

Tekninen lautakunta

Aika 23.08.2023 klo 16:30 - 18:00**Paikka** Euran kunnanvirasto, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 100	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
§ 101	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023	6
§ 102	Aloite / Euran Urheilukeskuksen kehittäminen	7
§ 103	Euran koulukeskus, Ahmasojan koulun sisäilmahaasteet ja tarvittavat toimenpiteet	8
§ 104	Elintarvikkeet ja non-food-tuotteet 2023-2027	12
§ 105	Puhtaanapidon tarvikkeet 2024-2026 (optio 2027-2028)	13
§ 106	Arviointikertomus vuodelta 2022 / Lausunto - tekninen lautakunta	14
§ 107	Talouden osavuosikatsaus 2/2023 (1.1.-30.6.2023) / Tekniset palvelut	19
§ 108	Talouskatsaus / tekniset palvelut	20
§ 109	Viranhaltijoiden päätökset	21
§ 110	Ilmoitusasiat	22
§ 111	Ajankohtaiset asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Riikka	jäsen	
	Juhola Riku	jäsen	
	Kivistö Onni-Pekka	jäsen	
	Maarvala Linda	jäsen	
	Nurminen Timo	jäsen	puheenjohtaja § 101 käsittelyn ja päätöksenteon ajan
	Rintamaa Mikko	puheenjohtaja	Poissa § 101 käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
	Tuomi-Mastokangas Jaana	jäsen	
	Ketola Ilkka	varajäsen	
	Lehtimäki Riitta-Liisa	varajäsen	
Poissa	Helin Rauli		
	Vihavainen Tiina		
	Juha Majalahti Juha		
	Harri Lehtonen		
Muu	Haapanen Kimmo	esittelijä	
	Jyräkoski Ari	rakennuspäällikkö	
	Saarenvalta Anne	yhdyskuntatekn.päällikkö	
	Leminen Jarkko	käyttöpäällikkö	
	Anni Lahtinen	sihteeri	
	Komulainen Ilmari	nuorisovaltuuston edustaja	
	Reunanen Ari	kunnanhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Mikko Rintamaa
puheenjohtaja

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

98 - 111

Pöytäkirjan tarkastus Eura 23.8.2023

Timo Nurminen
pöytäkirjantarkastaja

Onnipekka Kivistö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastolla ja www.eura.fi sivustolla alkaen 28.8.2023.

Tekninen lautakunta

§ 98

23.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 23.08.2023 § 98

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Teknisen lautakunnan 24.5.2023 kokouksesta lähtien, kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheismateriaalein julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkisine liitteineen julkaistaan samaan aikaan kunnan sivuilla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 99

23.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 23.08.2023 § 99

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitella päätää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2017 § 55, että pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua lautakunnan jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen päätyttyä. Jos kuitenkin kokouksen kulun johdosta pöytäkirjan laadinta vaatii erityistoimenpiteitä, pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeisenä maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivustolla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä on säädetty.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Timo Nurminen ja Onnipekka Kivistö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 100

23.08.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Tekla 23.08.2023 § 100

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimita voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Esittelijä

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 101

23.08.2023

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023

Tekla 23.08.2023 § 101
18/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot:

tekninen johtaja Kimmo Haapanen, p. 044 422 4870 ja
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 4224 955.

Talousarviossa on yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin varattu 80.000 €:n määräraha. Tekninen lautakunta on 30.6.2021 § 68 päättänyt, että vuodesta 2022 eteenpäin avustusta jaetaan vain virallisesti perustetuille tiekunnille tai jos tiekunnan perustamishakemus on jätetty maanmittauslaitokselle ennen kunnossapitoavustusten hakuajan päättymistä 31.3.2023 klo 13:00 mennessä. Lisäksi avustuksen saannin ehtona on, että yksityistien varrella on vähintään kaksi vakituisesti asuttua kiinteistöä tai tiellä on yleistä merkitystä.

Ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustuksen jakamisesta on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) jakaa yksityisteiden kunnossapitoavustukset esityslistan liitteenä olleen jakoehdotuksen mukaisesti

2) vuoden 2023 yksityistieavustuksen maksetaan tiekuntien tileille viimeistään 31.10.2023 mennessä

3) mikäli kunnan vuoden 2024 talousarviossa on osoitettu määräraha yksityisteiden avustamiseen, päättyy tieavustushakemusten jättöaika 31.3.2024 klo 13:00. Avustus myönnetään vain virallisesti perustetuille tiekunnille tai jos tiekunnan perustamishakemus on jätetty maanmittauslaitokselle em. ajankohtaan mennessä

4) vuonna 2024 tiekunnille ei myönnetä perusparannusavustusta

Päätös

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta poistui jääviysperustein Mikko Rintamaa (syy: osallisuus tiekunnan asioiden hoitoon).

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Timo Nurminen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 102

23.08.2023

Aloite / Euran Urheilukeskuksen kehittäminen

Tekla 23.08.2023 § 102
382/10.03.01.03/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta

Euran kunnan sivistyspalveluiden neljä rehtoria ja kaksi liikunnanopettajaa ovat jättäneet aloitteen Euran urheilukeskuksen kehittämisestä.

Kehittäminen tässä aloitteessa koskee nykyistä asfalttialuetta jalkapallokenttä Wembleyn ja joen välissä, jossa tällä hetkellä on kaksi tenniskenttää ja koripallokenttä.

Aloitteessa toivotaan vanhojen ja huonokuntoisten pinnoitteiden uusimista ja alueen aitaamista pysyvällä kiinteällä aidalla. Aloite kokonaisuudessaan pykälän liitteenä.

Alueelle on yleissuunnitelmassa v.2022 esitetty koripallokenttä, tenniskenttä ja kaksi padelkenttää. Padelkenttien suosio ei ole enää niin suuri kuin yleissuunnitelmaa tehtäessä. Tekninen toimi yhdessä liikuntatoimen kanssa voi harkita tuleeko padelkenttää/kenttiä toteuttaa nykyisessä tilanteessa vai voidaanko alueen kehittämisessä toteuttaa vain tenniskentät ja koripallokenttä.

Alueelle tulee laatia suunnitelma kentistä, alueen pohjamaan rakenteiden ja pinnoitteiden uusimisesta, sekä alueen aitaamisesta ja samalla teettää kustannusarvio alueen toteutuksesta. Tämän jälkeen tekninen toimi voi esittää Euran kunnan talousarvioon vuodelle 2024 varattavaa määrärahaa toteutukselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että alueelle laaditaan konsultin toimesta suunnitelma ja kustannusarvio ja esitetään määräraha alueen toteutuksesta Euran kunnan talousarvioon vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 91
§ 103

14.06.2023
23.08.2023

Euran koulukeskus, Ahmasojan koulun sisäilmahaasteet ja tarvittavat toimenpiteet

Tekla 14.06.2023 § 91

Valmistelija

Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski

Tammikuussa 2023 todettiin, että Ahmasojan koulun kahdessa vanhan osan luokassa oli loman jäljiltä havaittavissa pahaa hajua. Ongelmaa oli vähäisempänä havaittu jo syksyn aikana. Osalla henkilöstöstä oli havaittavissa myös mahdollisia sisäilmaoireita.

Ko. luokkatilat ovat osa koulukeskuksen luonnontieteen siipeä. Luonnontieteen luokat peruskorjattiin 2022, jolloin koko rakennusosan ryömintätilaista alapohjaa ”syvennettiin” ja maakosteuden hallintaa parannettiin, alapohjan tuuletusta parannettiin sekä uusittiin yläpohjan eristeet, vesikate ja julkisivut. Ahmasojan koulun tilat on sisätiloiltaan peruskorjattu 2010 – 2011 ja niihin ei ole tehty myöhemmin muutoksia.

Ongelmien selvittely aloitettiin aistinvaraisin tutkimuksin ongelma-alueella. Luokissa ei havaittu merkkejä kosteudesta. Myöskään yläpohjan ja alapohjan tutkimuksissa ei havaittu sisäilmaan vaikuttavia ongelmia. IV-kanavat on nuohottu vuoden 2022 peruskorjauksen yhteydessä ja pistokokeissa tilojen ilmamäärien todettiin olevan suunnitellulla tasolla.

Jatkotutkimukset on suorittanut sisäilmaongelmiin erikoistunut Insinööritoimisto Levola Oy. Tutkimukset on suoritettu 25.1. – 23.3.2023 välisenä aikana. ja raportti on toimitettu 24.4.2023.

Tutkimusten ensivaiheessa mitattiin lattioiden pintakosteuksia, rakennuksen painesuhteita sekä tehtiin rakennevaus ulkoseinään. Laajennusosan (2011) luokassa havaittiin koholla olevia kosteusarvoja. Mattoa avattaessa todettiin voimakasta hajua sen alta. Alaslaskukattojen yläpuolelta löydettiin vuoden vuoden 2011 peruskorjauksessa kattoon jätetyt reunasuojamattomia villalevyjä sekä rakennusaikaista pölyä. Lisäksi painesuhteiden seurannassa havaittiin puutteita ilmanvaihdon ilta- ja yöaikaisessa toiminnassa (alennettu teho).

Painesuhteiden korjaamiseksi IV-koneet ohjattiin välittömästi tutkimushavaintojen jälkeen tilapalvelujen toimesta toimimaan täydellä teholla koko vuorokauden ajan. Prosessin aikana kaikkiin luokkatiloihin on asennettu ilmanpuhdistimet (HEPA- ja aktiivihiihi -suodatus) sisäilman laadun parantamiseksi ja havaittujen ongelmien poistamiseksi.

2. vaiheessa otettiin tasopinnoilta ja IV-päätelaitteista näytteet pölyn koostumuksen määrittämiseksi. Hajuhavainnon perusteella päätettiin tutkia lattiamattojen ja lattiatasoitteiden VOC-pitoisuudet materiaalinäyttein (6 kpl, koko alueelta). Laajennusosan luokan (132) lattiarakenteeseen tehtiin kosteusmittaus porareikämenetelmällä betonin kosteuden määrittämiseksi. Lisäksi rakenteista otettiin näytteitä mahdollisten mikrobiongelmiin varalta.

Pölynäytteistä löytyi tavanomaisen huonepölyn lisäksi runsaasti rakennusmateriaalipölyä ja vähäinen määrä mineraalivillakuituja. Materiaalinäytteistä ei löytynyt havaintoja mikrobikasvustosta. Luokan 132 betonilaatan kosteus oli lievästi koholla. Lattiamateriaalien näytteistä todettiin kohonneita VOC-pitoisuuksia. Luokan 132 mittausarvot olivat poikkeuksellisen suuret.

Muissa tiloissa materiaalien VOC-kokonaispitoisuudet jäävät toimenpiderajan alle mutta lattiamateriaalivaurioon liitetyt yhdisteet ylittävät viitearvot. Lattiarakenteet ovat tällä hetkellä kuivat, joten vaurion aiheuttajana on se, että lattian pinnoitteet on asennettu liian kostealle alustalle vuoden 2010 – 2011 peruskorjauksessa.

Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt kohdetta kokouksissaan 14.2.2023 sekä 25.4.2023. Lisäksi asiasta on pidetty kolme seurantapalaveria (3.3.2023, 24.3.2023 sekä 25.4.2023). Näissä palavereissa on ollut paikalla rehtori, sivistysjohtaja, työsuojelupäällikkö, rakennuspäällikkö sekä rakennusmestari.

Tutkimustuloksista on pyydetty lausunnot työterveyslääkäriltä ja terveystarkastajalta. Niiden mukaan materiaalinäytteistä on mitattu TTL:n määrittämien viitearvojen ylittäviä VOC- pitoisuuksia. Näytteet eivät kuitenkaan vastaa huoneilmasta kerättyjä näytteitä, jolloin ei voida tehdä johtopäätöksiä pitoisuuksista/viitearvojen ylityksestä huoneilmassa. Lausuntojen perusteella tilojen käyttö vaikuttaisi olevan toistaiseksi turvallista.

Luokan 132 käytöstä päätettiin kuitenkin luopua välittömästi koska sen tulokset poikkeavat merkittävästi muista tuloksista. Tarvittaessa käyttäjälle on annettu mahdollisuus harkita muiden tilojen käytön rajoittamista tilaresurssien puitteissa.

Tilojen sisäilmasta otettiin näytteet 5.5.2023 haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) pitoisuuksien määrittämiseksi. Analyysivastausten perusteella tutkituissa tiloissa ei todettu toimenpiderajan ylityksiä.

Tilapalvelujen mukaan on perusteltua käynnistää rakennusosan korjaussuunnittelu sisäilmahaitan poistamiseksi välittömästi ja esittää kohdetta vuoden 2024 talousarvion investointiosaan. Vuoden 2023 aikana syntyvät suunnittelukustannukset on mahdollista kattaa projektilta 9216, Investointihankkeiden esiselvitykset.

Kunnalla ei ole tarjota yhtenäistä väistötilaa Ahmasojan koululle sen muista kiihteistöistä. Koulun luonteen ja toiminnan kannalta tilojen hajauttaminen lukukaudeksi 2023 ei ole kestävä ratkaisu. Nykyisten tilojen jatkokäytön edellytyksenä syksyllä 2023 on se, että tilapalvelut varmistaa rakennuksen painesuhteet parantamalla alapohjan alipaineistusta sekä suorittaa alapohjan väliaikaistiivistyksiä. Lisäksi ilmanpuhdistimien käyttöä on jatkettava ja olosuhteita on seurattava säännöllisesti.

Tilapalvelut on selvittänyt mahdollisia siirtokelpoisia sijaistiloja koululle suunnittelu- ja rakentamisvaiheen ajaksi. Tilojen toimitusaika on nopeimmillaan n. 3 kk ja kuukausikustannus varustelusta riippuen 10 – 15 000 €/kk. Lisäksi tilojen perustamisesta tulee erilliskustannuksia. Pääosa sijaistilojenkin kustannuksista kohdistuisi vuodelle 2024 ja se on huomioitava talousarvion laadinnassa.

Tilapalvelut on vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä varannut käyttötalouteen Hinnerjoen ja Honkilahden oppimiskeskuksille 5 kk vuokratustannukset. Tarjouskilpailun jälkeen hankkeet toteutuvat siten, että vuokratuluja kertyy vain 2 kuukaudelta. Säästyvä määräraha voidaan käyttää nyt tarvittavien Ahmasojan koulun sijaistilojen vuokratustannuksiin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta: 1) merkitsee tiedokseen selvityksen Ahmasojan koulun sisäilmahaasteista 2) päättää lisätä hankkeen vuoden 2023 työohjelmaan ja käynnistää kohteen sisäilmateknisen peruskorjauksen suunnittelun 3) päättää toteuttaa välittömät korjaustyöt kesän 2023 aikana osana työohjelmaa 4) käynnistää tarvittavien sijaistilojen hankinnan kiireellisenä hankkeena
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 23.08.2023 § 103
245/10.03.02.01/2023

Valmistelija	Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski
	Tilapalvelut on kesän 2023 aikana tehnyt rakennuksen alapohjan tiivistyskorjaukset ja parantanut alapohjan alipaineistusta.
	Teknisen lautakunnan päätöksen perusteella tilapalvelut on käynyt aktiivista markkinapuhelua väistötiloja tarjoavien yritysten kanssa. Pääosassa keskusteluja todettiin, että Euran kunnan tarpeen mukainen vuokra-aika ja tarvittava toimitusaika ovat sellaisia, että yrityksillä ei ole edellytyksiä tehdä taloudellisesti järkevää tarjousta tarvittavasta väistötilasta. Käydyn vuoropuhelun perusteella Intlog Oy on ilmoittanut, että se pystyy toimittamaan tarvittavat tilat ko. vuokra-ajalle.
	Intlog Oy on jättänyt tarjouksen 393 m2 koulutilojen rakentamisesta. Vuokra-aika on 8 kk ja toimitusaika on n. 15 vko (30.11. mennessä). Vuokrahinta on 13 265,00 €/kk. Tilaaja vastaa lupa-asioista sekä ulkopuolisten liityntöjen järjestämisestä tilaan. Aikataulullisista syistä Vs. tekninen johtaja on tehnyt päätöksen tilojen hankinnasta (Tekninen johtaja 15.8.2023 § 52) tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt toimenpiteet tiedokseen.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Elintarvikkeet ja non-food-tuotteet 2023-2027

Tekla 23.08.2023 § 104
405/02.08.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: ruokapalvelupäällikkö Arja Jussila,
puh. 044-422 4028.

Euran kunnan ruokapalvelut ovat mukana Hansel Oy:n nykyisessä elintarvike- ja non- food- puitejärjestelyssä ajalla 2020–2024. Sopimuskausi päättyy 31.1.2024. Toimittajana nykyisessä sopimuksessa on Kespro Oy, joista hankinnat on tehty.

Sopimuskauden päättyessä Hansel Oy kilpailuttaa elintarvike- ja non- food- tuotteiden hankinnan uudelleen ajalle 2024–2027.

Hansel Oy on voittoa tavoittelematon yhteishankintayhtiö, jonka omistavat valtiovarainministeriö ja Suomen Kuntaliitto ry. Yhtiön rooli ja tehtävä yhteishankintayhtiönä on määritelty julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä, Hansel Oy:tä koskevassa laissa ja valtion hankintastrategiassa. Hanselin tavoitteena on tuottaa julkishallinnolle säästöjä tuloksellisella hankintatoimella. Hanselin palveluiden ytimen muodostavat yhteishankinnat, joiden lisäksi yhtiö tarjoaa asiakkailleen hintojen asiantuntijapalveluita.

Euran kunnan elintarvikkeiden- ja non- food- hankintojen ennakoitu arvo on uudelle sopimuskaudelle n. 2,4 M€. Ko. hankinta pitää sisällään elintarvikkeet, erilaiset pakkaustarvikkeet ja keittiötyövälineitä.

Asiakkaalle ei ole sopimuksessa esittämänsä vuosiostoa koskevan arvion perusteella määrästovelvollisuutta. Hansel Oy laskuttaa hankinnasta erillisen palvelumaksun, joka laskutetaan toimittajalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Euran kunta jatkaa elintarvike- ja non- food- tuotteiden hankintaa Hansel Oy:n uudelle kaudelle 2024–2027 liittymällä puitejärjestelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 105

23.08.2023

Puhtaanapidon tarvikkeet 2024-2026 (optio 2027-2028)Tekla 23.08.2023 § 105
404/02.08.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: siivouspäällikkö Virpi Lilja,
puh. 044-422 4905.

Euran kunnan siivouspalvelut ovat olleet mukana Hansel Oy:n puitesopimukseen puhtaanapidon tarvikkeet 2020-2022 (2024). Sopimus nro T/4701/01042020/KKL. Toimittajana tässä sopimuksessa on ollut Suomen Medituote Oy. Sopimuskauden päättyessä Hansel Oy kilpailuttaa puhtaanapidon tarvikkehankinnan uudelleen ajalle 2024–2026 sisältäen mahdollisen option 2027–2028.

Hansel Oy on voittoa tavoittelematon yhteishankintayhtiö, jonka omistavat valtiovarainministeriö ja Suomen Kuntaliitto ry. Yhtiön rooli ja tehtävä yhteishankintayhtiönä on määritelty julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä, Hansel Oy:tä koskevassa laissa ja valtion hankintastrategiassa. Hanselin tavoitteena on tuottaa julkishallinnolle säästöjä tuloksellisella hankintatoimella. Hanselin palveluiden ytimen muodostavat yhteishankinnat, joiden lisäksi yhtiö tarjoaa asiakkailleen hintojen asiantuntijapalveluita.

Euran kunnan puhtaanapidon tarvikkehankintojen ennakoitu arvo on uudelle sopimuskaudelle n. 350 000 €.

Puhtaanapidon tarvikkeisiin kuuluvat pehmopaperit, siivous- ja keittiöalan ammattikäyttöön tarkoitetut puhdistusaineet sekä välineet.

Asiakkaalle ei ole sopimuksessa esittämänsä vuosiostoa koskevan arvion perusteella määrästovelvollisuutta. Hansel Oy laskuttaa hankinnasta erillisen palvelumaksun, joka laskutetaan toimittajalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Euran kunta jatkaa puhtaanapidon tarvikkeiden hankintaa Hansel Oy:n uudelle kaudelle 2024–2026 (2028) liittymällä puitejärjestelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 15	22.02.2023
Tarkastuslautakunta	§ 26	22.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 33	05.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 41	27.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 51	09.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 59	16.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 66	24.05.2023
Valtuusto	§ 27	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 208	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 106	23.08.2023

Arviointikertomus vuodelta 2022 / Lausunto - tekninen lautakunta

Tarkla 22.02.2023 § 15

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Kevään aikana laaditaan kuntalain mukainen arviointikertomus vuodesta 2022.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään alustava keskustelu arviointikertomuksen laatimisesta.
Päätös	Käytiin alustava keskustelu arviointikertomuksen laatimisesta.

Tarkla 22.03.2023 § 26

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Kevään aikana laaditaan kuntalain mukainen arviointikertomus vuodesta 2022.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen laatimisesta.
Päätös	Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Tarkla 05.04.2023 § 33

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta.
Päätös	Arviointikertomuksen laadinnasta keskusteltiin ja todettiin, että kertomuksen laadintaa jatketaan seuraavassa kokouksessa

Tarkla 27.04.2023 § 41

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta.
Päätös	Käytiin keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta ja päätettiin jatkaa keskustelua seuraavassa kokouksessa. Päätettiin myös kutsua seuraavaan kokoukseen JVP-Eura Oy:n, Euran Vuokrakodit Oy:n ja Euran Uima- ja urheiluhalli Oy:n edustajat pitämään ajankohtaiskatsaus.

Tarkla 09.05.2023 § 51

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta.
Päätös	Käytiin keskustelu ja päätettiin laatia arviointikertomus seuraavassa kokouksessa.

Tarkla 16.05.2023 § 59

	Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kevään aikana laaditaan kuntalain mukainen arviointikertomus vuodesta 202
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää viimeistellä, hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle arviointikertomuksen 2022, jossa esitetään arvioinnin tulokset.
Päätös	Käytiin keskustelu arviointikertomuksen laadinnasta ja päätettiin siirtää arviointikertomuksen viimeistely, hyväksyntä ja allekirjoitus seuraavaan kokoukseen.

Tarkla 24.05.2023 § 66

	Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kevään aikana laaditaan kuntalain mukainen arviointikertomus vuodesta 2022.
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää viimeistellä, hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle arviointikertomuksen 2022, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Päätös

Arviointikertomus hyväksyttiin. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle arviointikertomuksen 2022, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Taina Suomi muokkaa arviointikertomuksen lopulliseen muotoon, jonka jälkeen se käydään allekirjoittamassa kunnanvirastolla.

Valt 12.06.2023 § 27

Esityslistan oheismateriaalina on arviointikertomus vuodelta 2022

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus

Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2022 tiedokseen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Khall 19.06.2023 § 208

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Kuntalain 121 § mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esityslistan oheismateriaalina on arviointikertomus vuodelta 2022.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen edelleen lautakuntien käsiteltäväksi. Lautakuntien tulee antaa lausunnot arviointikertomuksesta ao. palvelualueita koskeviin huomioihin ja toimittaa ne kunnanhallitukselle 30.9.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 23.08.2023 § 106
5/02.02.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: tekninen johtaja Kimmo Haapanen, p. 044 422 4870

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2022 kiinnittänyt huomiota teknisten palvelujen toiminnallisten tavoitteiden osalta mittarointiin koskien asiakastytyvääisyyttä, vaikuttavuutta sekä tehokkuutta. Lisäksi tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota aikatauluissa pysymiseen, määrärahoissa pysymiseen ja siihen onko projektien etenemistä suunniteltu pidemmälle kuin huomiseen ja onko projektien eteneminen jatkuvasti tarkistettavissa.

Tekniset palvelut noudattaa teknisen lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksymiä toiminnallisia tavoitteita. Toiminnalliset tavoitteet on johdettu Euran kunnan strategiasta. Vuoden 2022 tavoitteissa ei suoranaisesti tuoda esille tarkastuslautakunnan esiin nostamia seikkoja.

Toiminnallisissa tavoitteissa on kuitenkin huomioitu esim. reagointi sisäilmaongelmiin, puhtaanpidon laatuun ylläpitäminen, ruokapalveluiden käyttäytyvyyden lisääminen, hävikkiruoan vähentäminen, tyhjien vuokra-asuntojen vuokra-asteen nostaminen, jätevesiverkoston ylivuotojen välttäminen, yhdistysten kanssa tehtävä yhteistyö, investointiprosessien suunnitelmallisuuden lisääminen ja selkeyttäminen, rakennusaikaisen kosteudenhallinnan tehostaminen sekä investointikohteiden suunnittelun ja kustannushallinnan tehostaminen.

Investointien eteneminen tehdään suunnitellusti käyttösuunnitelman yhteydessä. Investointien etenemistä seurataan koko ajan niin aikataulullisesti kuin taloudellisestikin. Vuoden aikana käyttösuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.

Vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä pidettiin teknisen lautakunnan kanssa erillinen miniseminaari vuoden 2023 tavoitteiden määrittämiseksi.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa edellä selostetun lausuntonaan tarkastuslautakunnan vuoden 2022 tarkastuskertomukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 107

23.08.2023

Talouden osavuosisikatsaus 2/2023 (1.1.-30.6.2023) / Tekniset palvelutTekla 23.08.2023 § 107
8/02.02.02/2023

Valmistelija

Palvelualuejohtaja, vastualueiden ja yksiköiden päälliköt

Esityslistan oheismateriaalina on palvelualueen osavuosisikatsaus kuluvan vuoden toiselta vuosineljännekseltä.

Tekninen hallinto

Teknisen hallinnon talous toteutuu suunnitellusti.

Kiinteistöpalvelut

Kiinteistöpalvelujen käyttötalous on toteutunut pääosin suunnitellusti.

Toimintatuottojen osalta Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen lopullinen laskennallinen vuokratuotto tulee olemaan 220 000 € budjetoitua alempi.

Toimintamenojen osalta haasteita aiheuttaa erityisesti elintarvikkeiden ja lämpöenergian kustannusten nousu. Niiden tässä vaiheessa arvoitu talousarviota kasvattava yhteisvaikutus vuositasolla on 390 000 €.

Investoinnit ovat käynnistyneet pääosin suunnitellusti vaikka kustannuksia on kertynyt vasta 12,3 % budjetoidusta.

Yhdyskuntatekniikka

Yhdyskuntateknisten palveluiden toimintatuotot ovat toteutuneet 68,2 %:sti ja toimintakulujen toteuma on 45,67 %. Palvelujen ostot ovat kustannusten yleisen nousun vuoksi toteutuneet yli 50%:sesti. Suunnittelemattomia kustannuksia käyttötaloudessa on tässä vaiheessa vuotta tiedossa Ruukinpuiston alueen jouluvalot.

Investoinnit ovat toteutumassa pääosin suunnitellusti. Keskustan kehittämistyöhössä voidaan tarvittaessa hakea lisämäärärahaa pienempiä toteutuskokonaisuuksia varten.

Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitoksen myyntituotot on jäänyt talousarviota alhaisemmiksi. Toimintakulut ovat toteutuneet hyvin lähelle talousarviota. 1. vuosineljänneksellä jätevesiverkostossa vuotovesimäärä oli iso, johtuen useasta sulamiskaudesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esitetyn osavuosisikatsauksen palvelualueen talouden tilanteesta ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle. Talousarviomuutosehdotukset tehdään tarvittaessa erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 108

23.08.2023

Talouskatsaus / tekniset palvelut

Tekla 23.08.2023 § 108

Tekniselle lautakunnalle esitellään palvelualueen talouden toteumaa vastuualuekohtaisesti 31.7.2023 tilanteesta. Talousraportti on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee palvelualueen talouden tilanteen ajalta 1.1.-31.7.2023 tiedokseen saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 109

23.08.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Tekla 23.08.2023 § 109

Hallintosäännön 29 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Tekniset palvelut -palvelualueen viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan lautakunnan jäsenten tiedoksi välittömästi niiden valmistuttua sähköisessä kokouspalvelussa.

Lautakunnan tiedoksi saatetaan teknisen johtajan, rakennuspäällikön, käyttöpäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön, siivouspäällikön, ruokapalvelupäällikön, rakennusmestarin päätökset ajalta 9.6.-17.8.2023. Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen saatetuiksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 110

23.08.2023

Ilmoitusasiat

Tekla 23.08.2023 § 110

1. Neova Oy
 - turvetuotannon päästötarkkailu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueella vuonna 2022
2. KVVY Tutkimus Oy
 - Neova Oy:n turvetuotannon vesistötarkkailu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueella vuonna 2022
2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - HKScan Finland Oy Jätevesitarkkailuraportti 4-2023, 5-2023, 6-2023
 - JVP-Eura Oy:n jaksoraportti 1-2023, 2-2023
 - Eurajoensalmen tarkkailututkimus kesäkuu 2023, ja heinäkuu 2023
 - Eurajoen tarkkailututkimus kesäkuu 2023
 - Eurajoen ja Eurajoensalmen tarkkailututkimus / vuosiraportti 2022
 - JVP-Eura Oy:n kertaraportit 13-2023, 14-2023, 15-2023, 16-2023
3. Caruna Oy:n ilmoitus sähkön myyntihintojen muutoksista 1.8.2023 alkaen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 111

23.08.2023

Ajankohtaiset asiat

Tekla 23.08.2023 § 111

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 103, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 104, § 105

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.