

Valtuustoaloite kunnan kiinteistöjen jatkuvan seurannan käytännön aloittamisesta

Khall 28.11.2022 § 380

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 14.11.2022 seuraavan sisältöisen aloitteen:

”Valtuustoaloite kunnan kiinteistöjen jatkuvan seurannan käytännön aloittamisesta

Valtuustoryhmämme tietojen mukaan ei ole olemassa järjestelmää jossa on nimetty vastuuhenkilö kunnan omistamien rakennusten kunnan tarkkailusta. Esitämme, että jokaiseen rakennukseen tulee laatia tehtävälista ja nimetä jokaiselle tehtävälle vastuuhenkilö joka hoitaa yhtä tai useampaa tehtävää yhdessä tai useammassa rakennuksessa. Esimerkiksi tarkistaa pari kertaa vuodessa että ränneissä ei ole roskaa, sadevesikaivot eivät ole tukossa ja syöksytorvesta tuleva vesi osuu kaivoon. Muutaman kerran vuodessa tulee tarkistaa katon kunto ja käydä katsomassa ullakko ja/tai kellaritiloissa kaiken olevan kunnossa. Näkyvillä olevien vesiputkien kunto silmämääräisesti ja jos rakennus on välillä tyhjillään niin vesimittarin tarkistus ettei vettä kulje kun ei ole kulutusta. Asioita joita omakotitalon omistaja tekee päivittäin mutta jotka eivät kunnassa kuulu kellekään.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 18.01.2023 § 7

Valmistelija

Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski

Tilapalveluissa on tällä hetkellä 7,5 kiinteistöhoitajan toimea. Kunnan omistuksessa on yhteensä n. 130 rakennusta n. 65 kiinteistöllä (tarkat määrät riippuvat laskentatavasta). Kiinteistöhoitajat on jaettu alueittain siten, että Hinnerjoki-Honkilahti -alueella on 1, Eurakoski – Panelia - alueella 1,5 ja keskusta-alueella 5 kiinteistöhoitajaa. Muutama vuosi sitten työntekijöiden vaihtuvuus oli suurta ja pääosa työntekijöistä vaihtui tuolloin. Rekrytointi on ollut haastavaa, mutta siinä on kuitenkin viimekädessä onnistuttu hyvin. Rekrytointiviiveistä ja mm. eläköitymisistä johtuen henkilöstömäärissä on ollut vajausta tavoitetilanteeseen verrattuna lähes koko ajan.

Lähes kaikille kunnan omistamille kiinteistöille on nimetty oma vastuuhoidajansa ja hänelle myös varahenkilö. Vastuukiinteistölista on julkinen ja nähtävissä mm. kunnan internet-sivuilla sekä kunnan intranetissä.

Kiinteistöhoitajan toimenkuvaan kuuluu mm. kiinteistön tekniikasta huolehtiminen, pienet korjaustyöt, ulkoalueiden hoito sekä osa ns.talonmiestehtävistä. Tehtäviin kuuluu myös valtuustoaloitteessa todettu kiinteistön yleistarkkailu ja havaituista epäkohdista tiedottaminen esimiehille.

Tilapalveluissa on vuodesta 2020 alkaen otettu käyttöön sähköinen kiinteistönhallintajärjestelmä vaiheittain. Ensivaiheessa järjestelmään on syötetty kaikkien kunnan isompien kiinteistöjen tiedot. Vuoden 2022 aikana laadittiin niille sähköiset huolto-ohjelmat, jotka otetaan täysimääräisesti käyttöön vuoden 2023 aikana. Samoin kuluvan vuoden aikana käyttöön otetaan sähköiset työtilaukset. Näillä toimenpiteillä pyritään parantamaan tiedonkulkua ja seurantaa sekä helpottamaan tulevien uusien työntekijöiden perehtymistä hoidettavaksi tuleviin kiinteistöihin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa vastineenaan kunnanhallitukselle Perusuomalaisten valtuustoaloitteeseen rakennuspäällikön valmisteleman vastineen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 30.01.2023 § 38 845/10.03.02.01/2022	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteeseen annetun vastineen tiedokseen ja pitää hyvänä ja tärkeänä, että sähköinen kiinteistönhallintajärjestelmä ja työtilausjärjestelmä otetaan vuoden 2023 aikana laaja-alaisesti käyttöön. Kunnanhallitus antaa annetun vastineen edelleen valtuustolle tiedoksi sekä esittää, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.