

VASTINEET 27.3.2023

**EURAN KUNTA**  
**PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2 JA LAAJENNUS**

Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2 ja laajennus on ollut ehdotuksena nähtävillä 16.2.-20.3.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin 2 lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineet.

**Lausunnot**

| Lausunto  | Kaavan laatijan vastine |
|---|-------------------------|
| <p><b>Satakuntaliiton lausunto (21.3.2023):</b></p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakunta-kaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asema-kaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asema-kaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p> <p>Euran Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelualueella on voimassa vuonna 2016 lainvoiman saanut Euran keskustan osayleiskaava. Luonnosvaiheen lausunnossa Satakuntaliitto on esittänyt, että jatkosuunnittelussa tulee tarkentaa ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yleiskaavasta poikkeamisen perusteita koskien loma-asuntojen korttelialueen (RA) laajuutta ja erityisesti erillispientalojen korttelialueen (AO) sijoittumista osayleiskaavasta poiketen. Lausunnossaan Satakuntaliitto on todennut myös, että ranta-asemakaavassa osoitettujen lomarakennuspaikkojen lukumäärän tulee perustaa emätilatarkasteluun. Satakuntaliitto on pyytänyt huomioimaan myös voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetut maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävät metsätalousalueen osat, joilla maisema on säilytettävä (s).</p> <p>Lausuntoihin annetuissa vastineissa ja ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa on perusteltu tehtyjä ratkaisuja ja täydennetty vaikutustendarviointia. Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksesta 2 ja laajennuksesta muuta lausuttavaa.</p> | Merkitään tiedoksi.     |
| <p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (17.3.2023):</b></p> <p>Luonnosvaiheessa ELY-keskus on lausunut, että kaavaselostuksessa tulee todeta ja perustella osayleiskaavasta poikkeaminen. Lisäksi ELY-keskus on pyytänyt tietoa olemassaolevan rakennuskannan lupatilanteesta. Kaavaselostukseen on ehdotusvaiheessa lisätty perusteltua yleiskaavasta poikkeamiselle sekä kunnan rekisterissä</p>   |                         |

VASTINEET 19.1.2023

| Lausunto   | Kaavan laatijan vastine  |
|--|--|
| <p>oleva rakennuskanta on esitetty liitteenä. ELY-keskuskella ei ole asiasta enää huomautettavaa.</p> <p>Luonnonsuojeluyksikkö toteaa, että luontoselvitys on riittävän kattavasti tehty. Liito-oravan esiintymismahdollisuus on todettu luontoselvityksessä. Liito-oravasta todetaan, ettei alueelta löytynyt havaintoja. Kaava-alueella on kuitenkin sopivaa maastoa liito-oravalle, ja metsän varttuessa alue voi jatkossa olla liito-oravan elinympäristöä. Selostukseen kannattaa lisätä virkkeet: Liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja Suomen luonnonsuojelulain perusteella. Sen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.</p> <p>Satakunnassa on tehty viherrakenneselvitys, ja se tulisi todeta kaavaselostuksessa. Suunnittelualue sijoittuu Pyhäjärven ydinalueeseen (selvityksen alue numero 17), (Ahlman, S. &amp; Hankonen, E. 2021: Satakunnan viherrakenneselvitys 2021. Ahlman Group Oy). Kaavoituksessa viherverkostot ja ekologiset käytävät (viherkäytävät) on maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa otettava huomioon valtakunnallisten strategioiden ja ohjelmien tavoitteiden mukaisesti. Ekologinen käytävä (selvityksessä nimetty Viherkäytävä P:ksi) kulkee lähellä suunnittelualueita. Viherkäytävän kuvaus yllä mainitusta selvityksestä (s. 93): Viherkäytävä P (kuva 64) yhdistää ydinalueet 17 ja 18 toisiinsa. Käytävä alkaa Köyliön Tuiskulasta ja kulkee Pyhäjärven pohjoislaidalle, josta se jatkaa järven luoteisrantaan lounaaseen muodostaen samalla ylimatekunnallisen yhteyden Varsinais-Suomeen. Vahvistusta vaativia yhteyksiä on sekä Tuiskulassa peltojen vuoksi että Pyhäjärven pohjoisreunalla muun muassa asutuksen muodostaman rikkonaisuuden vuoksi. Käytävälinja kattaa arvokkaita lintualueita, suojeleohjelmien alueita sekä metsä- ja suoelinympäristöjä. Oliiviindiabaasin vaikutus on luontotyypeille keskeistä.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavaselostusta täydennetään mainituilta osin ennen hyväksymiskäsittelyä.</p> <p>Kaavaselostusta täydennetään viherrakenneselvityksen osalta ennen hyväksymiskäsittelyä.</p> |

Turussa 27.3.2023

**Nosto Consulting Oy**


Pasi Lappalainen  
dipl.ins.