

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 3

Kaavtmk 08.12.2022 § 36

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 3 on ns. maanomistajan kaava. Kaavatyön tavoitteena on kasvattaa korttelin 37 a kortteli- ja rakennusalueen rajaa siten, että jo toteutunut rakentaminen sijoittuu kortteli- ja rakennusalueen sisään. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaan liittyvistä kuluista. Maanomistaja on valinnut kaavakonsultiksi Nosto Consulting Oy:n.

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Honkilahdentien itäpuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualan ympäristössä on sekä loma- että vakituista asumista Pyhjärven rannalla sekä Mannilan ja Mestilän kylissä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa ajoyhteys Letkuranta, joka erkanee Koruniementieltä suunnittelualan eteläpuolella.

Muutos laaditaan siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27§ ja 30§). Kortteli- ja rakennusalueen rajat hieman muuttuvat, mutta esim. rakennusoikeuden määrä ei kasva. Vaikutukseltaan vähäiseen asemakaavan muutokseen ei laadita osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa(MRL63§) ja sen nähtävilläoloaika on vähintään 14 päivää.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa asemakaavan muutostyön vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen kartan merkintöineen sekä asemakaavan selostuksen ja päättää asettaa ne 14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY:ltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 09.02.2023 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 21.12.2022 - 5.1.2023. Kaavaehdotuksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaehdotuksesta ei myöskään saatu yhtään lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti sähköpostitse 5.1.2023 ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Liitteenä olevaan kaavakarttaan ja kaavaselostukseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta osaltaan hyväksyy Pyhäjärven länsirannan 22.11.2022 päivätyn ranta-asemakaavan II muutos 3:n ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.02.2023 § 51
864/10.02.04/2022

Esityslistan oheismateriaalina on kaavakartta ja kaavaselostus.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen muutosten hyväksymisestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 3:n.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.