydestä. Vaikka lainsäädäntö määrittää tehtävät ja ohjaa yhteistyön toteuttamista, se jättää toimijoille väljyyttä sopia yhteistyötavoista ja rakenteista alueen tarpeet ja erityispiirteet huomioon ottaen.

Hyvinvointialueen ja kuntien ensimmäisessä yhteisessä kuntaneuvottelussa aiheina ovat hyvinvointialueen strategia, palveluverkkoselvitys ja talousarvioesitys vuodelle 2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Euran kunnan edustajat Satakunnan hyvinvointialueen kuntaneuvotteluun.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Päivi Kyllöisen esityksestä yksimielisesti kuntaneuvotteluun valtuuston puheenjohtaja Timo Kallin ja kunnanjohtaja Juha Majalahden.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Khall 11.09.2023 § 249

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu (sähköiseen kokousjärjestelmään) seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Lautakunnat:
Sivistyslautakunta 24.8.2023
Tekninen lautakunta 23.8.2023

Viranhaltijat:
Kunnanjohtajan, hallintojohtajan, talouspäällikön, kulttuuripäällikön ja teknisen johtajan (kh delegointi + kaavoitus) päätökset ajalta 16.8. - 6.9.2023.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 250

11.09.2023

Ilmoitusasiat

Khall 11.09.2023 § 250

Valtiovarainministeriö:

- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta
- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotikuntalaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Kansallisarkisto

- Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Julkishallinnon pysyvästi säilytettävien asiakirjojen säilytysmuoto ja analogisen säilytysmuodon kulttuurihistoriallinen arvo

Turun hallinto-oikeus

- Päätös valitukseen asiassa Dno 938/03.04.04.04.10/2022.

Satakuntaliitto

- Maakuntahallitus, pöytäkirja 21.8.2023.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta

- Pöytäkirja 29.8.2023

Huittisten kaupunki

- Päätös; Määräaikaisen maahanmuutto-ohjaajan toimen valinta

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 251

11.09.2023

Muut asiat

Khall 11.09.2023 § 251

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 235, § 237, § 238, § 239, § 244, § 245, § 250

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 236, § 240, § 241, § 242, § 243, § 246, § 247, § 248, § 249, § 251

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.