

Euran keskusta-alueen kehittäminen

Khall 30.01.2023 § 33

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Vuonna 2022 kunnassa käynnistettiin Suunnittelutoimisto Sinnin kanssa keskustelut kunnan keskusta-alueen kehittämisestä. Vuoden 2023 talousarviossa on varaus suunnittelutyöhön ja osittaiseen toteutukseen. Keskusteluissa on päädytty siihen, että keskustan kehittämisalueet jaetaan kuuteen erilliseen ja konkreettiseen kehittämishankkeeseen:

1. Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret
2. Paloaukion ympäristön kehittäminen
3. Souppaan alueen kehittäminen
4. Isovahen ympäristön kehittäminen
5. Jokivarren kehittäminen
6. Laitilantien varren viheralueen kehittäminen

Tavoitteena on käynnistää osa hankesuunnittelusta talven aikana niin, että konkreettisiin toimiin voidaan päästä jo kuluvan vuoden kesällä. Yksittäisiä toimia voidaan tehdä välittömästi. Osa hankesuunnittelusta ajoittuu vuodelle 2024.

Suunnittelutoimiston edustaja Mari Sinn esittelee hankekokonaisuutta kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee esityksen hankekokonaisuudesta ja käy linjaavan keskustelun hankkeiden tavoitteista ja rajauksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.02.2023 § 48
41/10.00.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Hankekokonaisuuden valmistelua on jatkettu kunnanjohtajan johdolla vetovoimapalveluiden ja teknisten palveluiden kanssa. Prizztech Oy:n yrityskehittäjä hakee hankekokonaisuudelle ja tarvittaessa yksittäisille hankkeille rahoitusmahdollisuuksia ja mm. vihreään siirtymään liittyviä sisältöjä. Suunnittelutoimisto Sinn/Mari Sinn on ilmoittanut mahdollisuudestaan olla mukana hankkeiden läpiviennissä erikseen sovittavalla tavalla ja laajuudessa.

Tärkeimmiksi ja pikaisimmin käynnistettäviksi erillishankkeiksi kuudesta hankkeesta on nostettu Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret sekä Isovahen ympäristö. Souppaan aluetta ja Paloaukiota viedään jo käynnistettyjen prosessien myötä eteenpäin.

Omana työnä esitetään edistettävän Souppaan alueen yritystoimijoiden kartoitusta sekä kunnallistekniikan ja rakennusten alustavaa sijoittelua ja

rakentamista. Yhteistyökumppanina on Prizztech Oy:n asiantuntijat. Paloaukion valmistelu etenee kunnallistekniikan suunnittelulla ja tilapäisten aktiviteettien kartoittamisella ja suunnittelulla alueelle kunnes alue saa lopulliset toimijat.

Satakunnankadun kehittämällä sekä valtatie 12:n ja kantatie 43:n näkymien parantamisella tähdätään keskustan viihtyisyyden, saavutettavuuden ja houkuttelevuuden lisäämiseen. Näiden hankkeiden suunnitelutyötä esitetään nyt kilpailutettaviksi. Vastaavasti Isovahen alueen toiminnallisen sekä kunnallisteknisen ja kaavoituksellisen työn pohjaksi esitetään kilpailutuksen järjestämistä.

Tässä vaiheessa Jokivarren ja Laitilantien varren puisto- ja varikkoalue jäävät toteutettavaksi myöhemmässä vaiheessa. Kohteissa edetään kuitenkin siten, että konkretisoidaan käytännön tasolla tulevien hankkeiden sisältöjä.

Ulkopuolisen rahoituksen saaminen yksittäisille hankkeille ja hankekokonaisuudelle edellyttää, ettei hankkeita pääsääntöisesti käynnistetä ennen kuin hankehakemukset on jätetty. Sitä ennen voidaan tehdä ns. hintatasokartoituksia. Käynnistettävien hankkeiden (Isovahen ympäristö sekä Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret) osalta tulisi rahoituksen varmistamiseksi pidättäytyä hankkeiden käynnistämisestä siihen saakka kunnes uuden ohjelmakauden rahoituskanvat avautuvat.

Hankkeiden valmistelua ja ohjausta varten esitetään, että kunnanjohtaja nimeäisi pääasiassa viranhaltijoista ja asiantuntijoista koostuvat ohjausryhmät, jotka raportoivat hankkeiden etenemisestä osavuositarkastuksittain. Kunnanjohtaja nimeää kullekin hankkeelle myös vastuuhenkilön, jonka tehtävänä on vetää ohjausryhmää ja vastata neljännesvuosiraportoinnista kunnanhallitukselle.

Esityslistan liitteenä on esitys Euran keskustan kehittämisestä ja sen perusteella tehty esitys hankkeiden käynnistämisestä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä kuvattujen hankkeiden valmistelutilanteen ja hyväksyy niiden käynnistämiseen liittyvät em. menettelytavat ja oikeuttaa kunnanjohtajan johdolla toimivan valmistelutyöryhmän valmistelevaan hankehakemukset rahoitusmahdollisuuksien avauduttua.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.