

Sorkkisten koulun lämmitysmuodon muutos

Tekla 19.04.2023 § 60

Valmistelija

Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski ja Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Sorkkisten koulun lämmitysmuotona on öljy, jota kuluu n. 48 000 l/vuosi. Öljyn hinta on noussut viime vuosina runsaasti, joten myös kiinteistön käyttökustannukset ovat nousseet merkittävästi. Kiinteistö koostuu kolmesta erillisestä rakennuksesta:

- o liikuntasali, 748 m², vm. 1993
- o kivikoulu, 949 m², vm. 1959
- o puukoulu 397 m², vm. 1926

Nykyinen lämpökeskus sijaitsee kivikoulussa ja rakennukset on yhdistetty lämpökanaaleilla toisiinsa.

Euran kunnan uuden strategian mukaan ”kehitämme kuntaa kestävyuden ja energiatehokkuuden näkökulmasta”. Euran kunnan ympäristöohjelman luonnoksessa kunnan öljylämmitteiset kiinteistöt pyritään muuttamaan ympäristöystävällisempiin energiaratkaisuihin vuoteen 2030 mennessä.

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Sorkkisten koulun lämmitysmuodon muutoksesta LämpöYkkönen Oy:ltä sekä Vesi-Lammela Oy:ltä. Uudet lämmitysratkaisut toteutetaan rakennuskohtaisina.

LämpöYkkönen Oy on tarjonnut 7 vuoden palvelusopimusta, jossa päälämmitysjärjestelmän rinnalle asennetaan lämpöpumpputekniikalla toimiva energiansäästöratkaisu kohteeseen mitoitettuna. Sopimus sisältää laitteistot asennettuina, laitteiden käyttöönoton, käyttöajan huollon ja optimoinnin sekä 7 vuoden täystakuun. Sopimuksen hinta on 2 182 €/kk (alv 0 %) eli yhteensä sopimuskaudelta 183 288 € (alv 0 %).

Vesi-Lammela Oy on tarjonnut lämmityksen vaihtoa öljystä ilma-vesilämpöpumppuihin 5 vuoden maksuajalla. Tarjous sisältää laitteistot asennettuina, laitteiden käyttöönoton, käyttöajan huollon maksuajalle ja laitteistojen takuun. Kuukausittainen maksuerä on 1 775 € (alv 0 %) eli yhteensä sopimuskaudelta 106 500 € (alv 0 %).

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Sorkkisten koulun lämmitysmuodon muutoksen toteuttajaksi Vesi-Lammela Oy:n.

Muutettu päätösehdotus / Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää siirtää asian käsittelyn lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 24.05.2023 § 76
202/10.03.02.01/2023

Valmistelija	Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski ja Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
	Tarjoukset ovat oheismateriaalina ja ne esitellään yksityiskohtaisesti kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Sorkkisten koulun lämmitysmuodon muutoksen toteuttajaksi Vesi-Lammela Oy:n.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.