

Investointiohjelman ja työohjelman muutokset / Tekniset palvelut

Tekla 25.10.2023 § 139

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955 ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.2.2023 § 20 päättänyt hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösuunnitelman ja investointihankkeiden työohjelman vuodelle 2023. Kunnanhallitus on vastaavasti merkinnyt ne tiedokseen kokouksessaan 27.2.2023 § 54. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaisuudet. Niiden sisällä määrärahoista päätetään työohjelmassa Työohjelmaan on alkuvuoden aikana tullut seuraavia muutostarpeita:

Tilapalvelut:

Ahmasojan koululla todettiin keväällä 2023 sisäilmaongelma, jonka johdosta tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.6.2023 § 91 mm. käynnistää Ahmasojan koulun sisäilmateknisen peruskorjauksen suunnittelun ja hankkia sijaistilat koululle. Hankintapäätöksen (Tekninen johtaja 15.8.2023 § 52 mukaan tilaaja vastaa ulkopuolisten liityntöjen järjestämisestä tilaan. Tarvittava määräraha 50 000 € hankkeelle voidaan osoittaa saman hankeryhmään sisältä hankkeelta 9225 Koulukeskus: monitoimitilan rakentaminen / suunnittelu. Ko. hankkeen tarveselvitys on hyväksytty sivistyslautakunnassa 24.8.2023 § 94. Tekniset palvelut laatii hankkeesta hankesuunnitelman syksyn aikana ja suunnittelu voi alkaa vasta sen hyväksymisen jälkeen.

Kiukaisten entisen yhteiskoulun vesikatko kärsi myrskyvaurioita 19 - 20.9.2023. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.10.2023 § 278 korjata Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan. Hankkeen kustannusarvio on 300 000 €. Se voidaan kattaa korvausinvestointien hankeryhmän sisällä seuraavasti:

- 9214 Vanhustentalojen peruskorjaus - 100 000 € (hanketta ei ole vielä aloitettu)
- 9210 Honkilahden op kotihoidon tilat - 30 000 (HVA on vuokrannut kotihoidolle tilat VPK:lta)
- Terveyskeskus-vanhainkoti / lattiakorjaukset - 170 000 € (kuivatus käynnissä, rakennustöiden aloitus odottaa kuivumista)

Ylläpitoinvestointien hankeryhmään Kiinteistöjen pieniin investointeihin on tullut seuraavat muutokset:

	Ylläpitoinvestoinnit			
9201	Kiinteistöjen pienet investoinnit			
	Kiertotalouskeskus Suvituuleen	70 000		70 000
	Sähköautojen latausinfra, Koulukeskus	20 000		20 000
	Jätepisteiden uusinta Kauttuan koulu, Kunnantalo	20 000		20 000
	Palvelutalo Suvannon sprinkler	50 000	-10 000	40 000
	Koulukeskuksen keittiön jäähdytys	40 000	-40 000	0
	Asuntojen korjaukset, Vahenojantie ym.	50 000	10 000	60 000
	Jokimutkankodin lämpökeskuksen uusiminen (uusi)		30 000	30 000
	Kuntonummi, RTK:n tilojen korjaus (uusi)		40 000	40 000
9216	Investointihankkeiden esiselvitykset	50 000	-30 000	20 000
		300 000		300 000

Yhdyskuntatekniset palvelut:

Euran keskustassa paloaukealla ja Osmantien varressa kaatui kaksi valaisinpylvästä 7.10.2023 lauantaina myrskytuulen tartuttua isoihin Cupola -valaisimiin. Valaisinpylväät olivat koko alueella huonokuntoisia vanhoja aluminisekoitepylväitä ja tarkemmassa tarkastelussa osassa oli myös poikittaisia murtumia. Vanhat valaisimet ja pylväät oli jätetty vaihtamatta silloin kun Satakunnankadulta kyseiset vanhat Cupolat ja alumiinipylväät oli vaihdettu, koska keskusta on valmistunut uusi asemakaava ja sen toteuduttua kadut ja valaistus tulevat eri paikkaan kuin nykyinen valaistus.

Yhdyskuntatekniset palvelut joutuivat heti seuraavana maanantaina päättämään nopeasti alueen 14 kpl pylvään ja valaisimien vaihdosta turvallisuussyistä. Työn suoritti kunnan valaistuksen huoltourakoitsija Infra Kiri Oy. Pylväät ja valaisimet vaihdettiin vanhoihin jalustoihin. Työn hinta arvio oli noin 14 000€. Lasku on tullut työn suorittajalta ja se on 13 440€ (alv. 0%) ja työ esitetään maksettavaksi investointikohdasta 9537 Palokaivojen täyttö (25 000€) joka jää tänä vuonna käyttämättä sille varattuun kohteeseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy korvausinvestointien (kiinteistöpalvelut ja yhdyskuntatekniset palvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 06.11.2023 § 327

Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee korvausinvestointien (kiinteistöpalvelut ja yhdyskuntatekniset palvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955 ja
rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Tilapalvelut:

Ylläpitoinvestointien hankeryhmän ”Kiinteistöjen pieniin investoinnit” kohteen syksyllä toteutettavaksi suunniteltujen hankkeiden aloitus on siirtynyt johtuen tilapalvelujen resursseista. Ahmasojan koulun sisäilma-ongelmista johtuvat väistötilojen valmistelu ja Kiukaisten entisen yhteiskoulun katon korjaustyöt ovat sitoneet henkilöstöä siten, että osa suunnitelluista pienkohteista on mahdollista aloittaa vasta vuoden 2024 puolella. Vastaavasti asuntojen peruskorjauksia on tehty ennakoitua laajemmin ja Vahenojan rivitaloilla on ollut tekninen tarve peruskorjata kolmas asunto.

Työohjelman Kiinteistöjen pienet investoinnit kohteelle esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| - Palvelutalo Suvannon sprinkler | - 40 000 € (jää 0 €) |
| - Sähköautojen latausinfra | - 20 000 € (jää 0 €) |
| - Asuntojen korjaukset | + 60 000 € (yht. 120 000 €) |

Yhdyskuntatekniset palvelut:

Uudis- ja laajennusinvestointien hankeryhmässä on kohde ”9523 Kyöpin maankaatopaikan, vesien hallinta, kameravalvonta, portit”. Hankkeeseen oli varattu 30 000€ v. 2023. Hankkeesta on käytetty PKV:n sähköverkon rakentamiseen ja alueen sähköjen ja valaistuksen suunnitteluun n.10 000€. Keskenäisiä töitä on valaistuksen rakentaminen, sähkökeskusten hankkiminen ja asentaminen, sähköporttien asentaminen, kameravalvonnan hankkiminen ja maatyöt edellämainittuihin toimenpiteisiin. Näiden kustannus tulee olemaan n. 60 000€. Esitetään siirrettäväksi maankaatopaikan hankkeiden loppuunsaattamiseksi hankkeelta ”9534 Eurakosken seisake” -40 000€ hankkeelle ”9523 Kyöpin maankaatopaikan, vesien hallinta, kameravalvonta, portit”.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ylläpitoinvestointien (tilapalvelut) ja uudis- ja laajennusinvestointien (yhdyskuntatekniset palvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.