

Hinnerjoen osayleiskaava

1436/10.02.02/2018

Khall 14.01.2019 § 25

Euran kunnanhallitus on kokouksessaan 26.3.2018 § 91 hyväksynyt vuoden 2018 kaavoituskatsauksen. Katsauksessa on tuotu esiin osayleiskaavatyön käynnistäminen Etelä-Euraan Hinnerjoen alueelle vuoden 2018 aikana.

Ennen varsinaisen kaavoitustyön käynnistämistä on syytä laatia työohjelma. Työohjelman avulla voidaan kaavatyötä viedä suunnitellusti eteenpäin.

Työohjelmassa määritellään mm. eri työvaiheet, kaavoitustyön tavoitteet, ohjausryhmän kokoonpano, projektiorganisaatio, suunnittelualueen rajausta ja arvioidaan alustavasti osayleiskaavatyön yhteydessä laadittavia selvityksiä sekä alustava aikataulu.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaava-alueen alustava rajausta.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, että Hinnerjoen osayleiskaavatyön käynnistämiseksi laaditaan työohjelma ja valtuuttaa kunnan kaavoittajan tilaamaan työohjelman.

Lisäksi kunnanhallitus käy keskustelun osayleiskaava-alueen rajauksesta.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 25.02.2019 § 81

Työohjelmaluonnos Hinnerjoen osayleiskaavan laatimiseksi on valmistunut. Työohjelman mukaan kaavan on arvioitu valmistuvan vuoden 2020 syksyllä. Aloitusvaihe on keväällä 2019, selvityksiä laaditaan kesällä 2019, kaavaluonnosvaihe on vuodenvaihteessa 2019/2020 ja kaavaehdotus valmistuu alkukesästä 2020.

Kaavatyö käynnistetään alustavan rajauksen mukaisella alueella, mutta rajauksista voidaan tarkastella ja muuttaa kaavaprosessin aikana mm. työn aikana järjestettävässä työpajassa käytävien keskustelujen perusteella.

Esityslistan oheismateriaalina on työohjelmaluonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun työohjelmaluonnoksen käytettäväksi Hinnerjoen osayleiskaavatyössä.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 08.04.2019 § 143

Tekninen johtaja on pyytänyt tarjouksia Hinnerjoen osayleiskaavan laatimiseksi. Määräaikaan 29.3.2019 mennessä saatiin 5 tarjousta.

Tarjouksen jättivät Ramboll Oy, FCG, Tengbom Oy, Sweco Oy ja A-insinöörit.

Suoritetussa tarjousten vertailussa parhaimman pistemäärän sai Ramboll Finland Oy.

Ramboll Oy:n jättämä tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja työhön esitetty työryhmä on sekä kokenut että ammattitaitoinen.

Esityslistan oheismateriaalina on tarjousvertailu.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus valitsee Hinnerjoen osayleiskaavan laatijaksi parhaimman vertailuluvun 97,00 saaneen Ramboll Finland Oy:n.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16:21.

Khall 17.06.2019 § 211

Ramboll Oy on nimennyt arkkitehti Kalle Rautavuoren Hinnerjoen osayleiskaavatyön projektipäälliköksi. Osayleiskaavan varsinainen laadinta käynnistettiin kunnan kaavoittajan ja projektipäällikön välisessä aloitusneuvottelussa, jonka yhteydessä tehtiin laaja maastokierros osayleiskaava-alueella.

Esityslistan oheismateriaalina on muistio aloituspalaverista.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 23.5.2019. Viranomaisneuvottelussa olivat edustajat Varsinais-Suomen ELY:sta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museosta. Lisäksi neuvotteluun osallistui Euran kunnan luottamushenkilöitä. Viranomaisneuvottelussa pääpaino oli osayleiskaava-alueelle tehtävien erilaisten selvitysten tarpeellisuudesta ja laajuudesta.

Esityslistan oheismateriaalina on muistio viranomaisneuvottelusta.

Viranomaisneuvottelun jälkeen laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on määritelty seuraavasti: *Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.*

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään kokouksessa.

Osayleiskaavan laadintaan liittyvä yleisötilaisuus järjestetään 17.6.2019 klo 17.00 - 18.30 Hinnerjoen koululla.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtävillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko osayleiskaava prosessin ajan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen saapui kokoukseen ennen ko. asiakohdan alkua kello 15:05.

Kalle Rautavuori (Ramboll) oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ko. asiakohdan käsittelyn aikana. Rautavuori poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa kello 15:30.

Khall 22.06.2020 § 189

Hinnerjoen osayleiskaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Valmisteluvaiheen aikana on laadittu mm. arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja luontoselvitys. Aineistosta puuttuu vielä viimeistely kulttuuriympäristöselvitys. Kaavakartalle ei nyt ole merkitty suojeltavia rakennuksia kohteittain vaan aluerajauksena. Kaavaehdotukseen rakennukset merkitään kohteittain.

Kaavaluonnos täyttää kunnan kaavatyölle asettamat tavoitteet. Tavoitteena oli luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden, sekä elinkeinojen ja palveluiden kehittämiseksi ja monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskitetyn asumisen ja palveluasumisen sijoittuminen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla. Uusia rakennuspaikkoja kaavaluonnoksessa on 27 kpl olemassa olevien 124 paikan lisäksi.

Keskeisimmät alueet on osoitettu asemakaavoitettaviksi. Osalla aluetta voidaan rakennusluvut myöntää yleiskaavan perusteella ja osalla suunnittelutarveratkaisuilla, kun asutus on haja-asutusluontoista.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, virkistystä ja urheilua palvelevat alueet, vesialue, maatilojen talouskeskusten alueet, pientalovaltaiset asuinalueet, yritysalueet ja palvelujen alueet. Lisäksi kaavakarttaan on rajattu RKY-alue ja kirkkolaiilla suojeltu kirkkorakennus.

Luontoselvityksen suosituksen mukaisesti on karttaan merkitty kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta.

Esityslistan oheismateriaalina on kaavakartta, kaavaselostus, arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja luontoselvitys.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtävillä ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa sen 60 päivän ajaksi nähtävillä ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 22.06.2022 § 20

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Hinnerjoen osayleiskaavan on ollut luonnoksena nähtävillä 29.6.-30.8.2020 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

Lausuntojen keskeinen sisältö koski rakennusinventointia, maisemaselvitystä, kohdemerkintöjä, luontoselvitystä ja rakennuspaikkoja.

Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta on osayleiskaavan ehdotuksessa tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheeseen verrattuna:

- rakennusinventointia on täydennetty ja viimeistelty sekä lisätty arvoluokitus
- kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitys on liitetty aineistoon, selvitys sisältää maisema- ja maisemahistoriatarkastelun
- kaavan vaikutusarviointia on tarkennettu ja täydennetty
- Riikin M-alue on muutettu MA-alueeksi
- tarkastettu tieverkon merkintöjä
- muutettu Seurantalon suojelumääräyksen tekstiä
- RKY-rajauksen sisäpuolella olavat pellot on osoitettu MA-merkinnällä
- luontoselvitystä on täydennetty
- lisätty melontareitti
- rakennuspaikkoja lisätty ja poistettu

Hinnerjoen osayleiskaavan laatimisesta on pidetty viranomaisneuvottelu 28.3.2022. Neuvottelussa esiin tulleet seikat on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Kaavan **tavoitteena** on luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden, sekä elinkeinojen ja palveluiden kehittämiseksi ja monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskittyvän asumisen ja palveluasumisen sijoittumiseen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä täydennysrakentamisen sovittamisessa osaksi alueen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maiseman ja luonnon arvoja.

Osayleiskaavalla huomioidaan myös alueen liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus niin ajoneuvo- kuin kevyen liikenteen näkökulmasta. Kaavalla on tarkoitus osoittaa alueen tulevan maankäytön tarkemman suunnittelun periaatteet ja tulevaisuudessa asemakaavoitettavat alueet.

Osayleiskaavan laadinta niin, että tuleva rakennuspaikkavaranto toteutuisi ja tukisi kylän kehittämistä.

Esityslistan liitteenä on Hinnerjoen osayleiskaavan ehdotuksen kartta merkintöineen, selostus ja viranomaisneuvottelun muistio 28.3.2022.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet sekä kaavaehdotusaineiston ja päättää laittaa osayleiskaavan ehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 09.02.2023 § 4

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Hinnerjoen osayleiskaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 28.6.-29.7.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin 6 lausuntoa ja 3 mielipidettä.

Lausuntojen keskeinen sisältö koski mm. kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitystä, kaavamääräysten sisältöä, rakennusinventoinnin tasoa, maakunnallisesti merkittävien alueiden rajausta, RKY-alueiden muutoskestävyyttä, uusien rakennuspaikkojen sijaintia, viherverkkoselvitystä ja Häjymäentien katkaisua.

Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta on osayleiskaavan hyväksymisaineistoon tehty mm. seuraavia muutoksia:

- Kulttuuriympäristö- ja maisemaselvityksessä esitettyä karttaa (täydennetty selvityksen kuva 32) on täydennetty maisemaosuuden johtopäätöksin eli lisäämällä kuvaan aiempien tietojen lisäksi myös täydennysrakentamiselle soveltuvaksi tunnistetut kylärakenteen sisään ja reunoille sijoittuvat kohdealueet. Näin täydennetty kartta lisätään myös kaavaselostukseen. Selvityksen ja selostuksen tekstiosuuteen lisätään vastaava täsmennys.
- Merkintöjen MA ja luo määräykset on tarkistettu.
- Rakennusinventoinnin tasoa ei ole nostettu, koska selvitys vastaa yleiskaavatason selvitystä.
- Kaavakartalla on esitetty Satakunnan maakuntakaavan mukainen maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Satakunnan rakennusperintö 2005-selvityksen aluerajaus jää laajemman selvityksen sisään eikä sitä ole katsottu tarpeelliseksi erikseen esittää kaavakartalla.
- RKY-alueiden muutoskestävyyttä on arvioitu silmämääräisesti kaavan ja kulttuuriympäristöselvityksen laatineiden asiantuntijoiden maastokäynneillä.
- Uudet rakennuspaikat on sijoitettu siten, etteivät ne sijoitu avoimiin kohtiin tai ne sijoittuvat olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen.
- Viherverkkoselvitystä koskeva tekstiosuus on kaavaselostuksessa tarkistettu ja maininta kaava-alueen sijoittumisesta Satakunnan viherverkkoselvityksen ydinalueelle 18 on lisätty selostukseen.

- Kaavakarttaan jäänyt virhe Häjymäentien katkaisusta poistetaan. Häjymäentietä ei ole tarkoitus katkaista.

Esityslistan liitteenä on Hinnerjoen osayleiskaavan kaavakartta merkintöineen ja osayleiskaavan selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta osaltaan hyväksyy 30.11.2022 päivätyt Hinnerjoen osayleiskaavan kartan merkintöineen ja osayleiskaavan selostuksen ja esittää niitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.02.2023 § 50
100/10.02.02/2022

Esityslistan oheismateriaalina on Hinnerjoen osayleiskaavan kaavakartta merkintöineen ja osayleiskaavan selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää 30.11.2022 päivätyt Hinnerjoen osayleiskaavan kartat merkintöineen ja osayleiskaavan selostuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.