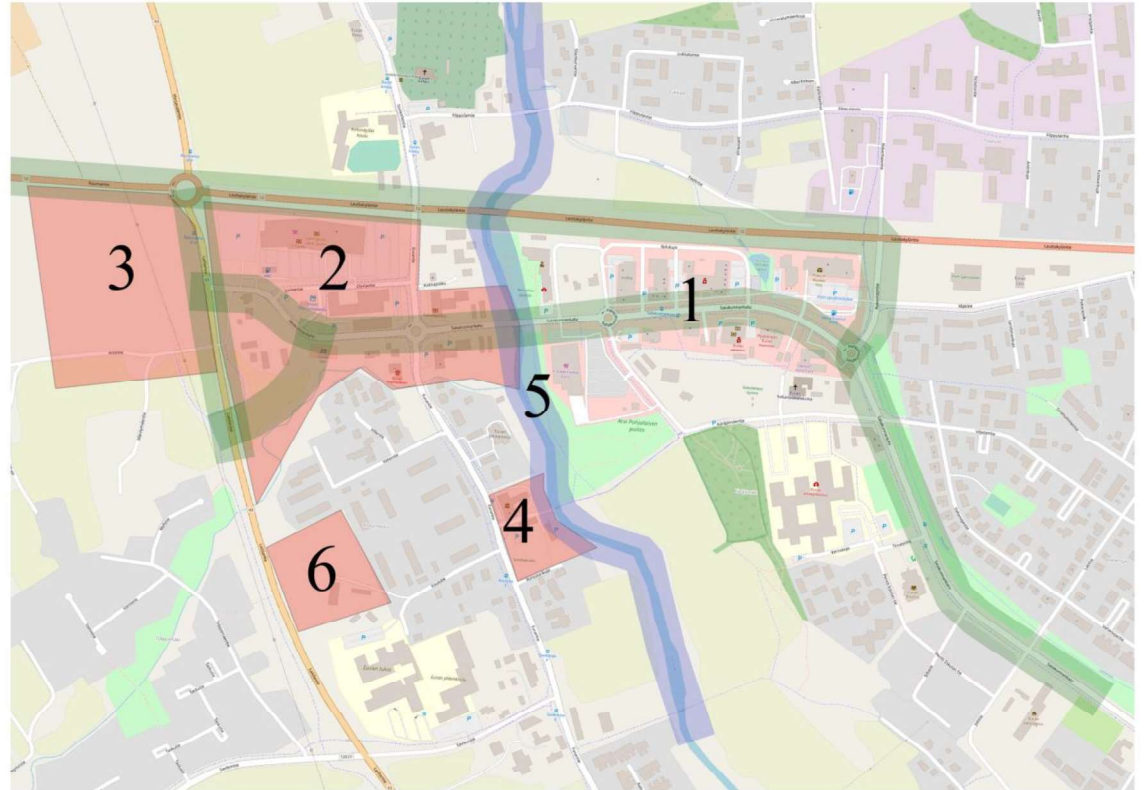


Ehdotus
jatkoimen-
piteiksi

Keskustan kehittäminen osa-alueittain

Jakamalla kokonaisuus osa-alueisiin
päästään nopeasti liikkeelle ja saadaan
nopeammin näkyvää tulosta aikaan.



Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret

(Alue 1)



Ongelmat

- Liikekiinteistöt näkyvät huonosti valtatielle ja kantatielle päin. Osin näkymät karut (rekkaparkki, kiinteistöjen takapihat).
- Satakunnankadun liittymä- ja parkkipaikkaratkaisut osin jäsentymättämiä ja autoilijoiden tilannenopeudet kovat.
- Kustaa Järvisen aukio haastava hoitaa ja alue vähällä käytöllä.
- Yhtenäisten istutusten / hoidon puute
- Istumapaikkojen puute
- Heikot jalankulku- ja pyöräily-yhteydet useiden kiinteistöjen alueilla.
- Esteettömyydessä paljon puutteita.



Tavoitteet

- Ympäristön kehittäminen Satakunnankadun varrella keskustamaiseksi ja viihtyisäksi Laitilantien liittymästä aina paloasemalle asti > kuntakeskustan käyntikortti
 - Liikenteen nopeuksien hillitseminen.
 - Jalankulkuympäristön viihtyisyys, esteettömyys ja lepopaikat.
 - Tutkitaan Eurajoen sillan kehittämismahdollisuudet.
- Näkymien kehittäminen keskustasta valtatielle 12 ja kantatielle 43 sekä sisääntulojen kehittäminen houkutteleviksi.
 - Ohiajavan liikenteen pysäyttäminen keskustaan.
 - Tietoisuuden lisääntyminen Euran keskustan palvelukeskittymästä.
 - Mielikuvan rakentaminen Euran kunnasta.
- Kirjaston ympäristön toiminnallisuuden kehittäminen
 - Kirjaston parkkipaikkojen suunnittelu ja yhteydet parkkipaikoilta kirjastolle
 - Toiminnallisuuden kehittäminen pihalla: leikkipaikka, istuskelu, muuta mitä?
 - Viihtyisyyden parantaminen



Ehdotus jatkotoimenpiteiksi

Ympäristösuunnitelman laatiminen vt 12 ja kt 43 varrelle keskustan näkymien ja sisääntulojen kehittämiseksi vuonna 2023.	Näkymät ja sisääntulot keskustaan ja uudelle Souppaan myymäläalueelle (lähtökohtia ko. alueen suunnitteluun) Kohokohdat, kyltit ja keskustan sekä myymäläalueiden valaistus Yritykset mukaan suunnittelutyöhön (näkymät valtatielle, toimenpide-ehdotukset näkymien parantamiseksi ja asiakkaiden houkuttelemiseksi poikkeamaan keskustassa asioilla)
Katusuunnitelmien ja pysäköintialueiden suunnitelmien tarkistus Satakunnankadun varrella vuonna 2023, tavoitteena yhteistyönä yritysten kanssa.	Pääkadun varrella olevien pysäköintipaikkojen tarpeen uudelleen arviointi ja mahdollisuuksien mukaan poistaminen sekä tonttiliittymien kaventaminen. Kiertoliittymien kaventaminen keskustaympäristöön sopiviksi tai liittymäratkaisujen uudelleensuunnittelu. Yritykset mukaan suunnittelutyöhön (Satakunnankadun varren näkymät, yritysten piha- ja parkkialueet)
Ympäristösuunnitelman laatiminen Satakunnankadulle vuonna 2023.	Kohokohdat Istutukset, kiveykset, lepopaikat, ym. Valaistus Kadun varren yritykset mukaan suunnittelutyöhön (kadun ja liiketilojen välisen alueen jäsentely)
Kirjaston alueen liikenne-, katu- ja ympäristösuunnitelma vuonna 2024.	Pysäköinti Istutukset Leikkipaikat Kulkureitit

Näkymiä ja sisääntuloja kehittämään jo vuonna 2023?

“Paloaukio”

(Euran keskustan asemakaava- ja
asemakaavamuutos –alueet)

(Alue 2)



Ongelmat

- Keskeneräisyys
- Hoitamattomuus
- Jäsentymätön
- Asfalttikentät
- Torin tunnistamattomuus ja toiminnan puute
- Heikot jalankulku- ja pyöräilyväylät etenkin kaupan parkkipaikalla
- Laajat ja turvattomat liittymäalueet
- Näkymät
- Asfalttikentät ja laajat parkkipaikka-alueet vs. istutusten ja puuston puute.
- Ahmasojan varsi pusikkoinen ja alueella kasvaa vieraslajeja



Tavoitteet

- Tavoitteena saada Euran keskustan sisääntulo ja paloaukion alue viihtyisäksi ja houkuttelevaksi mahdollisimman nopeilla, mutta pitkään palvelevilla toimenpiteillä.
- Tavoitteena ideoida alueelle väliaikaisia toimintoja (myöhemmin siirrettävissä toisaalle), jos alueen rakentuminen viivästyy.
- Ahmasojan varren siistiminen ja ojan yli jalankulkuyhteys koululle päin.



Ehdotus jatkotoimenpiteiksi

Kyltti alueelle vuonna 2023.	-Kyltti kertoo alueen rakentamisen aikataulusta. Kyltissä havainnekuva alueesta. Houkuttelevan ja kiinnostavan sisällön myötä tavoitellaan rakentajaa alueelle jo vuodeksi 2024.
Alueen markkinointi vuonna 2023.	Alueen markkinointimateriaalin koostaminen ja aktiivinen markkinointi.
Asemakaavamuutos (tulevalta matkahuollolta jalankulkuyhteys koululle päin) vuonna 2023.	-Asemakaavassa Ahmasojan kohdalla puuttuu pp-merkintä.
Katu-, katuympäristö- ja vesihuoltosuunnitelmat, matkahuollon ja torin suunnittelu vuonna 2023.	Katuympäristöä koskevassa suunnitelmassa huomioidaan Satakunnankadun katuympäristösuunnitelma.
Kysely keväällä 2023.	Kysely alueen väliaikaisesta kehittämisestä alueen asukkaille, alueella asioivilla ja muille toimijoille keväällä 2023.
Paloaukio muuttuu työmaaksi vuonna 2024.	-Katu- ja vesihuoltoverkoston, viherympäristön, uuden matkahuollon -ja torin rakentaminen. Mukana väliaikaiset rakenteet, jos talorakentaminen viivästyy.
Ojan varren siistiminen 2024/2025.	Selvitetään ainakin osalla matkaa mahdollisuus lampaiden laiduntamiseen alueella.
Rakennuksia alueelle vuonna 2025 tai myöhemmin.	Pysyvien rakennusten rakentaminen alueelle .

Kyltti ja
markkinointi
käytiin vuonna
2023!

Souppaan alue

(Alue 3)



Haasteet

- Uusi market-alue keskustan ulkopuolella on usein aiheuttanut pienemmissä kunnissa alkuperäisen keskustan näivettymisen. Miten säilytetään Euran keskusta elinvoimaisena myös tulevaisuudessa?
- Peltomaisemassa näkymät alueelle; näkymien ja niiden luoman mielikuvan huomioiminen alueen suunnittelussa ja rakennustapa- ja ympäristörakentamisen ohjeistuksessa.



Tavoitteet

- Tavoitteena saada alueelle liikenneasema, rekkaparkki sekä suurmyymälöitä.



Ehdotus jatkotoimenpiteiksi

Laaditaan Souppaan alueelle kehittämissuunnitelma lähtökohtana, että alueelle sijoittuu liikennemyymälä, rekkaparkki ja myymälöitä.

Alueen liikenneympäristön suunnittelu (raskas liikenne, jalankulku- ja pyöräliikenne erityisesti keskustan suunnasta, turvallisuus, toimivuus). Tutkitaan väliaikaisen liittymän mahdollisuudet Satakunnantien liittymästä. Näkymät avoimessa peltomaisemassa; tavoitteena keskustamainen ja viihtyisä myymäläalue, joka luo edistyneen ja ympäristöstään huolehtivan kuvan kunnasta (huomioidaan em.ympäristösuunnitelman toimenpide-ehdotukset).
Kaupan alan toimijoiden haastattelu; miten luoda vetovoimainen myymäläalue yritysten näkökulmasta. Alueen kaavoitus tarpeita vastaavaksi, jolloin alue rakentuu nopeammin.

Alueen asemakaavoitus vuonna 2024.

Asemakaavoitus kehittämissuunnitelman pohjalta.

Katu-, katu ympäristö- ja vesihuoltosuunnitelmat vuonna 2025.

Näkymät valta- ja kantatielle

Alueen
rakentuminen
käynnistyy
vuonna 2026?

Isovahen ympäristö

(Alue 4)



Ratkaistavat ongelmat

Vanhojen rakennusten ja piha-alueiden tehoton hyödyntäminen

- Pikkupirtti
- Väentupa
- Navettarakennuksen yliset
- Navettarakennuksen uloke
- Navettarakennuksen ja joen välinen paikoitusalue
- Isovaheen puutarha (Syreenipuisto)

Kanoottiklubin rakennus heikossa kunnossa.

Parkkipaikkojen sijoittelu jäsentymätön.



Tavoitteet

- Alueen historian ja vanhan rakennuskannan ja Syreenipuiston hyödyntäminen kehittämällä alueelle nykyistä laajempi ja monipuolisempi kaupallisiin ja matkailun toimintoihin keskittynyt yritysalue.
- Kanoottiklubin tilalle uusia toimintoja ja rakennuksia, mahdollisesti yritys- ja toimistotiloja.
- Alueen parkkipaikoituksen suunnittelu.



Ehdotus jatkotoimenpiteiksi

Isovaheen
monipuolisempaa
kesätarjontaa jo
vuonna 2023!

Kehittämissuunnitelma vuonna 2023.	Alueen kehittämissuunnitelman laadinta yhdessä asukkaiden ja toimijoiden kanssa vuonna 2023.
Alueelle toimintaa vuonna 2023.	Tarjotaan aluetta tapahtumapaikaksi paikallisille yhdistyksille jo keväällä/kesällä 2023, esim. taimienvaihtopäivät, lähisatopäivät, perinnekasvipäivät, jne. Tehdään samalla aluetta tunnetuksi.
Markkinointimateriaalia vuonna 2023.	Alueen markkinointimateriaalin laatiminen ja alueen markkinointi yrityksille, yhdistyksille, ym.
Asemakaavamuutokset 2024.	Alueen asemakaavamuutokset, jos alueen käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi.

Jokivarsi

(Alue 5)



Ongelmat ja ratkaistavat asiat

- Pusikot ja näkymät.
- Jalankulku-yhteydet kirkolle.
- Jokivarren alue vajaakäytössä.



Tavoitteet

- Tavoitteena jokivarren hyödyntäminen keskustan viihtyisyyden ja toiminnallisuuden kehittämisessä.



Ehdotus jatkotoimenpiteiksi

Pääkadulta
viehättävät
näkymät
joelle jo
vuonna 2023!

Jokivarren perkaus vuonna 2023.	-Jokivarren perkaus ainakin niin, että näkymät Satakunnankadun sillalta paranevat.
Lampaita jokivarteen vuonna 2023.	-Selvitetään keväällä 2023 mahdollisuudet jokivarren aitaamiseksi lampaille ainakin osasta ranta-alueita (laidunalueen riittävyys, kustannukset, lampaiden saatavuus). Lampaiden laiduntamisen myötä jokivarren pysyminen avoimena lammastyövoiman avulla. Samalla luo uutisarvoa ja alueen imagoa.
Kahvila ja minigolf vuonna 2022-2023.	Luodaan puitteet kahvila- ja minigolfille sekä muille mahdollisille toiminnoille.
Jokivarren kehittämissuunnitelma vuonna 2024.	-Laaditaan jokivarteen kehittämissuunnitelma , jossa huomioidaan jalankulkuyhteydet, -joen mahdollinen pengertäminen, palvelujen ja aktiviteettien kehittäminen veden äärelle.
Asemakaavamuutokset vuonna 2025.	-Tarvittaessa asemakaavamuutokset.
Katu- ja ympäristösuunnitelmat ym. vuonna 2026.	Katu- ja katuympäristö- tai puistoalue-suunnitelman laatiminen vuonna 2024/2025, mahdollisuudet rakentaa sillan ali yhteys kirkolle asti. Huomioidaan mahdolliset kokemukset lampaiden laiduntamisesta alueella.

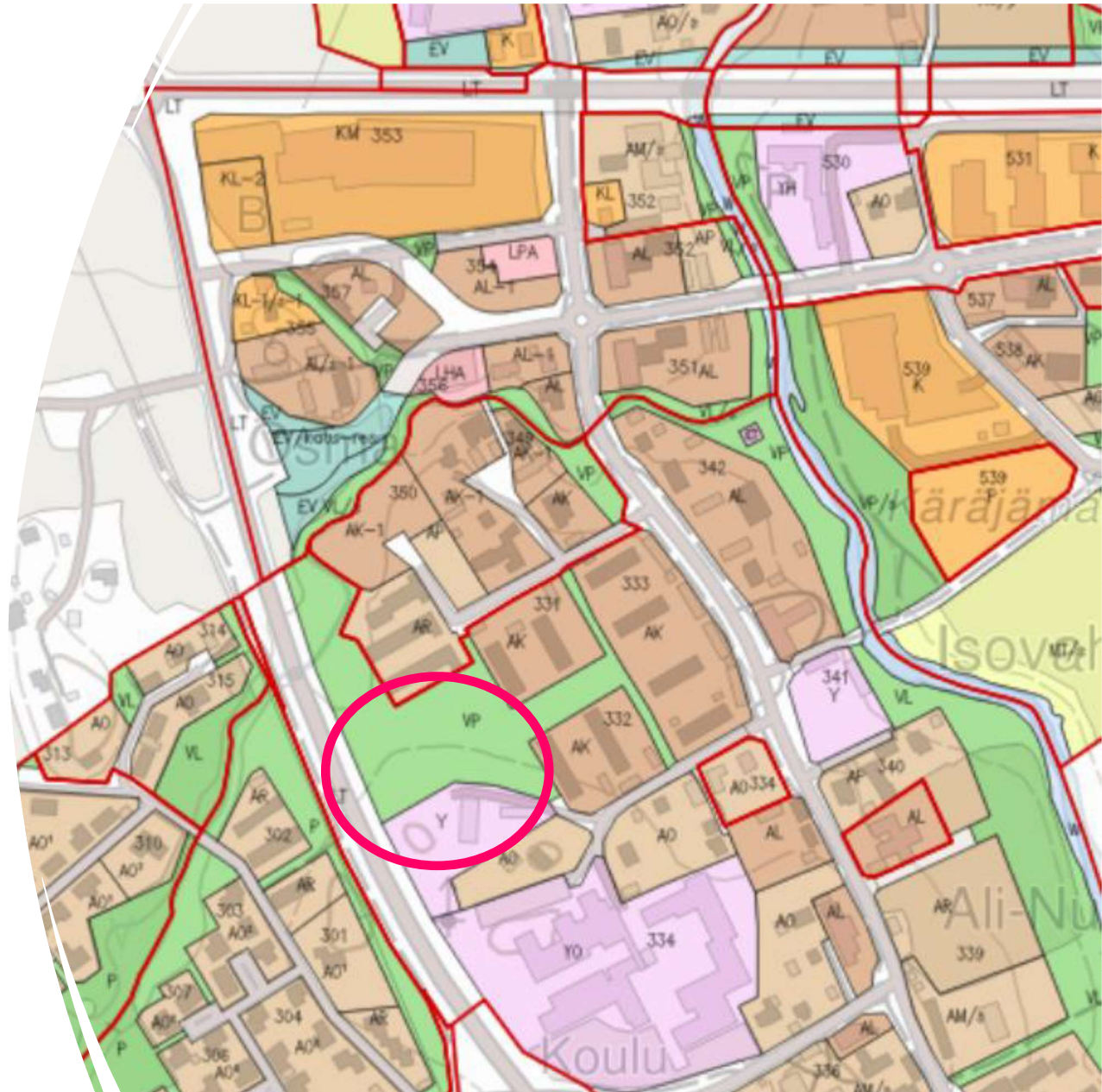
Laitilantien varren puisto- ja varikkoalue

(Alue 6)



Ongelmat

- Laitilantien varren puistoalue on laaja ja vajaakäytöllä.
- Suulit huonossa kunnossa ja varikkoalue vajaakäytössä.
- Koulun riittämätön parkkipaikoitus.



Tavoitteet



















- Vajaakäytössä olevan puistoalueen, suulien ja varikkoalueen maankäytön uudelleen ideointi – sijainti edullinen, sillä lähellä sekä koulut että kaupan alueet.
- Koulun ja teatterin parkkipaikoituksen suunnittelu alueelle.



Ehdotus jatkotoimenpiteiksi

Kehittämissuunnitelman laadinta vuonna 2023.	Puisto-, varikko- ja suulialueen toiminnallisuuden ja käyttötarkoituksen ideointi yhdessä alueen asukkaiden ja toimijoiden (koulu) kanssa ja alueen kehittämissuunnitelman laatiminen vuonna 2023.
Asemakaavamuutokset vuonna 2024.	Tarvittaessa alueen uudelleen kaavoitus.
Katu- ja tarvittaessa vesihuoltoverkoston sekä pysäköintialueiden suunnittelu vuonna 2025.	
Katu- ja tarvittaessa vesihuoltoverkoston sekä pysäköintialueiden rakentaminen vuonna 2026	
Alueen rakentaminen tai muun toiminnan aloitus 2026/2027.	

Uusi alue
rakenteille tai
tehokkaampaan
käyttöön vuonna
2026/2027!

	2023	2024	2025	2026
1. Satakunnankatu, vt 12, kt 43				
Katu- ja pysäköintialueiden suunnitelmien tarkastus				
Ympäristösuunnitelmien laatiminen				
Kirjaston alueen liikenne-, katu- ja ympäristösuunnitelma				
2. "Paloaukio"				
Asemakaavamuutos (ojan yli pp-yhteys)				
Katu-, katu ympäristö- ja vesihuoltosuunnitelmat				
Matkahuollon ja torin suunnittelu				
3. Souppaan alue				
Kehittämissuunnitelman laatiminen				
Alueen asemakaavoitus				
Katu-, katu ympäristö- ja vesihuoltosuunnitelmat				
4. Isovahe				
Kehittämissuunnitelman laatiminen				
Tarvittaessa asemakaavamuutokset				
Katu-, katu ympäristö- ja vesihuoltosuunnitelmat				
5. Joen varsi				
Kehittämissuunnitelman laatiminen				
Mahdolliset asemakaavamuutokset				
Katu- ja ympäristösuunnitelmat				
6. Laitilantien varsi				
Kehittämissuunnitelman laatiminen				
Tarvittaessa asemakaavamuutokset				
Katu- ja tarvittaessa vesihuoltosuunnitelmat				

Kiitos!

Mari Sinn

Suunnittelutoimisto Sinn

045 807 8969

mari.sinn@suunnittelutoimistosinn.fi

