

Tekninen lautakunta

Aika 13.12.2023 klo 17:00 - 17:58**Paikka** Kauttuan Rataravintola, Ratakaari 7, 27500 Kauttua**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 159	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 160	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 161	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
§ 162	Hinnerjoen oppimiskeskus, kirjasto ja neuvola peruskorjaus	6
§ 163	Talousarvio 2023, keskeneräiset investoinnit	8
§ 164	Lausunto - tekninen lautakunta / Mansikin ranta-asemakaavan muutos	10
§ 165	Ruokapalvelun toiminnan laajentaminen Honkilahden ja Hinnerjoen oppimiskeskuksissa	15
§ 166	Talouskatsaus / tekniset palvelut	16
§ 167	Viranhaltijoiden päätökset	17
§ 168	Ilmoitusasiat	18
§ 169	Ajankohtaiset asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helin Rauli Juhola Riku Maarvala Linda Nurminen Timo Rintamaa Mikko Tuomi-Mastokangas Jaana Vihavainen Tiina	jäsen jäsen jäsen jäsen puheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Jalonen Riikka Kivistö Onni-Pekka		
Muu	Harri Lehtonen Reunanen Ari Komulainen Ilmari Haapanen Kimmo Jyräkoski Ari Saarenvalta Anne Anni Lahtinen Keskimäki Valentina Palokangas Satu Virpi Lilja Mari Pellikka Kirsi Pruukka	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä rakennuspäällikkö yhdyskuntatekn.päällikkö sihteeri kunnanpuutarhuri ympäristötekniikan insinööri siivouspäällikkö toimistos sihteeri toimistos sihteeri	saapui klo 17:06 §162 käsittelyn aikana etäyhteys

AllekirjoituksetMikko Rintamaa
puheenjohtajaAnni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

159 - 169

Pöytäkirjan tarkastus Eura 14.12.2023Riku Juhola
pöytäkirjantarkastajaTimo Nurminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoTämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä
kunnanvirastolla ja www.eura.fi sivustolla alkaen 18.12.2023.

Tekninen lautakunta

§ 159

13.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 13.12.2023 § 159

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Teknisen lautakunnan 24.5.2023 kokouksesta lähtien, kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheismateriaalein julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkisine liitteineen julkaistaan samaan aikaan kunnan sivuilla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 160

13.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 13.12.2023 § 160

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitella päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2017 § 55, että pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua lautakunnan jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen päätyttyä. Jos kuitenkin kokouksen kulun johdosta pöytäkirjan laadinta vaatii erityistoimenpiteitä, pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeisenä maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivustolla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä on säädetty.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Riku Juhola ja Timo Nurminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 161

13.12.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Tekla 13.12.2023 § 161

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimita voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Esittelijä

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hinnerjoen oppimiskeskus, kirjasto ja neuvola peruskorjaus

Tekla 13.12.2023 § 162
535/02.08.00/2023

Valmistelija rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.11.2022 § 360, että osana alueen oppimiskeskusratkaisua Hinnerjoen koulun yhteyteen toteutetaan kirjasto ja terveydenhoitajan tilat. Hankkeeseen on varattu määräraha vuoden 2023 talousarvioon. Vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä pääosa määrärahasta siirrettiin edelleen vuodelle 2024.

Oppimiskeskuksen tarkempi tilasuunnittelu aloitettiin joulukuussa 2022. Suunnittelu on tehty yhteistyössä koulun, varhaiskasvatuksen, kirjaston ja hyvinvointialueen henkilöstön kanssa. Hankkeen tarkempi suunnittelu aloitettiin syyskuussa 2023. Pääsuunnittelijana on ollut Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila ja muina suunnittelijoina Sweco Rakennetekniikka Oy (rakenne), LVI-Tekniikka A. Koskinen Oy (LVI) ja Sweco Talotekniikka Oy (sähkö).

Kirjaston ja terveydenhoitajan tilat peruskorjataan Hinnerjoen koulun vuonna 1971 rakennettuun rakennusosaan. Peruskorjaus sisältää mm. seuraavat muutokset:

- osa nykyisestä ruokasalista otetaan henkilökunnan käyttöön ja sinne rakennetaan koululta aiemmin puuttuneet pukuhuoneet, henkilökunnan wc:t sekä suihkutila
- rakennuksen päädyssä oleva entinen asunto muutetaan kirjastotilaksi, joka toimii jatkossa omatoimikirjastona
- nykyiset ulkokautta käytettävät oppilasvesstat puretaan ja tilalle rakennetaan terveydenhoitajan työhuone
- kirjaston tuulikaappia ja aulatilaa hyödynnetään myös terveydenhoitajan odotustilana
- muutostöiden yhteydessä tiloista puretaan nykyistä yläpohjaa tukevia väliseiniä ja ne korvataan teräspilareilla sekä liimapuupalkeilla rakennesuunnitelmien mukaisesti
- hallintotilojen ja kirjaston aulojen yhteyteen toteutetaan liikuntaesteisten uudet väljät wc-tilat
- kirjaston yhteyteen rakennetaan uusi siivoustila
- julkisivussa uusitaan huonokuntoisia ulko-ovia tai muutetaan niitä ikkunoiksi, lisäksi ummistetaan osa nykyisistä ikkunoista
- toimenpidealueella avataan rakennuksen sokkelit, korjataan salaojitukset sekä sokkelien vedeneristykset
- muutosalueen ilmanvaihto järjestetään kahdella uudella IV-koneella
- toimenpidealueella sähköasennukset valaisimineen uusitaan ja hallintotilojen aulaan rakennetaan uusi sähkökeskus
- nykyisiin palo-osastointeihin ei tule muutoksia
- varsinaisen toimenpidealueen ulkopuolella tehdään tarvittavia muutoksia talotekniikkaan

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Hinnerjoen oppimiskeskuksen kirjaston ja neuvolan peruskorjauksen 22.11.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 €). Urakkamuotona on kokonaisurakkana. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimioi YSE:n tarkoittamana pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Hankkeen arvioitu kesto on 4 kk.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle. Tarjoajan liikevaihdon tulee olla vähintään 2 x tarjottava urakkahinnan suuruinen. Lisäksi tarjoajan tulee esittää vähintään 2 kpl korkeintaan 5 vuotta vanhaa referenssiä.

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksista valitaan hinta-laatusuhteeltaan paras laaditun pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 85 % ja laadullisten tekijöiden (työnjohtaja, pölynhallintasuunnitelma ja laajennettu takuu-aika) yhteensä 15 %.

Tarjoukset tulee jättää 12.12.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 6 urakoitsijaa. Tarjoajien soveltuvuus on arvioitu tarjouspyyntöasiakirjojen ja hankintalain säännösten perusteella. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen antajat, tarjoushinta (alv 0 %) ja vertailun kokonaispistemäärä:

- Fors-Team Oy	313 600,00 €	88,76 p
- Hensto Oy	365 209,00 €	77,34 p
- HHT-Rakennus Oy	516 349,00 €	58,80 p
- Rakennustyöt Ville Kauppi Oy	242 750,00 €	100,00 p
- RMK Rent Oy	224 000,00 €	95,00 p
- RTI Rakennus Oy	259 000,00 €	95,00 p

Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaismenot. Yksittäisenä hankkeena hanke ylittää sille varatun määrärahan. Hankeryhmän määrärahan riittävyttä tarkastellaan muiden hankkeiden kilpailutuksen yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Hinnerjoen oppimiskeskuksen kirjaston ja neuvolan peruskorjauksen urakoitsijaksi Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n. Päätöksen perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous laaditun pisteytyksen perusteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: nuorisovaltuuston edustaja Ilmari Komulainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:06.

Tekninen lautakunta

§ 163

13.12.2023

Talousarvio 2023, keskeneräiset investoinnitTekla 13.12.2023 § 163
49/02.02.00/2023

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955 ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Kunnan talousarvio koostuu käyttötalous- ja tuloslaskelmaosasta sekä investointi- ja rahoitusosasta. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaismenot.

Vuoden 2023 talousarviossa on yhdyskuntatekniikan vastuualueelle varattu projektiin 9521 Liikunta-alueet keskustan ulkopuolella 25 000 € ja projektiin 9543 Paloaukean vihersuunnitelma 75 000 euroa, josta tämä päätös koskee 25 000 € osuutta. Paloaukean vihersuunnitelman toteutukseen varatusta rahasta on kilpailutettu aukiolle uusi bussipysäkkikatos ja polkupyöräkatos. Investoinnit on kilpailutettu ja hankintapäätökset tehty. Yhdyskuntatekniikan päällikkö on tehnyt hankinnoista viranhaltijapäätökset §32/2023 ja §33/2023. Ulkoliikuntavälineiden ja katosten toimittajat ovat ilmoittaneet, että laitteiden toimitukset eivät ehdi enää vuodelle 2023.

Kiinteistöpalvelujen vastuualueella on vuonna 2023 varattu projektiin 9223 Hinnerjoen oppimiskeskus 150 000 € sekä projektiin 9224 Honkilahden oppimiskeskus 150 000 €. Määrärahat on molemmissa kohteissa varattu kuluvan vuoden aikana hankittujen siirtokelpoisten tilojen perustamiseen, tilojen muutostöihin ja yhdyskäytävien rakentamiseen sekä pihan leikkilaitteiden ja aitojen rakentamiseen. Leikkilaitteiden ja aitojen hankinta on kesken ja niiden asennusta ei pystytä toteuttamaan vuoden 2023 aikana. Näin ollen molemmista projekteista jää käyttämättä 50 000 € tänä vuonna.

Hyvän kirjanpitotavan mukaan hankinta tulee kirjata sille kaudelle, jolla tosiasiallinen toimitus ja käyttöönotto tapahtuu. Näin ollen kesken jääneet investoinnit tulee kirjata vuodelle 2024. Vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja ko. investoinneille. Päätöksellä ei ole tulosvaikutusta teknisen palvelualueen käyttötalouteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää yhteensä 150 000 euron määrärahan tekniselle palvelualueelle investointien suorittamiseen vuodelle 2024 ja toteaa samalla, ettei projekteille vuodelle 2023 varattua vastaavaa määrärahaa käytetä.

Määräraha jakautuu seuraavasti:

- projekti 9521 Liikunta-alueet keskustan ulkopuolella 25 000 €
- projekti 9543 Paloaukean vihersuunnitelma 25 000 €
- projekti 9223 Hinnerjoen oppimiskeskus 50 000 €

- projekti 9224 Honkilahden oppimiskeskus 50 000 €

Päätöksellä ei ole tulosvaikutusta käyttötalouteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta
Tekninen lautakunta

§ 29
§ 164

15.11.2023
13.12.2023

Lausunto - tekninen lautakunta / Mansikin ranta-asemakaavan muutos

719/10.02.04/2019

Khall 20.04.2020 § 115

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2019 § 387 päättänyt aloittaa Mansikin ranta-asemakaava muutoksen.

Tekninen johtaja on päätöksellään 18.12.2019 §46 päättänyt hankkia kaavakonsultiksi Nosto Consulting Oy:n. Kaavan laadinnasta vastaa Pasi Lapalainen.

Vireilletulon jälkeen on kaksi Mansikin alueeseen rajoittuvaa mökin omistajaa ilmoittanut halukkuutensa liittyä osaksi kaavamuutosaluetta. Näillä tonteilla ei ole aikaisemmin ollut ranta-asemakaavaa, jonka seurauksena ranta-asemakaavan nimi muuttuu **Mansikin ranta-asemakaavan muutos ja laajennus**.

Kaavatyön käynnistämiseksi pidettiin 3.2.2020 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin eri viranomaistahojen näkemyksiä käynnistyvästä ranta-asemakaavatyöstä.

Kaavakonsultti on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston kunnan ja Apetit Oyj:n tavoitteiden mukaisesti.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistämiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), lähivirkistysaluetta (VL), retkeily- ja ulkoilualuetta (VR) sekä venevalkama-aluetta (LV). Kaavamuutoksessa telttailu- ja leirintäalueen korttelialue (RT) muuttuu pääosin yleiseen käyttöön tarkoitetuksi lähivirkistysalueeksi (VL) sekä leirikeskuksen alue muuttuu retkeily ja ulkoilualueeksi (VR). Yleiseen käyttöön tarkoitettua, rakentamisesta vapaata rantaviivaa kaavamuutosalueelle jää noin puolet mitoitusrantaviivasta. Kaavamuutokselle turvataan yleiset virkistämismahdollisuudet jatkossakin.

Ranta-asemakaavan laadintaan liittyvistä selvityksistä on käynnistetty luontoinventointi.

Esityslistan oheismateriaalina on

- Muistio viranomaisneuvottelusta 3.2.2020

- 4.3.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), ranta-asemakaavan kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostus

liitteineen

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville sekä pyytää niistä OAS:n mukaiset lausunnot. Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa OAS:n nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 27.05.2020 § 50

VESIHUOLTOLAITOS:

Alueella ei ole kunnallista vesihuoltoverkosta.
Vesihuoltolaitoksella ei ole muuta huomautettavaa.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Mansikin ranta-
asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen,
puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta,
puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan Mansikin ranta-asemakaavan
muutoksesta ja laajenuksesta, ettei sillä ole huomautettavaa
kaavahankkeeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.11.2020 § 337

Mansikin alueen ranta-asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 27.4-28.5.2020 välisen ajan. Luonnoksesta jätettiin nähtävilläoloaikana 9 mielipidettä tai lausuntoa.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota mm. natura-alueen rajauksen merkitsemiseen, yleisesti soveltuvuudesta kesämökkirakentamiseen, kaavamääräykseen, maakuntakaavasa osoitettuihin virkistysalueisiin, vapaan rannan riittävyteen, muinaismuistoalueisiin ja emätilaselvitykseen. Kaavakonsultti on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Vastineet lausuntoihin on esityslistan oheismateriaalina.

Lausuntojen perusteella on tarkistettu Natura-alueen rajausta, yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty teksti "Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-

alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen, sm-alueen merkintään liittyvän kaavamääräyksen viimeinen lause on muutettu muotoon "Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto, selostusta on täydennetty Härkänummen viikinkikylään liittyen, kaavaselistusta on täydennetty Mansikin leirikeskukseen osalta ja tarkistettu emätilaselvitystä.

Esityslistan oheismateriaalina on Mansikin ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen ja selostus.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Mansikin ranta-asemakaavan luonnoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja niiden perusteella ranta-asemakaavan tehdyt muutokset.

Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 20:15.

Kaavatmk 01.12.2021 § 11

Mansikin ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.11.-31.12.2020 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 8 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin on esityslistan oheismateriaalina. Vastineet myös esitellään kokouksessa.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista merkittävimmät ovat:

- Loma-asuntojen kortteli 68 b on siirretty kaava-alueen pohjoisosaan ja kortteli 68 c on poistettu kokonaan.
- Tarkasteltu alueen kokonaisrakennusoikeutta.
- Siirretty rakennusalojen rajoja kauemmas rantaviivasta.
- Kaavaselistusta on täydennetty.

Päivitetty kaavaehdotus täyttää Euran kunnan ja yksityisten maanomistajien asettamat tavoitteet.

Esityslistan liitteenä on Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen ja laajenuksen kartta merkintöineen, selostus ja vastineraportti saatuihin lausuntoihin.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Kunnanjohtaja
Kaavatoimikunta tutustuu ranta-asemakaava-alueeseen ja kuulee Mansikin

toisen omistajan näkemyksiä alueen kehittämisestä ja yhteisomistuksen purkamisesta sekä evästä kaavoitustyön valmistelijoita ja palaa asian käsittelyyn kaavatoimikunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kaavatoimikunta
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavtmk 15.11.2023 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.4.2022 (§ 135) vaihtokirjan koskien Mansikin yhteisomistuksen purkamista Apetit Oyj:n kanssa. Kunnanhallitus tarkensi päätöstään vielä 23.5.2022 (§ 169). Päätöksestä tehtiin sittemmin oikaisuvaatimus ja edelleen valitus hallinto-oikeuteen. Valitus hylättiin 21.9.2023. Yhteisomistuksen purkaminen sai sittemmin lainvoiman lokakuussa 2023. Vaihtokirjassa todetaan seuraavaa:

”Euran kunta sitoutuu toteuttamaan kiinteistöjen vaihtojen toteuduttua kaavoitustoimenpiteet, jossa Apetit Oyj:lle vaihdossa luovutettavaan määräälaan kaavoitetaan tavanomainen ranta-asemakaava tai asemakaava, joka mahdollistaa ensisijaisesti asuinrakennuksen ja toissijaisesti vapaa-ajan-asunnon rakentamisen. Euran kunta sitoutuu osana tässä asiakirjassa tarkoitettua kiinteistöjen vaihtoa kaavoittamaan Apetit Oyj:lle luovutettavalle määrääalalle nykyisten 95 m²:n talousrakennusten lisäksi 200 m² lisärakennusoikeutta, joka mahdollistaa ensisijaisesti asuinrakennuksen ja toissijaisesti vapaa-ajan-asunnon rakentamisen määrääalalle. Tässä vaihtokirjassa esitetyn mukainen valituskelpoinen valtuuston päätös kaavoituksen hyväksymisestä tulee tehdä viimeistään 31.12.2023. Mikäli sovittu 200 m²:n lisärakennusoikeus ei toteudu lopullisessa kaavassa, tulee Euran kunnan suorittaa Apetit Oyj:lle korvauksena 50.000 euroa.”

Takaraja kaavapäätökselle on sovittu marraskuussa lykättäväksi ensi vuoden puolelle.

Kaavatoimikunnan viime käsittelyn jälkeen kaavaehdotusta on muutettu melkoisesti. Kaavoittava alue on saatettu lähes samaan tilaan kuin ennen kaavoitustyön aloittamista. Kaava-alueen laajenuksessa on edelleen tavoitteena osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo. Lisäksi Apetit Oyj:n tavoitteet on huomioitu osoittamalla yhtiölle AO-tontti nykyisen RA-tontin kohdalle. Kunnan hallinnoimalle alueelle on osoitettu varaus muinaiskylän rakennelmille, huoltorakennuksille sekä nykyisille aikanaan leiritoiminnassa olleille rakennuksille. Myös virkistys- ja urheilun tarpeisiin on varauduttu pienellä rakennusoikeudella. Merkittävällä osalla rantakaistaletta on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kaava-alueella sijaitsee kaksi kiinteää muinaisjäännöstä, jotka on huomioitu kaavaratkaisussa.

Esityslistan liitteenä on Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan kartta ja kaavaselostus.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä asettaa sen 2. ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 13.12.2023 § 164
101/10.02.04/2022

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955 ja vs. käyttöpäällikkö Kimmo Haapanen, p. 044 422 4870

VESIHUOLTOLAITOS:

Vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa Mansikin ranta-asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Mansikin ranta-asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan Mansikin ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta, ettei sillä ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 165

13.12.2023

Ruokapalvelun toiminnan laajentaminen Honkilahden ja Hinnerjoen oppimiskeskuksissaTekla 13.12.2023 § 165
553/02.02.00/2023

Valmistelija ruokapalvelupäällikkö Arja Jussila, puh. 044-422 4028.

Honkilahden ja Hinnerjoen kouluilla työskentelevät ruokapalvelutyöntekijät tekevät tällä hetkellä osapäiväistä työtä. Työaika on laskettu tiukaksi ja ylimääräistä aikaa ei ole. Honkilahden ja Hinnerjoen oppimiskeskusten aloittaessa toimintansa, keittiöillä työt lisääntyvät, koska päiväkotien asiakkaat ruokailevat jatkossa aamupalat, lounaat ja välipalat koulun ruokasalissa. Ruokapalvelutyöntekijöiden työt lisääntyvät aamupalojen ja välipalojen valmistamisesta, tarjolle panosta ja astiahuollosta. Lisäksi luonaan astiahuolto lisääntyy.

Honkilahden koulun ruokapalvelutyöntekijän tuntimäärä lisääntyisi viikossa 8 h 15 min ja Hinnerjoen koulun ruokapalvelutyöntekijän tuntimäärä lisääntyisi viikossa 5 tuntia. Tällä tuntimäärän lisäyksellä töiden lisääntyminen saadaan hoidettua kokonaisvaltaisesti jouhevasti.

Lisärahoituksen tarve on yhteensä n. 9290.00 €/ vuosi + työnantajan sivukulut arviolta 1880,00 €/vuosi. Rahoitusta ei tällä hetkellä ole varattu vuoden 2024 talousarvioon.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 11 200,00 €:n lisämäärärahaa ruokapalvelujen palkkamäärärahaan vuodelle 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 166

13.12.2023

Talouskatsaus / tekniset palvelut

Tekla 13.12.2023 § 166

Tekniselle lautakunnalle esitellään palvelualueen talouden toteumaa vastuualuekohtaisesti 30.11.2023 tilanteesta. Talousraportti on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee palvelualueen tilanteen ajalta 1.1.-30.11.2023 tiedokseen saatetuksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 167

13.12.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Tekla 13.12.2023 § 167

Hallintosäännön 29 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Tekniset palvelut -palvelualueen viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan lautakunnan jäsenten tiedoksi välittömästi niiden valmistuttua sähköisessä kokouspalvelussa.

Lautakunnan tiedoksi saatetaan teknisen johtajan, rakennuspäällikön, käyttöpäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön, siivospäällikön, ruokapalvelupäällikön, rakennusmestarin päätökset ajalta 18.11.-7.12.2023.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen saatetuiksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 168

13.12.2023

Ilmoitusasiat

Tekla 13.12.2023 § 168

Schindler
- hinnankorotus 1.1.2024 alkaen

Adven
- hinnankorotus 1.1.2024 alkaen

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
- Jätevesitarkkailu 9-10-11-2023 /HKScan Finland Oy

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 169

13.12.2023

Ajankohtaiset asiat

Tekla 13.12.2023 § 169

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 161, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 162**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Euran kunta
Sorkkistentie 10, 27510 Eura

kirjaamo@aura.fi

Hankintoaikaisuuden käsittelyn maksullisuus

Hankintoaikaisuuden käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisuuden johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimitusyksikölle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisuuden hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimitusyksikölle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Euran kunta
Sorkkistentie 10, 27510 Eura

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.