



EURAN KUNTA

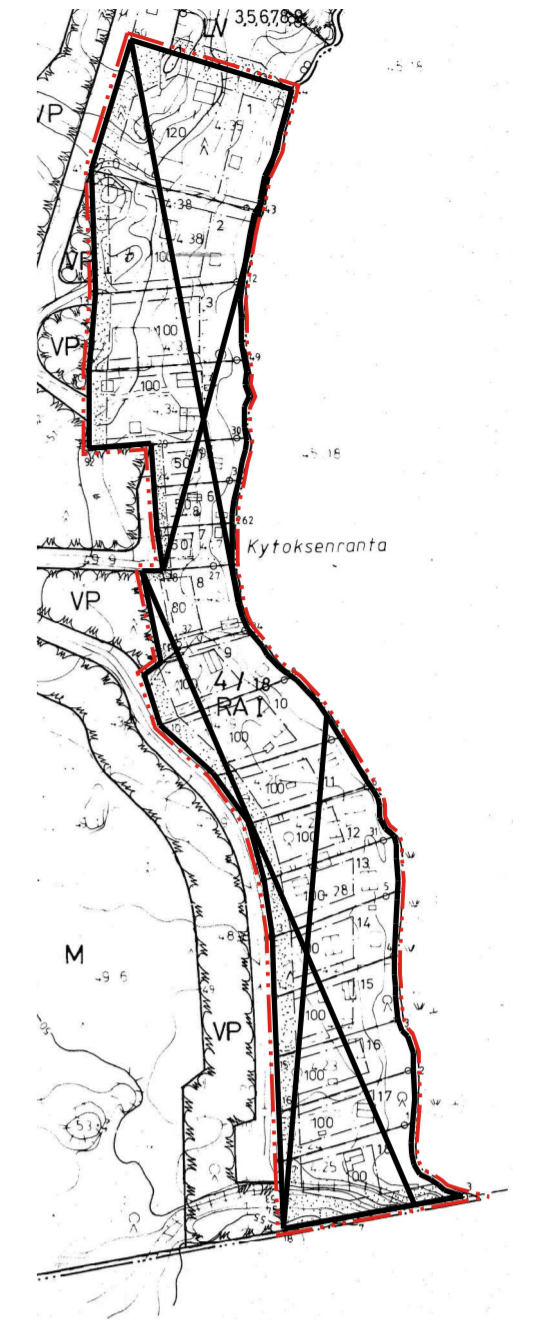
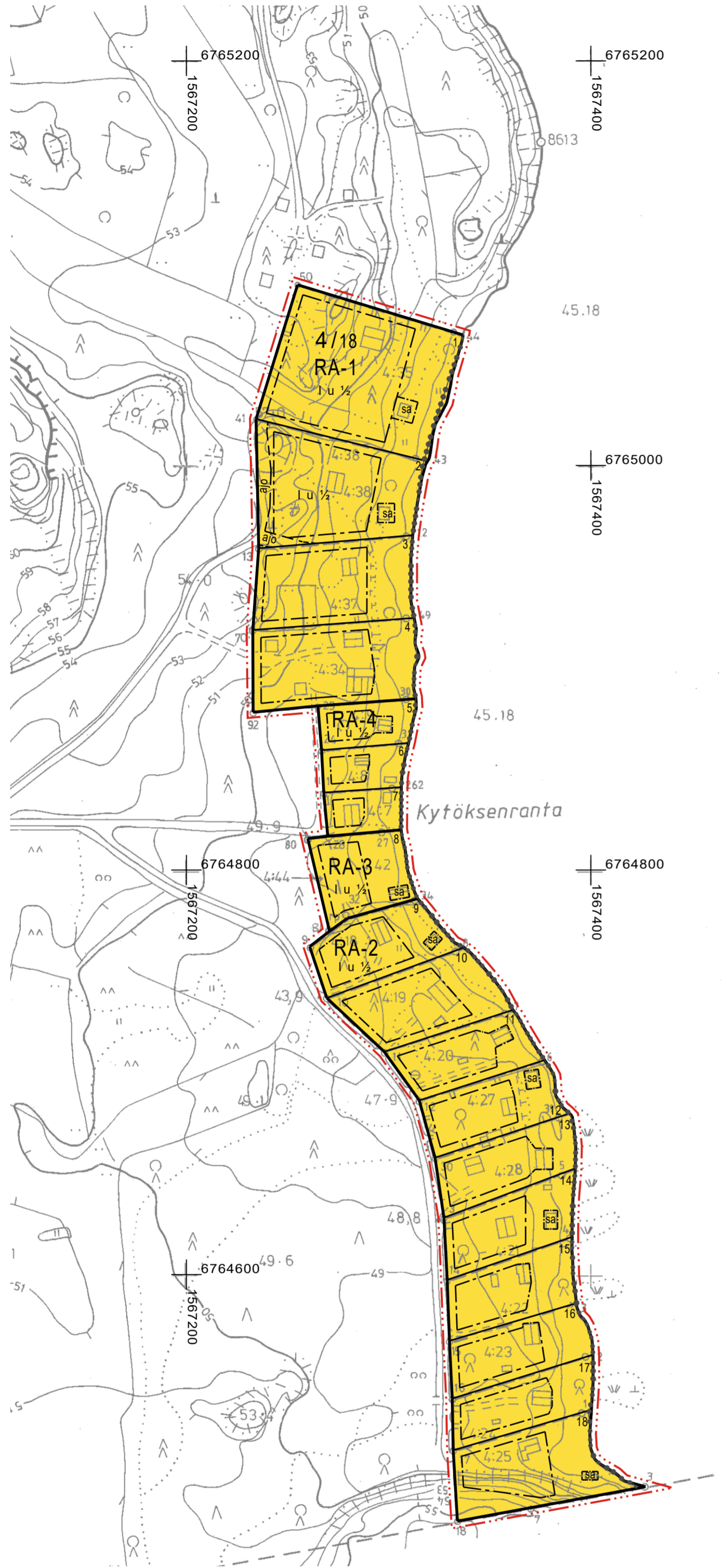
SIERAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 27.1.2023

1:2000



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Ranta-asetmakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 50-402-4-8 KYTÖS, 50-402-4-7 LAHDENRANTA, 50-402-4-9 KIVIRANTA, 50-402-4-18 YRJÖLÄ, 50-402-4-19 KIISLAHTI, 50-402-4-20 PAAVOLA, 50-402-4-21 MUTKANTAKA, 50-402-4-22 LAIVAKIVI, 50-402-4-23 MARIKKI, 50-402-4-24 LAAKSOLA, 50-402-4-25 SARIRANTA, 50-402-4-27 PIHLAJARANTA, 50-402-4-28 KOIVURANTA, 50-402-4-34 RANTAMAA, 50-402-4-35 LOKARILA, 50-402-4-37 JÄRVIKIVI, 50-402-4-38 PIILO, 50-402-4-42 PYHÄLAHTI ja 50-402-4-44 PYHÄLAHTI I.

Voimassa olevan ranta-asetmakaavan loma-asuntojen kortteliä 4.

Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuu:

Loma-asuntojen kortteliä 4.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m² saunarakennuksen ja enintään 20 k-m² vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m².
 - RA-2** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m² saunarakennuksen ja enintään 20 k-m² vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 130 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m².
 - RA-3** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m² saunarakennuksen ja enintään 20 k-m² vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 105 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m².
 - RA-4** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m² saunarakennuksen ja enintään 20 k-m² vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 65 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m².
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 - - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
 - - - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 4/18** Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 18** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [] Rakennusala.
 - - - - - ajo Ohjeellinen ajojohde.
 - [sa] Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.
 - (naI) Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värit tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

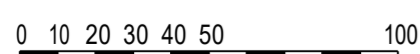
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasemassa +47,50 (korkeusjärjestelmä N2000) / +47,20 m (korkeusjärjestelmä N60).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetmakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetmakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (aloronrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).

TÄYDENNSKARTTIOITUS 1987 RNI:o 4.95.4.38	Kaavaliikkeen pääkartta 1:2000 Mittakaava 3	Kartan laatija TSP-SUUNNITTELU OY
Kortti hyväksytty 21.12.1987	Kunta EURA Kylät HAVERI	Ilmakuvaus 7.5.1996 Karttoitus 1996 Kortinlaajennus STEREOKARTTIOITUS Kortti hyväksytty 31.12.1998
	Läsnä TURUN JA PORIN	Koordinaattijärjestelmä kky Korkeusjärjestelmä N.60 Alkuperäispiirrokset k-v-p Matti Miettinen



EURAN KUNTA Sieravuoren ranta-asetmakaavan muutos 2	Nähtävillä: ____ - ____ .2023 Hyväksytty: ____ .2023 § ____ Tullut voimaan ____ .2023
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 520-RAK2112 Tiedosto: Eura_Sieravuoren_RAKM2_02_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 27.1.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.