



## **EURAN KUNTA**

### **SIERAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2**

### **KAAVASELOSTUS**

Versio 1.1



**27.1.2023 (30.3.2023)**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

<b>1. Perus- ja tunnistetiedot .....</b>	<b>5</b>
1.1. Tunnistetiedot .....	5
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	5
1.3. Kaavan tarkoitus .....	6
<b>2. Lähtökohdat .....</b>	<b>7</b>
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
Alueen yleiskuvaus .....	7
Luonnonympäristö ja maisema .....	7
Rakennettu ympäristö .....	8
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö .....	10
Maanomistus .....	10
Palvelut.....	10
2.2. Suunnittelutilanne.....	11
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	11
Maakuntakaava .....	11
Yleiskaava .....	15
Ranta-asemakaava .....	15
Rakennusjärjestys .....	16
Emätilaselvitys .....	17
Luontoselvitys .....	17
Vanha rakennuskanta.....	18
Kaavan pohjakartta.....	18
Rakennuskiellot .....	18
<b>3. Suunnittelun vaiheet .....</b>	<b>19</b>
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	19
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....	19
Viranomaisyhteistyö.....	19
Osalliset, vireille tulo sekä kaavaluonnos .....	19
Kaavaehdotus .....	20
Kaavan hyväksyminen.....	20

<b>4. Kaavan sisältö ja perustelut .....</b>	<b>21</b>
4.1. Kaavan rakenne .....	21
Mitoitus.....	21
Palvelut.....	22
Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	22
4.2. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin .....	22
4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen .....	22
4.4. Kaavan suhde muihin kaavoihin .....	22
4.5. Aluevaraukset .....	22
Korttelialueet .....	23
4.6. Ranta-asemakaavan vaikutukset .....	23
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	23
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	24
Taloudelliset vaikutukset.....	26
Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset.....	26
Muut vaikutukset.....	26
<b>5. Ranta-asemakaavan toteutus.....</b>	<b>27</b>
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	27
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	27
5.3. Toteutuksen seuranta.....	27

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
  - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
  - 4) Luontoarvojen perusselvitys
  - 5) Lausunnot kaavaluonnoksesta
  - 6) Kaavan laatijan vastine luonnosvaiheen lausuntoihin
  - 7) Lausunnot kaavaehdotuksesta
  - 8) Kaavan laatijan vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin

## VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	3.6.2022	Käsitelty Euran kaavatoimikunnassa 2.11.2022 § 28
1.0	Kaavaehdotus	27.1.2023	Käsitelty Euran kaavatoimikunnassa 9.2.2023 § 6
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	(30.3.2023)	Hyväksytty Euran kunnanhallituksessa __.__.2023 § __

# 1. Perus- ja tunnistetiedot

---

## 1.1. Tunnistetiedot

### **EURAN KUNTA**

### **SIERAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2**

#### **Ranta-asemakaavan muutos koskee:**

Kiinteistöjä 50-402-4-8 KYTÖS, 50-402-4-7 LAHDENRANTA, 50-402-4-9 KIVIRANTA, 50-402-4-18 YRJÖLÄ, 50-402-4-19 KIISLAHTI, 50-402-4-20 PAAVOLA, 50-402-4-21 MUTKANTAKA, 50-402-4-22 LAIVAKIVI, 50-402-4-23 MARIKKI, 50-402-4-24 LAAKSOLA, 50-402-4-25 SARIRANTA, 50-402-4-27 PIHLAJARANTA, 50-402-4-28 KOIVURANTA, 50-402-4-34 RANTAMAA, 50-402-4-35 LOKARILA, 50-402-4-37 JÄRVIKIVI, 50-402-4-38 PIILO, 50-402-4-42 PYHÄLAHTI ja 50-402-4-44 PYHÄLAHTI I.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelia 4.

#### **Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Loma-asuntojen kortteli 4.

#### **Suunnitteluorganisaatio**

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

#### **Käsittelyvaiheet**

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	8.11.2022
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	9.11.–12.12.2022
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	16.2.–20.3.2023
Kunta on hyväksynyt kaavan	__.__.2023

## 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pyhjärven rannalla noin 20 kilometriä Euran keskustasta etelään. Lähiympäristössä on loma-asutusta ja läheisessä Mannilan, Koskenkylän ja Haverin kylissä on pysyvää asutusta. Suunnittelualueelle on Sieravuorentien, Kytöksenrannan, Kymppitien ja Nelostien kautta kiinteä ajoyhteys.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

### **1.3. Kaavan tarkoitus**

Kaavatyön tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18, tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella toteutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

## 2. Lähtökohdat

---

### 2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 50-402-4-8 KYTÖS, 50-402-4-7 LAHDENRANTA, 50-402-4-9 KIVIRANTA, 50-402-4-18 YRJÖLÄ, 50-402-4-19 KIISLAHTI, 50-402-4-20 PAAVOLA, 50-402-4-21 MUTKANTAKA, 50-402-4-22 LAIVAKIVI, 50-402-4-23 MARIKKI, 50-402-4-24 LAAKSOLA, 50-402-4-25 SARIRANTA, 50-402-4-27 PIHLAJARANTA, 50-402-4-28 KOIVURANTA, 50-402-4-34 RANTAMAA, 50-402-4-35 LOKARILA, 50-402-4-37 JÄRVIKIVI, 50-402-4-38 PIILO, 50-402-4-42 PYHÄLAHTI ja 50-402-4-44 PYHÄLAHTI I.

Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelia 4.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 620 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 605 metriä.

#### Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on pääosin kallioista metsämaata. Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolella on paikoin metsä- ja peltoalueita ja idässä suunnittelualue rajautuu Pyhäjärven Natura 2000-verkoston alueeseen (FI0200161 Pyhäjärvi SAC/SPA). Suunnittelualue sijaitsee Sieravuoren lomakeskuksen ja lomakeskuksen ulkoilumaastojen välittömässä läheisyydessä.

Suunnittelualueelta on laadittu luontoarvojen perusselvitys 15.11.2022. Selvityksen on laatinut FM (biologi) Turkka Korvenpää Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:stä ja selvitys on selostuksen liitteenä 4.

Suunnittelualueen maaperä on pääosin hienoainesmoreenia (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>).



Pyhäjärven rantaa.

### **Rakennettu ympäristö**

Suunnittelualan korttelin 4 rakennuspaikat 1-18 ovat rakennettuja. Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee sekä loma- että vakituista asumista.



Korttelin 4 rakennuspaikka 1.



Korttelin 4 rakennuspaikka 2.



Korttelin 4 rakennuspaikka 3.



Korttelin 4 rakennuspaikka 4.





Korttelin 4 rakennuspaikka 5.



Korttelin 4 rakennuspaikka 6.



Korttelin 4 rakennuspaikka 7.



Korttelin 4 rakennuspaikka 8.



Korttelin 4 rakennuspaikka 9.



Korttelin 4 rakennuspaikka 10.



Korttelin 4 rakennuspaikka 11.



Korttelin 4 rakennuspaikka 12.



Korttelin 4 rakennuspaikka 13.



Korttelin 4 rakennuspaikka 14.



Korttelin 4 rakennuspaikka 15.



Korttelin 4 rakennuspaikka 16.



Korttelin 4 rakennuspaikka 17.



Korttelin 4 rakennuspaikka 18.

### **Muinaisjännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö**

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjännöksiä tai rakennettua kulttuuriympäristön arvokohteita.

### **Maanomistus**

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

### **Palvelut**

Lähimmät palvelut sijaitsevat Euran keskustassa noin 20 kilometriä suunnittelualueesta pohjoiseen.

## 2.2. Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

### Maakuntakaava

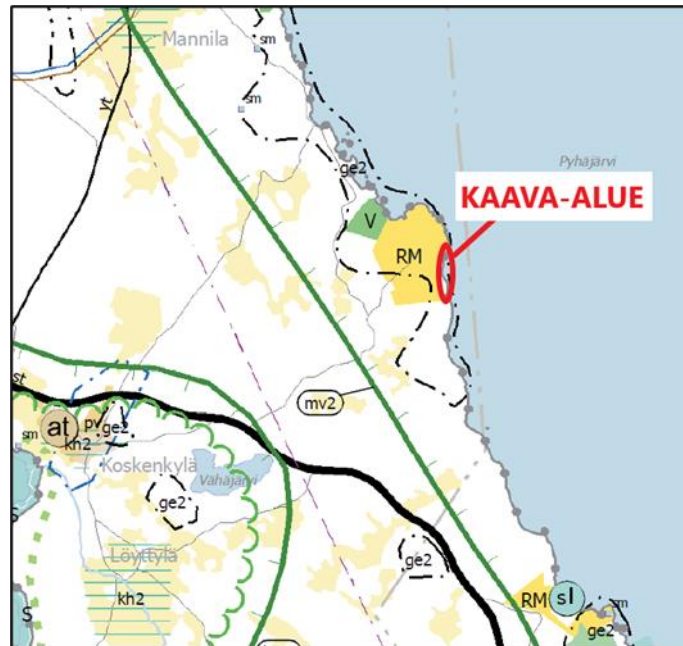
Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

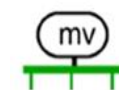
Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu osaksi matkailun kehittämisvyöhykettä (mv-2) sekä arvokasta geologista muodostumaa (ge-2). Suunnittelualueen itäpuolella sijaitseva Pyhäjärvi on osoitettu Natura 2000-verkostoon kuuluvaksi alueeksi.

Suunnittelualue (ympyröity punaisella) Satakunnan maakuntakaavassa:



Lähde: Satakunnan maakuntakaavakartta.

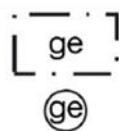


**MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan vyöhykeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

-2

Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.



**ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA**

Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.

-2

Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kalioalueet.

*Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.*

*Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen*

*Suunnittelumääräys*

*Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.*

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevaa Pyhäjärveä koskevat määräykset:



Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä tai määräyksiä vaihe-  
maakuntakaavoissa 1 ja 2.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

#### Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

#### Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

#### Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

### Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava,

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoo Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Alustavan aikataulun mukaan kaava etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025-2026. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Täydennetty 30.3.2023:

Vireillä olevan maakuntakaavan 2050 yhteydessä on laadittu Satakunnan viherrakenneselvitys 2021, jossa on koottu yhteen jo olemassa olevaa luontotietoa, ja jonka pohjalta on määritetty luontoarvojen kannalta merkittävimmät alueet. Viherrakenteella tarkoitetaan pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden sekä niiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa, joka kattaa muun muassa suojelualueet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta muuten merkittävät alueet sekä niiden väliset ekologiset yhteydet. Ekologisilla yhteyksillä tarkoitetaan vaihtelevan levyisiä metsä- ja suovyöhykkeitä tai metsä-suo-peltoketjuja ja muita pääosin rakentamattomia maa- ja vesialueita, joiden kautta eliöt voivat siirtyä alueelta toiselle tai joiden kautta voidaan varmistaa suotuisien elinalueiden saavutettavuus epäsuotuisien alueiden poikki. Käytännön tasolla tavoitteena on ollut määrittää Satakunnan tärkeimmät luontoalueet sekä esittää erilaisten paikkatietoaineistojen ja maastokäyntien pohjalta niiden välisiä ekologisia yhteyksiä.

Selvityksessä suunnittelualueen välittömässä lähiympäristössä sijaitseva Pyhäjärvi on määritelty yhdeksi Satakunnan tärkeimpiä luonnon ydinalueita (nro 17), joille sijoittuu maakunnan keskeisimmät luontoarvot. Alueiden valinnassa on kiinnitetty erityistä huomiota kansallispuistojen ja Natura-alueiden verkostoihin, linnustollisesti arvokkaisiin kohteisiin sekä muihin luonnonoloiltaan Satakunnan mittakaavassa merkittäviin luontokohteisiin. Yhteensä 20 ydinaluetta kytkeytyy toisiinsa ekologisten yhteyksien eli viherkäytävien avulla. Pyhäjärven osalta selvityksessä todetaan, että Pyhäjärvi on Natura-kohde niin luontotyyppien kuin linnustoarvojen perusteella. Osa järvestä on myös kansallisesti ja maakunnallisesti tärkeitä lintukohteita (FINIBA, MAALI). Rantametsät ovat monin paikoin hyvin arvokkaita ja luoteisrannan tuntumassa kulkee kapea oliiviniidiabaasivyöhyke. Erityisen maininnan ansaitsevat rehevät

lehdot, kuten Harolan pähkinälehto. Köyliön Tuiskulasta Pyhäjärven pohjoislaidalle kulkeva viherkäytävä (P), jatkuu järven luoteisrantaan lounaaseen muodostaen samalla ylilmaakunnallisen yhteyden Varsinais-Suomeen. Käytävälinja kattaa arvokkaita lintualueita, suojeleuhjelmien alueita sekä metsä- ja suoelinympäristöjä. Oliiviinidiabaasin vaikutus on luontotyypeille keskeistä.

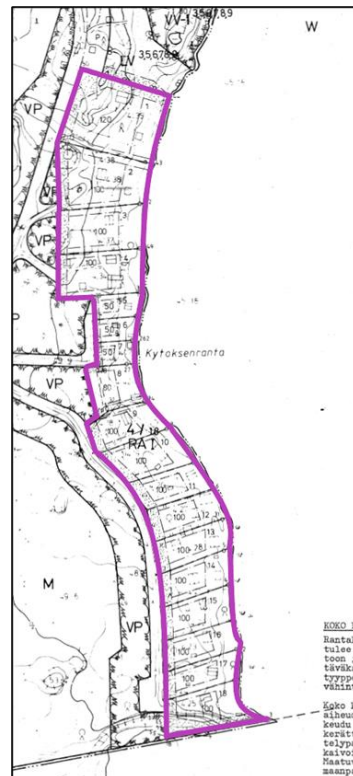
### Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

### Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 5.12.1991 vahvistama Sieravuoren ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen raja on violetilla:



RA

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Merkityille rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden rakennuspaikalle annetun enimmäiskerrosalaneliömetrimäärän kokoisen loma-asunnon. Muut mahdolliset rakennuspaikan erilliset rakennukset, kuten rantasauna ja varasto, täytyy sisällyttää enimmäisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalle 4:34 rakennettuja kahta erillistä loma-asuntoa ei saa lohkoa eri kiinteistöiksi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

### Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 17.1.2012 voimaan tullut Euran ja Säskylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuodun rakennusjärjestys.

Ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus lasketaan rakennusten maanpäällisenä kerrostasosalana. Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 m<sup>2</sup> loma-asunnon, enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 m<sup>2</sup> vierasmajan, kuitenkin enintään rakennusoikeuden verran. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään 4 rakennusta tämän rakennusjärjestyksen vaatimukset täyttävää rakennuspaikkaa kohden.

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa kerrosluku saa olla enintään 1½. Rakennuspaikan rajoittuessa vesijättöön, tulee keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituuden olla vähintään 30 metriä. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> ja kerrosluku enintään 1 saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykyyn. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värikyky tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.



Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan sitovana ohjeena ranta-ase-  
makaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

### **Emätilaselvitys**

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, sillä  
kaavamuuoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

### **Luontoselvitys**

Suunnittelualueelta on laadittu luontoarvojen perusselvitys  
15.11.2022 (liite 4). Selvityksen on laatinut FM (biologi) Turkka  
Korvenpää Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:stä ja selvi-  
tyksen maastokäynnit on tehty 24.5. ja 14.7.2022. Kaavamuutos-  
alue rajoittuu suoraan Sieravuoren muuhun ranta-asemakaava-  
alueeseen, jolta laadittiin luontoselvitys vuonna 2020 (Luonto- ja  
ympäristötutkimus Envibio Oy 2020). Kaavamuutosalue muodos-  
tuu Pyhäjärven rannalla sijaitsevista jo rakennetuista kesämökki-  
tonteista ja sen pinta-ala on noin 4 ha. Edellä mainituista syistä  
kaavamuutosalueen suppea luontoarvojen perusselvitys katsottiin  
riittäväksi ja selvityksessä keskityttiin luontotyyppeihin, kasvilli-  
suuteen, pesimälinnustoon ja liito-oravan esiintymiseen. Lisäksi  
työssä huomioitiin vuoden 2020 luontoselvityksen tulokset ja joh-  
topäätökset. Tausta-aineistoksi hankittiin myös Suomen Lajitieto-  
keskuksesta päivitettyt tiedot alueelta ja sen lähiympäristöstä en-  
nestään tunnetuista lajiesiintymistä.

Selvityksen mukaan alueella ei ole luonnonsuojelulain suojelemia  
luontotyyppisiä, vesilain suojaamia pienvesiä, metsälain erityisen  
tärkeitä elinympäristöjä, uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä,  
Metso -kriteerit täyttäviä kohteita tai muitakaan arvokkaita luonto-  
tyyppejä. Rannoilla ei kasva mainittavasti ruovikkoa tai muuta il-  
maversoiskasvillisuutta. Kaavamuutosalueen pohjoisosan tontit ra-  
jautuvat lännessä avohakkuuseen, jolle on kasvanut tiheää lehti-  
puuvaltaista taimikkoa. Etelämpänä kaavamuutosalueesta länteen  
kasvaa varttunutta, harvennettua koivikkoa ja mäntyvaltaista kan-  
gasmetsää.

Kaavamuutosalueella pesii selvityksen mukaan tavanomaista piha-  
linnustoa ja alueen länsipuolella yleisiä taimikoiden ja varttuneem-  
pien metsien lintuja. Rannoilla ei todennäköisesti pesi mainittavasti  
vesi- tai rantalintuja, sillä koko rantaviiva on kesämökkien pihoja.  
Luonnonsuojelullisesti merkittävin on Pyhäjärvellä noin 200 m etäi-  
syydellä rannasta sijaitsevalla Laankalliolla pesivä naurulokkikolo-  
nia (vaarantunut). Suunnitteilla oleva kaavamuutos ei kuitenkaan  
selvityksen mukaan aiheuta niin suuria muutoksia alueen nykyti-  
laan, että siitä olisi haittaa Laankallion naurulokeille.

Kaavamuuotosalueelta tai sen lähiympäristöstä ei löytynyt liito-oravan papanoita tai muita merkkejä lajin esiintymisestä 24.5.2022 suoritettulla maastokäynnillä. Myöskään Sieravuoren luontoselvityksessä vuonna 2020 ei tehty liito-oravahavaintoja. Lähistöllä on liito-oravalle kohtuullisesti sopivia metsiköitä ja laji voi asettua myös puustoisille mökkipihoille. Siten ei ole täysin poissuljettua, etteikö liito-orava voisi tulevaisuudessa asettua kaavamuuotosalueelle. Tällä hetkellä liito-oravaan liittyviä maankäyttösuosituksia ei ole kuitenkaan tarpeen esittää.

Kaavamuuotosalueella ei ole viitasammakolle sopivia kutupaikkoja, sillä rannan ilmaversoiskasvillisuus on melko niukkaa eikä kutupaikoiksi sopivia pienvesiä ole. Suomen Lajitietokeskuksen tietokantojen perusteella kaavamuuotosalueelta tai sen lähiympäristöstä ei tunneta ennestään muiden, tässä raportissa aiemmin mainitsemattomien, uhanalaisten, silmälläpidettävien tai EU:n luontodirektiivin II- ja IV-liitteen lajien esiintymiä, eikä niitä löydetty tässäkään työssä.

#### **Vanha rakennuskanta**

Suunnittelualueella ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

#### **Kaavan pohjakartta**

Kaavan pohjakartta (1:2000) täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

#### **Rakennuskiellot**

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoa.

## 3. Suunnittelun vaiheet

---

### 3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18 ja osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta.

### 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa.

#### Osalliset, vireille tulo sekä kaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 3.6.2022 ja päivitetty 27.1.2023. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Euran kaavatoimikunta on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen ja käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 3.6.2022 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 2.11.2022 § 28. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 8.11.2022. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 3.6.2022 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä 9.11. - 12.12.2022 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävilläolon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Satakunnan museon, perusturvalautakunnan, sivistyslautakunnan, Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston ja teknisen lautakunnan lausunnot. Satakunnan museolla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 6.

Kaavakarttaan ei ole saatujen lausuntojen perusteella tarpeen tehdä muutoksia ja 27.1.2023 uudelleen päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

### **Kaavaehdotus**

Täydennetty 30.3.2023:

Euran kaavatoimikunta on käsitellyt 27.1.2023 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 9.2.2023 § 6.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 16.2. - 20.3.2023.

Kaavaehdotuksesta ei nähtävillä olon aikana saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti sekä Satakuntaliiton, vesihuoltolaitoksen ja yhdyskuntateknisten palvelujen lausunnot. Satakunnan museolla, Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolla eikä DNA oyj:llä ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Lausunnot ja kommentti ovat selostuksen liitteenä 7 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin ja kommenttiin liitteenä 8.

27.1.2023 päivättyyn kaavakarttaan ei ole saatujen lausuntojen perusteella tarpeen tehdä muutoksia ja kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

### **Kaavan hyväksyminen**

Euran kunnanhallitus on hyväksynyt 27.1.2023 päivätyn Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksen 2 kokouksessaan \_\_.\_\_.2023 § \_\_.

## 4. Kaavan sisältö ja perustelut

---

### 4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella vahvistetaan loma-asuntojen kortteli 4 (RA). Kaavamuutoksessa rakennuspaikoille on osoitettu vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti suhteessa voimassa olevaan ranta-asemakaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin sekä suhteessa rakennuspaikan pinta-alaan.

Kaavamuutoksessa olemassa olevien rakennuspaikkojen 1-18 rakennusalarajauksia on tarkistettu toteutuneen rakentamisen mukaisesti. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksissa on huomioitu rakennuspaikoilla jo olemassa oleva rakentaminen. Niillä rakennuspaikoilla, joilla sijaitsee olemassa oleva saunarakennus voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetun rakennusalarajan ulkopuolella, on kaavamuutoksessa osoitettu erillinen saunarakennuksen rakennusala olemassa olevan rakentamisen mukaisesti. RA-korttelialueiden kaavamääräyksissä on erikseen määrätty, että rakennuspaikalle saa rakentaa 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen.

#### Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

#### **Pinta-alat**

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 4,16 hehtaaria.

Loma-asuntojen korttelialuetta osoitetaan noin 4,16 hehtaaria.

#### **Kerrosalat**

Loma-asuntojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2240 k-m<sup>2</sup>:

- 4 x RA-1 (165 k-m<sup>2</sup>) = 640 k-m<sup>2</sup>
- 10 x RA-2 (135 k-m<sup>2</sup>) = 1300 k-m<sup>2</sup>
- 1 x RA-3 (105 k-m<sup>2</sup>) = 105 k-m<sup>2</sup>
- 3 x RA-4 (65 k-m<sup>2</sup>) = 195 k-m<sup>2</sup>

Ranta-asemakaavan muutoksessa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2240 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutosalueella kokonaisrakennusoikeus kasvaa 590 kerrosneliometriä.

### **Palvelut**

Lähimmät palvelut sijaitsevat Euran keskustassa noin 20 kilometriä suunnittelualueesta pohjoiseen.

### **Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

#### **4.2. Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin**

Kaavamuutoksella ei ole valtakunnallista merkitystä. Kaava-alueen välittömään läheisyyteen jää riittävästi virkistykseen soveltuvaa aluetta.

#### **4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen**

Kaavamuutos ei vaikeuta maakuntakaavan toteutumista. Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueen sijainti maakuntakaavamukaisella matkailun kehittämisvyöhykkeellä sekä arvokkaalla geologisella muodostumalla. Matkailun kehittämisvyöhykkeellä on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin ja arvokkaan geologisen muodostuman osalta on huomioitava alueella olevat maa-ainekslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

#### **4.4. Kaavan suhde muihin kaavoihin**

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta muihin ranta-asemakaava-alueisiin. Kaavamuutoksessa vahvistetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen kortteli 4.

#### **4.5. Aluevaraukset**

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 3).

### Korttelialueet

#### Kortteli 4 (rakennuspaikat 1-4)

**RA-1****Loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m.<sup>2</sup> Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

#### Kortteli 4 (rakennuspaikat 9-18)

**RA-2****Loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 130 k-m.<sup>2</sup> Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

#### Kortteli 4 (rakennuspaikka 8)

**RA-3****Loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 105 k-m.<sup>2</sup> Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

#### Kortteli 4 (rakennuspaikat 5-7)

**RA-4****Loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 65 k-m.<sup>2</sup> Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

## 4.6. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon luonnon-suojelu, maisema-arvot, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet.

### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

#### **Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavamuutoksessa vahvistetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen kortteli 4 sekä osoitetaan vähäisesti lisärakennusoikeutta korttelin olemassa oleville rakennuspaikoille 1-18. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen väestörakenteeseen tai -kehitykseen.

## **Yhdyskuntarakenne**

Kaava-alueelle on kiinteä tieyhteys ja alueelta on riittävät yhteydet olemassa olevaan kunnan palveluverkkoon. Kaavamuuotksesta ei aiheudu erityisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteen kannalta.

Kaava-alueen läheisyydessä on sekä vakituista että loma-asutusta. Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

## **Palvelut**

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut ovat Euran keskustassa noin 20 kilometriä kaava-alueesta pohjoiseen.

## **Liikenne**

Kaavaratkaisulla ei ole tiedossa merkittävää vaikutusta liikenteen määrään. Kaava-alueelle kuljetaan kaavamuuotksen toteuduttua edelleen Sieravuorentien, Kytöksenrannan, Kymppitien sekä Nelostien kautta.

## **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäänöksiä tai rakennettua kulttuuriympäristön arvokohteita.

## **Virkistys**

Kaavamuuotksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta virkistysalueisiin. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee riittävästi virkistymiseen soveltuvaa aluetta.

## **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

### **Maisemarakenne, luonnonolot**

Kaavamuuotksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen maisemaan. Kaavamuuotksessa vahvistetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen kortteli 4 sekä osoitetaan vähäisesti lisärakennusoikeutta korttelin olemassa oleville rakennuspaikoille 1-18. Kaavamuuotosalueen rakennuspaikat ovat jo rakennettuja.

Kaavamuuotksessa ja rakennusalarajauksissa on pääosin huomioitu Pyhäjärven alueella alin rakentamiskorkeus +47,50 (N2000), kaava-alueen sijoittuminen maakuntakaavan mukaiselle arvokkaalle kallioalueelle sekä Natura 2000-verkoston kuuluvan Pyhäjärven välittömään läheisyyteen. Kaavamuuotksessa rakentamisen



kerrosluvuksi on osoitettu maltillisesti 1½. Rakennusalarajauksia on tarkistettu toteutuneen rakentamisen mukaisesti ja niillä rakennuspaikoilla, joilla sijaitsee olemassa oleva saunarakennus voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetun rakennusalarajan ulkopuolella, on kaavamuutoksessa osoitettu erillinen saunarakennuksen rakennusala olemassa olevan rakentamisen mukaisesti. Kaavamuutoksessa on annettu lisäksi määräyksiä rakentamisen sopeuttamisesta ympäristöön ja maisemaan. Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoille. Suunnittelualueelta on laadittu luontoarvojen perusselvitys 15.11.2022 (liite 4). Selvityksen mukaan suunnittelualueella ei ole sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa.

#### Vaikutukset Natura 2000-alueeseen

Pyhjärven vesialue suunnittelualueesta itään kuuluu Natura 2000 -verkoston kohteeseen *Pyhäjärvi FI0200161*. Alueen pinta-ala on 15297 hehtaaria. Pyhjärven pohjoisin osa kuuluu Natura 2000 -verkoston kohteeseen *Harolanlahti FI0200026*. Luonnonsuojelulain 10. luvun 64 § määrätään, että Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Luonnonsuojelulain 10. luvun 65 § määrätään, että jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkoston ehdottaman tai verkoston sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkoston, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Kaavamuutoksella ei arvioida toteutuessaan olevan sellaisia Natura 2000 -alueen luonnonarvoja vähentäviä vaikutuksia, jotka edellyttäisivät erillistä LSL 65 §:n mukaista Natura-vaikutusten arviointia. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Vesirakentaminen vaatii lisäksi vesilain mukaisen toimenpideluvan.

### **Pohjavedet ja pienilmasto**

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavamuutoksessa ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

### **Maa- ja kallioperä**

Alueen rakennettavuus on hyvä.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Kaavamuutoksella ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

### **Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset**

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen yritystoimintaan.

### **Muut vaikutukset**

Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaalisiin oloihin tai kuntatalouteen muuten, kuin kiinteistöverotulojen muodossa.

## 5. Ranta-asemakaavan toteutus

---

### 5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan muutoksen toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

### 5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaavan muutos on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan muutoksen toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

### 5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa 27.1.2023 (30.3.2023)

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins.