

Euran kunta  
kirjaamo@aura.fi  
[kimmo.haapanen@aura.fi](mailto:kimmo.haapanen@aura.fi)

viite: Lausuntopyyntönnö 8.11.2022

## LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 2 JA LAAJENNUKSEN LUONNOKSESTA

### Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Kiperissä noin 7 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin loma-asutusta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 210 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 200 metriä.

Laadittavan ranta-asemakaavamutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Alueelle osoitetaan myös erillispientalon rakentamisaikaa toteutuneen rakentamisen mukaan. Kaavassa osoitetaan loma-asuntojen (RA) ja erillispientalojen (AO) korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

### Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt maakuntakaavasta tehdyt valitukset ja maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka kuuluu **Natura 2000 -verkostoon**. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaavakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

**Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**Vesien suojelua koskevan yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojeleminen erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa

<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/> .

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla

<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> .

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

## Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavaa varten on laadittu uusia selvityksiä, mm. viherrakenneselvitys sekä käynnistetty tuulivoima- ja kulttuuriympäristöselvitykset.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut virallisesti nähtävillä keväällä 2022. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

## Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava (2016).

Suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoaluetta (RA), maatalousaluetta (MT), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä ranta-asemakaava-aluetta (rak), jolla maankäyttö rat-kaistaan ranta-asemakaavoituksella. Idässä suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka on luokiteltu Natura 2000-alueeksi.

## Asemakaavoitus

Osalla suunnittelualueesta on voimassa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Ranta-asemakaavassa on osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta. Osaa maa- ja metsätalousalueesta koskee myös merkintä maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävästä metsätalouden osasta, jolla maisema on säilytettävä. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

## Kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Euran Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelualueella on voimassa vuonna 2016 lain voiman saanut Euran keskustan osayleiskaava. Ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelualan lähiympäristöön osoitettu osayleiskaavassa pientalovaltaista aluetta (AP). Lisäksi pientalovaltaisille alueille on osayleiskaavassa osoitettu toteutusjärjestys. Jatkosuunnittelussa tulee tarkentaa ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yleiskaavasta poikkeamisen perusteita koskien loma-asuntojen korttelialueen (RA) laajuutta ja erityisesti erillispientalojen korttelialueen (AO) sijoittumista osayleiskaavasta poiketen. Ranta-asemakaavassa osoitettujen lomarakennuspaikkojen lukumäärä tulee perustaa emätilatarkasteluun.

Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa tulee huomioida myös voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetut maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittävät metsätalousalueen osat, joilla maisema on säilytettävä (s). Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueella säilytetään puuston luontainen uudistaminen. Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidollisia periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja rantapuut on säilytettävä koskemattomina. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.

Jatkosuunnittelussa tulee ottaa voimassa oleva Euran keskustan osayleiskaava suunnittelun lähtökohdaksi, perustella tehdyt ratkaisut ja täydentää kaavan vaikutusten arviointia erityisesti taloudellisten vaikutusten ja ympäristöön kohdistuvien vaikutusten näkökulmasta.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 2 ja laajennuksen luonnoksesta muuta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut maakuntainsinööri Anne Nummela, [anne.nummela@satakunta.fi](mailto:anne.nummela@satakunta.fi)

## SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Katariina Alaspää ([katariina.alaspaa@ely-keskus.fi](mailto:katariina.alaspaa@ely-keskus.fi)),  
Satakunnan Museo: Olli Joukio ([olli.joukio@pori.fi](mailto:olli.joukio@pori.fi)), Leena Koivisto ([leena.koivisto@pori.fi](mailto:leena.koivisto@pori.fi))

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta [kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)

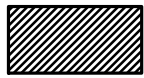
## SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

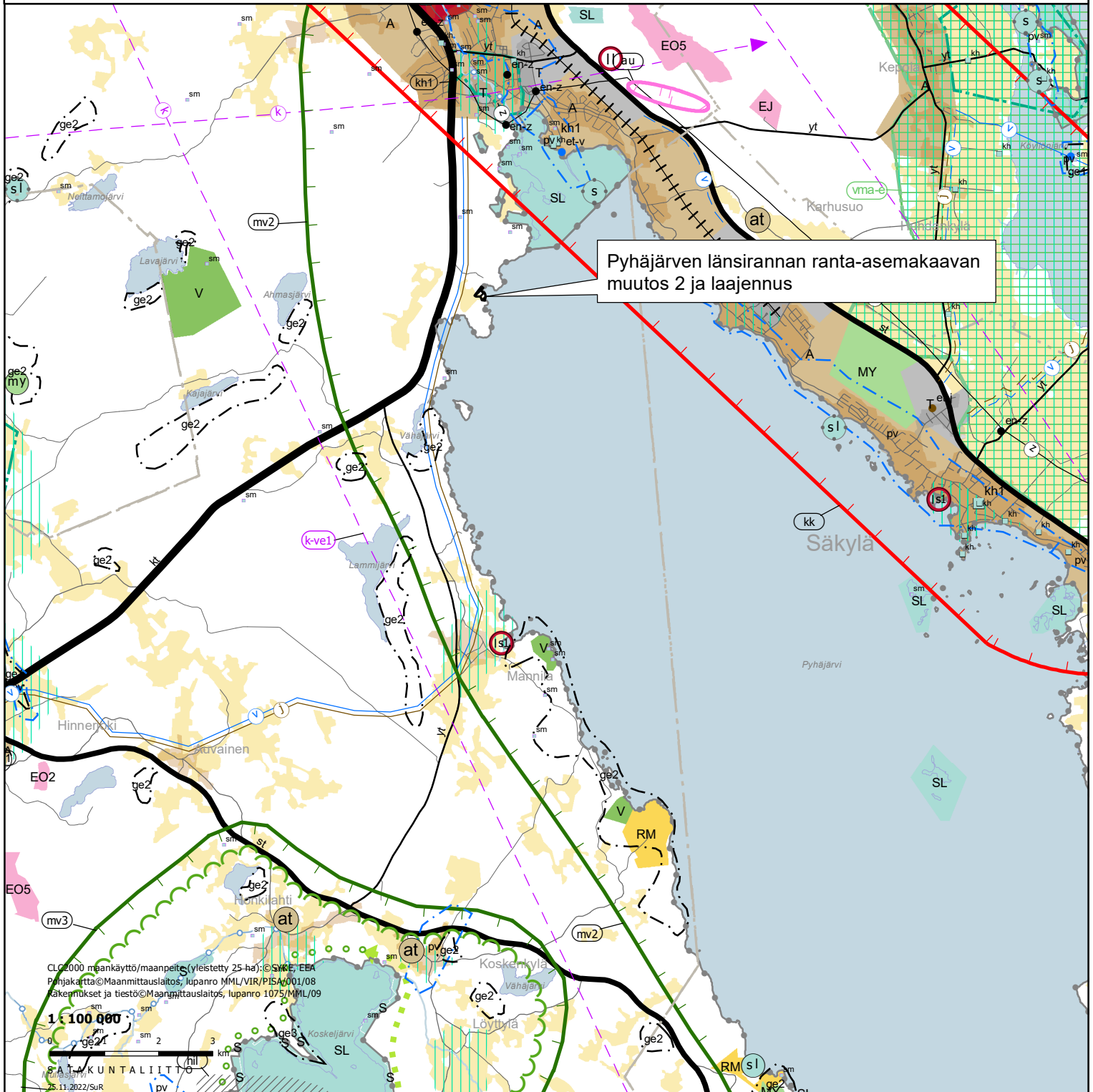
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava  
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1  
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä  
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla oleva Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2 ja laajennusluonnoksen alue





21.12.2022

Euran kunta  
kirjaamo@aura.fi

Viite: lausuntopyyntö 8.11.2022

## **Lausunto ranta-asemakaavan luonnoksesta, Pyhäjärven länsirannan ranta- asemakaavan muutos 2 ja laajennus, Eura**

Euran kaavatoimikunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavasta, kaavakartta päivätty 24.10.2022. Kaavan tarkoituksena on selostuksen mukaan ”osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Alueelle osoitetaan myös erillispientalon rakentamispaikka toteutuneen rakentamisen mukaan.”

Kaava-alueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava ja osin Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava. Yleiskaavassa tai muutettavassa asemakaavassa ei ole osoitettu alueelle vakituista asumista. Selostuksessa mainitusti kaavaluonnoksen AO-tontilla on olemassaoleva erillispientalo. Eroavuus yleiskaavasta tulee todeta ja perustella. Kaavamuutoksella osoitetaan alueelle jo toteutuneet rakennuspaikat. Kaavaselostuksesta olisi kuitenkin hyvä käydä ilmi rakennuskannan rakennuslupien tilanne, jotta rakennuspaikaksi osoittamiselle on riittävät perusteet.

ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö katsoo, että kaavassa mainittu kasvillisuuden ja puustoisuuden säilyttäminen on erittäin hyvä eroosiota ja valumia ajatellen. Pyhäjärven Natura-alueen suojeluperusteet on mainittu kaavaselostuksessa. Luontoselvitystä ei ole vielä luonnosvaiheessa käytettävissä. ELY-keskus toteaa, että AO-alueella ja M-alueella mahdolliset liito-oravahavainnot tulee kirjata, varsinkin jos osoittautuu, että siellä on lisääntymis- ja levähdysalue. ELY-keskus lausuu luontoselvityksestä ehdotusvaiheessa, kun se on saatavilla.

Rakentamiskorkeuden määräys on asianmukainen.

Lausunto on tehty yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa.

Ylitarkastaja,  
yksikön päällikön sijainen

Kirsti Virkki

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tiedoksi: Satakuntaliitto

Tämä asiakirja VARELY/7663/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/7663/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Virkki Kirsti 21.12.2022 14:42

Esittelijä Alaspää Katariina 21.12.2022 14:40

**Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2 ja laajennus / Perusturvalautakunnan lausunto**

Kaavtmk 02.11.2022 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Maanomistajat ( 8 kpl) Pyhjärven ranta-asemakaavan alueelta tai siihen rajoittuen esittävät ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämistä.

Muutos koskee kiinteistöä 50-406-5-271 ja osaa kiinteistöstä 50-406-5-217.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee tiloja 50-406-3-29, 50-406-5-257,- 50-406-5-256, 50-406-5-255, 50-406-5-258, 50-406-5-254 ja osaa kiinteistöstä 50-406-5-217.

Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Alueelle osoitetaan myös erillispientalon rakentamispaikka toteutuneen rakentamisen mukaan mukaisesti.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaava on vahvistunut 26.2.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavaa arvioidaan vaikutuksiltaan ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen ja väetönkehitykseen, sosiaalisiin, taloudellisiin, yritys- ja elinkeinopoliittisiin, kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännösalueisiin sekä mahdollisiin muihin vaikutuksiin.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelija

Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh 044 422 4070

Euran kaavatoimikunta on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-  
asemakaavan muutoksen 2 ja laajennuksen luonnoksena nähtäville 9.11. –  
12.12.2022 väliseksi ajaksi. Perusturvalautakunnalta pyydetään lausuntoa  
luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Kiperissä noin 7 km  
etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelualueen  
lähiympäristössä sijaitsee pääosin loma-asutusta.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on  
osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja  
nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Alueelle osoitetaan  
myös erillispientalon rakentamispaikka toteutuneen rakentamisen mukaan.

Laadittavalla ranta-asemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai  
merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Esittelijä

Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää

Päätösehdotus

Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan  
ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

16.11.2022

<Lisaa nimi>

<Lisaa titteli>

**Euran kunta**

**Ote pöytäkirjasta**

Perusturvalautakunta

§ 117

15.11.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Lähettäjä:** Leena Koivisto <[leena.koivisto@pori.fi](mailto:leena.koivisto@pori.fi)>

**Lähetetty:** maanantai 12. joulukuuta 2022 12:21

**Vastaanottaja:** Haapanen Kimmo <[Kimmo.Haapanen@aura.fi](mailto:Kimmo.Haapanen@aura.fi)>; kirjaamo <[kirjaamo@aura.fi](mailto:kirjaamo@aura.fi)>; Anne Nummela (<[Anne.Nummela@satakunta.fi](mailto:Anne.Nummela@satakunta.fi)> <[anne.nummela@satakunta.fi](mailto:anne.nummela@satakunta.fi)>; Alaspää Katariina (ELY) <[katariina.alaspaa@ely-keskus.fi](mailto:katariina.alaspaa@ely-keskus.fi)>

**Aihe:** Eura, Pyhäjärven länsiranta, ranta-asetmakaavan muutos 2 ja laajennus, luonnos

Satakunnan Museolla ei toimialansa puitteissa ole tarvetta lausunnon antamiseen otsikon asiassa

Terveisin

Satakunnan Museo / Olli Joukio, Leena Koivisto

Leena Koivisto  
Arkeologi  
Satakunnan Museo  
Porin kaupungin museopalvelut

Hallituskatu 11, 28100 PORI  
+358 44 701 0930  
[leena.koivisto@pori.fi](mailto:leena.koivisto@pori.fi)  
[www.pori.fi/satakunnanmuseo](http://www.pori.fi/satakunnanmuseo)

**PORI**

## Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2 ja laajennus

Kaavtmk 02.11.2022 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Maanomistajat ( 8 kpl) Pyhjärven ranta-asemakaavan alueelta tai siihen rajoittuen esittävät ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämistä.

Muutos koskee kiinteistöä 50-406-5-271 ja osaa kiinteistöstä 50-406-5-217.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee tiloja 50-406-3-29, 50-406-5-257,- 50-406-5-256, 50-406-5-255, 50-406-5-258, 50-406-5-254 ja osaa kiinteistöstä 50-406-5-217.

Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Alueelle osoitetaan myös erillispientalon rakentamispaikka toteutuneen rakentamisen mukaan mukaisesti.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaava on vahvistunut 26.2.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavaa arvioidaan vaikutuksiltaan ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen ja väetönkehitykseen, sosiaalisiin, taloudellisiin, yritys- ja elinkeinopoliittisiin, kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännösalueisiin sekä mahdollisiin muihin vaikutuksiin.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivltk 24.11.2022 § 149  
709/10.02.04/2022

Valmistelija

Vs. sivistysjohtaja Jukka Pirttimäki, p. 044 422 4804

Euran kaavatoimikunta on asettanut Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen 2 ja laajennuksen luonnoksena nähtäville 9.11. –

12.12.2022 väliseksi ajaksi. Sivistyslautakunnalta pyydetään lausuntoa luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Kiperissä noin 7 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin loma-asutusta.

Laadittavan ranta-asetemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Alueelle osoitetaan myös erillispientalon rakentamiskaipa totoutuneen rakentamisen mukaan.

Laadittavalla ranta-asetemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Esittelijä	Vs. sivistysjohtaja Jukka Pirttimäki
Päätösehdotus	Sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asetemakaavan muutoksen 2 ja laajennuksen luonnokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

# Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2 ja laajennus / Lausunto - tekninen lautakunta

Kaavtmk 02.11.2022 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Maanomistajat ( 8 kpl) Pyhjärven ranta-asemakaavan alueelta tai siihen rajoittuen esittävät ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämistä.

Muutos koskee kiinteistöä 50-406-5-271 ja osaa kiinteistöstä 50-406-5-217.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee tiloja 50-406-3-29, 50-406-5-257,- 50-406-5-256, 50-406-5-255, 50-406-5-258, 50-406-5-254 ja osaa kiinteistöstä 50-406-5-217.

Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Alueelle osoitetaan myös erillispientalon rakentamispaikka toteutuneen rakentamisen mukaan mukaisesti.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaava on vahvistunut 26.2.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavaa arvioidaan vaikutuksiltaan ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen ja väetönkehitykseen, sosiaalisiin, taloudellisiin, yritys- ja elinkeinopoliittisiin, kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännösalueisiin sekä mahdollisiin muihin vaikutuksiin.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla 23.11.2022 § 137  
709/10.02.04/2022

Valmistelija

Käyttöpäällikkö Jarkko Leminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta

## VESIHUOLTOLAITOS:

Aluetta halkoo vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostot. Rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida vesihuollon tekniikat, niin ettei rakennusten alle jää johtolinjoja. Jos muodostuu tarvetta siirtää nykyisiä johtolinjauksia on niitä mahdollista toteuttaa kiinteistön lukuun.

## YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Kulku kiinteistöille tapahtuu olemassaolevia yhteyksiä pitkin.

Esittelijä

Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat Pyhäjärven länsirannan ranta-  
asemakaavan muutos 2:sesta ja laajennuksesta lausuneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lähettäjä:** Reko Jukka <[Jukka.Reko@sakyla.fi](mailto:Jukka.Reko@sakyla.fi)>  
**Lähetetty:** torstai 8. joulukuuta 2022 13:10  
**Vastaanottaja:** kirjaamo <[kirjaamo@aura.fi](mailto:kirjaamo@aura.fi)>  
**Kopio:** Haapanen Kimmo <[Kimmo.Haapanen@aura.fi](mailto:Kimmo.Haapanen@aura.fi)>  
**Aihe:** Kommentit kaavojen lausuntopyyntöihin

Hei, tässä ympäristötoimiston kommentit pyydettyihin kaavalausuntoihin (ympäristölautakunta ei anna lausuntoa):

Sieravuori 2: Saunan rakennusaloja voisi kenties harkita muillekin tonteille kuin niille joissa on jo sauna. Saunan kerrosala erillisellä rakennusalalla on hyvä merkitä kaavamääräykseen.

Neitsytmäki: Muutettavaan kaava-alueeseen rajoittuvasta VL-alueesta kunnan vuokraama telemaston rakennuspaikka tulee huomioida kaavamuutoksessa.

Pyhäjärven Länsirannan muutos 2: Hyvä että nämäkin tulevat kaavaan viimein. 5:147 tulisi ottaa myös mukaan kaavaan.

5:147 omistavat samat omistajat kuin AO-tontinkin. kiinteistö 5:99 on jo aiemmassa kaavassa. Hyvä, että tulkintavaikeuksia puiden kaatoasioihin aiheuttanut s-aluevaraus rantatonttien takamaastosta jäänyt pois.

Terveisin

**JUKKA REKO**

Ympäristöpäällikkö

**Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto**

Rantatie 268 27800 Säkylä

[jukka.reko@sakyla.fi](mailto:jukka.reko@sakyla.fi)

tel. +358 44 3302 492