

Sieravuoren ranta-asetakaavan muutos 2

Kaavtmk 02.11.2022 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Maanomistajat (18 kpl) Sieravuoren ranta-asetakaavan alueelta ovat kirjeitse esittäneet Sieravuoren ranta-asetakaavan muutoksen käynnistämistä. Muutosalue käsittää tilat 50-402-4-35, 50-402-4-38, 50-402-4-37, 50-402-4-34, 50-402-4-9, 50-402-4-8, 50-402-4-7, 50-402-4-44, 50-402-4-42, 50-402-4-18, 50-402-4-19, 50-402-4-19, 50-402-4-20, 50-402-4-27, 50-402-4-28, 50-402-4-21, 50-402-4-22, 50-402-4-23, 50-402-4-24 50-402-4-25. Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18., tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella totetutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Voimassa oleva Sieravuoren ranta-asetakaava on vahvistunut 5.12.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavasta arvioidaan ympäristölliset, sosiaaliset, taloudelliset sekä mahdolliset muut vaikutukset.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asetakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavtmk 09.02.2023 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Sieravuoren ranta-asetakaavan muutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 9.11.-12.12.2022. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kuusi lausuntoa.

Lausunnoissa tuotiin esiin mm. rakennusten sijoittelusta, rannan kasvillisuus, rakennuksien etäisyys rantaviivasta,

rakennuspaikkakohtaiseen rakennusoikeuteen ja saunan rakennusalojen merkitsemiseen.

Rakennuspaikkojen rakennusalat noudattavat pääosin voimassa olevan ranta-asetmakaavan rakennusalarajauksia. Rajaus on pääosin osoitettu 4 metrin etäisyydelle rajasta.

Ranta-alueen kasvillisuuden säilyttämiseen on annettu määräyksiä. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksissa on huomioitu alueella tällä hetkellä voimassa oleva ranta-asetmakaava sekä rakennuspaikoilla jo olemassa oleva rakentaminen. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus kohtelee tasapuolisesti maanomistajia.

Kaavaluonnoksessa on huomioitu lausunnoissa esiin tuodut seikat, eikä kaavaluonnosta ole lausuntojen johdosta muutettu.

Esityslistan liitteenä ranta-asetmakaavan kartta ja ranta-asetmakaavan selostus sekä vastineraportti saatuhin lausuntoihin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet ja päättää asettaa Sieravuoren ranta-asetmakaavan muutos 2 ehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtävillä ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 11.05.2023 § 14
478/10.02.04/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
	Sieravuoren ranta-asetmakaavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 16.2.-20.3.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa ja Varsinais-Suomen ELY:n kommentti.
	Varsinais-Suomen ELY:n kommentti koski Satakunnan viherrakenneselvityksen puuttumista kaavaselostuksesta. Satakuntaliitto toi lausunnossaan esiin suunnittelua ohjaavia maakuntakaavojen merkintöjä sekä aiemmin luonnosvaiheessa esiin tuomiaan seikkoja. Teknisellä lautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.
	Kaavaselostusta on täydennetty viherrakenneselvityksen osalta. Kaavakarttaan ei ole luonnosvaiheen jälkeen tehty muutoksia.
	Esityslistan liitteenä on Sieravuoren ranta-asetmakaavan muutos 2 kartta merkintöineen 27.1.2023 ja ranta-asetmakaavan selostus 30.3.2023.
	Hallintosäännön 23 §:n mukaan vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat ja asemakaavojen muutokset hyväksyy kunnanhallitus.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
------------	------------------------------

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta osaltaan hyväksyy Sieravuoren ranta-asetemakaavan muutoksen 2 ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
