

Mustarastas -nimisen (50-406-2-820) rivitalotontin takaisinosto

1097/10.00.02/2020

Kunnanhallitus 31.8.2020 § 206

Euran kunnanhallitus 13.2.2017 (§ 50) päättänyt myydä Mustarastas -nimisen kiinteistön (50-406-2-820) Euran Satarakennus Oy:lle 31.032 eurolla. Kiinteistö sijaitsee Kauttuan kaava-alueella (Pallokentän alue) korttelin 638 tontti 1. Kiinteistön pinta-ala on 2586 m² ja tonttitehokkuus e=0,3 eli 775,8 kerrosneliometriä. Kunnanhallitus on 28.4.2014 päättänyt Kauttuan pallokentän alueen rivitalotonttien luovutushinnaksi 40 €/k-m² sisältäen puuston.

Euran Satarakennus Oy on esittänyt, että kauppa purettaisiin, koska projekti ei toteudu.

Esityslistan liitteenä on kauppakirja, jonka 7. kohdan mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Kauppakirjan 11. kohdan mukaan, mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, on ostaja velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan haitan tai vahingon.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus myöntää kauppakirjassa sovitulle rakennusvelvoitteelle jatkoaikaa vuoden 2022 loppuun asti. Lisäksi kunnanhallitus katsoo, että kauppakirjan kohdan 11. mukaista haittaa tai vahinkoa ei ole Euran kunnalle syntynyt.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.09.2023 § 242
387/10.00.01.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000

Euran Satarakennus Oy on tarjonnut Mustarastas -nimistä (50-406-2-820) kiinteistöä kunnalle takaisin ostettavaksi. Käydyissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että kunta ostaa tilan takaisin 24.500 euron kappahintaan ja vastaa kaupanvahvistajan ja lainhuudon kustannuksista.

Hallintosäännön § 23 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus	Euran kunta ostaa Mustarastas -nimisen tilan (50-406-2-820) Euran Satarakennus Oy:ltä 24.500 euron kauppahintaan. Kunta maksaa kaupanvahvistajan ja lainhuutokulut.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.