

Yritystontin vuokraaminen Castor-nimisestä tilasta (50-406-2-853)

Khall 21.08.2023 § 223
393/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Yrityskoordinaattori Ilkka Mäkinen puh. 044 422 4006

Rakennus Nummela Oy:n kanssa on neuvoteltu rakentamattoman yritystontin vuokraamisesta Neitsytmäki 2:n teollisuusalueelta osoitteesta Kangasmäentie 25.

Vuokrauksen kohteena on Castor-niminen tila, jonka pinta-ala on 3.759 m² ja rakennusoikeus 1.504 kem² (e=0,40). Tontin myyntihinnaksi on määritelty valtuuston vuoden 2018 päätöksen mukaisesti 3 e/m² eli 11.277 euroa ja vuosivuokraksi 677 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta. Muista vuokrasuhteen ehdoista sovitaan vuokrasopimuksessa, jonka luonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vuokraa Rakennus Nummela Oy:lle (3137770-8) Castor-nimisen tilan (50-406-2-853) ajalle 1.10.2023 – 30.9.2059 ja 677 euron vuosivuokraa vastaan. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.