

## Hinnerjoen oppimiskeskus, kirjasto ja neuvola peruskorjaus

Tekla 13.12.2023 § 162  
535/02.08.00/2023

Valmistelija rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.11.2022 § 360, että osana alueen oppimiskeskusratkaisua Hinnerjoen koulun yhteyteen toteutetaan kirjasto ja terveydenhoitajan tilat. Hankkeeseen on varattu määräraha vuoden 2023 talousarvioon. Vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä pääosa määrärahasta siirrettiin edelleen vuodelle 2024.

Oppimiskeskuksen tarkempi tilasuunnittelu aloitettiin joulukuussa 2022. Suunnittelu on tehty yhteistyössä koulun, varhaiskasvatuksen, kirjaston ja hyvinvointialueen henkilöstön kanssa. Hankkeen tarkempi suunnittelu aloitettiin syyskuussa 2023. Pääsuunnittelijana on ollut Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila ja muina suunnittelijoina Sweco Rakennetekniikka Oy (rakenne), LVI-Tekniikka A. Koskinen Oy (LVI) ja Sweco Talotekniikka Oy (sähkö).

Kirjaston ja terveydenhoitajan tilat peruskorjataan Hinnerjoen koulun vuonna 1971 rakennettuun rakennusosaan. Peruskorjaus sisältää mm. seuraavat muutokset:

- osa nykyisestä ruokasalista otetaan henkilökunnan käyttöön ja sinne rakennetaan koululta aiemmin puuttuneet pukuhuoneet, henkilökunnan wc:t sekä suihkutila
- rakennuksen päädyssä oleva entinen asunto muutetaan kirjastotilaksi, joka toimii jatkossa omatoimikirjastona
- nykyiset ulkokautta käytettävät oppilasvesstat puretaan ja tilalle rakennetaan terveydenhoitajan työhuone
- kirjaston tuulikaappia ja aulatilaa hyödynnetään myös terveydenhoitajan odotustilana
- muutostöiden yhteydessä tiloista puretaan nykyistä yläpohjaa tukevia väliseiniä ja ne korvataan teräspilareilla sekä liimapuupalkeilla rakennesuunnitelmien mukaisesti
- hallintotilojen ja kirjaston aulojen yhteyteen toteutetaan liikuntaesteisten uudet väljät wc-tilat
- kirjaston yhteyteen rakennetaan uusi siivoustila
- julkisivussa uusitaan huonokuntoisia ulko-ovia tai muutetaan niitä ikkunoiksi, lisäksi ummistetaan osa nykyisistä ikkunoista
- toimenpidealueella avataan rakennuksen sokkelit, korjataan salaojitukset sekä sokkelien vedeneristykset
- muutosalueen ilmanvaihto järjestetään kahdella uudella IV-koneella
- toimenpidealueella sähköasennukset valaisimineen uusitaan ja hallintotilojen aulaan rakennetaan uusi sähkökeskus
- nykyisiin palo-osastointeihin ei tule muutoksia
- varsinaisen toimenpidealueen ulkopuolella tehdään tarvittavia muutoksia talotekniikkaan

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Hinnerjoen oppimiskeskuksen kirjaston ja neuvolan peruskorjauksen 22.11.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 €). Urakkamuotona on kokonaisurakkana. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimioi YSE:n tarkoittamana pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Hankkeen arvioitu kesto on 4 kk.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle. Tarjoajan liikevaihdon tulee olla vähintään 2 x tarjottava urakkahinnan suuruinen. Lisäksi tarjoajan tulee esittää vähintään 2 kpl korkeintaan 5 vuotta vanhaa referenssiä.

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouksista valitaan hinta-laatusuhteeltaan paras laaditun pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 85 % ja laadullisten tekijöiden (työnjohtaja, pölynhallintasuunnitelma ja laajennettu takuu-aika) yhteensä 15 %.

Tarjoukset tulee jättää 12.12.2023 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 6 urakoitsijaa. Tarjoajien soveltuvuus on arvioitu tarjouspyyntöasiakirjojen ja hankintalain säännösten perusteella. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen antajat, tarjoushinta (alv 0 %) ja vertailun kokonaispistemäärä:

- Fors-Team Oy	313 600,00 €	88,76 p
- Hensto Oy	365 209,00 €	77,34 p
- HHT-Rakennus Oy	516 349,00 €	58,80 p
- Rakennustyöt Ville Kauppi Oy	242 750,00 €	100,00 p
- RMK Rent Oy	224 000,00 €	95,00 p
- RTI Rakennus Oy	259 000,00 €	95,00 p

Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaismenot. Yksittäisenä hankkeena hanke ylittää sille varatun määrärahan. Hankeryhmän määrärahan riittävyyttä tarkastellaan muiden hankkeiden kilpailutuksen yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Hinnerjoen oppimiskeskuksen kirjaston ja neuvolan peruskorjauksen urakoitsijaksi Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n. Päätöksen perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous laaditun pisteytyksen perusteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: nuorisovaltuuston edustaja Ilmari Komulainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:06.