

Lisäalueen myyminen/Kunta-Filppula 50-407-9-110

Khall 22.05.2023 § 159
282/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Yrittäjä Esa Lähteenmäki on tiedustellut kunnalta lisäalueen ostamista kunnan omistamasta Kunta-Filppula -nimisestä tilasta (50-407-9-110). Yrittäjä omistaa osoitteessa Fankkeentie 16 Euran Autohuolto Oy:n, jonka tarkoituksiin lisäalue hankittaisiin. Po. lisäalue on osa asemakaavan mukaista rakentamatonta naapuritonttia. Suurimman osan naapuritontista omistaa Antti Vainio-Pekka.

Myytäväksi esitettävä lisäalue on noin 578 m²:n määräala tilasta, joka asemakaavassa on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Lisäalue voidaan asemakaavamuutoksella ja tonttijaolla myöhemmin liittää osaksi jo ennestään yrittäjän omistuksessa olevaa tonttia, jolloin se lisää tontin rakennusoikeutta.

Tontin hinnaksi on neuvoteltu sama 5,74 euroa/m², jolla nykyiset Filppulan alueella vuokratontilla toimivat yritykset voivat tonttinsa lunastaa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy yrittäjä Esa Lähteenmäelle Kunta-Filppula -nimisestä tilasta (50-407-9-110) noin 578 m²:n suuruisen määrällän 3.318 euron kauppahintaan. Ostaja vastaa kauppaan kohdistuvista muista kuluista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.