

## Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos 2

Kaavtmk 02.11.2022 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Maanomistajat (18 kpl) Sieravuoren ranta-asemakaavan alueelta ovat kirjeitse esittäneet Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Muutosalue käsittää tilat 50-402-4-35, 50-402-4-38, 50-402-4-37, 50-402-4-34, 50-402-4-9, 50-402-4-8, 50-402-4-7, 50-402-4-44, 50-402-4-42, 50-402-4-18, 50-402-4-19, 50-402-4-19, 50-402-4-20, 50-402-4-27, 50-402-4-28, 50-402-4-21, 50-402-4-22, 50-402-4-23, 50-402-4-24 50-402-4-25. Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18., tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella totetutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Voimassa oleva Sieravuoren ranta-asemakaava on vahvistunut 5.12.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavasta arvioidaan ympäristölliset, sosiaaliset, taloudelliset sekä mahdolliset muut vaikutukset.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavtmk 09.02.2023 § 6  
478/10.02.04/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 9.11.-12.12.2022. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kuusi lausuntoa.

Lausunnoissa tuotiin esiin mm. rakennusten sijoittelusta, rannan kasvillisuus, rakennuksien etäisyys rantaviivasta,

rakennuspaikkakohtaiseen rakennusoikeuteen ja saunan rakennusalojen merkitsemiseen.

Rakennuspaikkojen rakennusalat oudattavat pääosin voimassa olevan ranta-asetemakaavan rakennusalarajauksia. Rajaus on pääoson osoitettu 4 metrin etäisyydelle rajasta.

Ranta-alueen kasvillisuuden säilyttämiseen on annettu määräyksiä.

Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksissa on huomioitu alueella tällä hetkellä voimassa oleva ranta-asetemakaava sekä rakennuspaikoilla jo olemassa oleva rakentaminen.

Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus kohtelee tasapuolisesti maanomistajia.

Kaavaluonnoksessa on huomioitu lausunnoissa esiin tuodut seikat, eikä kaavaluonnosta ole lausuntojen johdosta muutettu.

Esityslistan liitteenä ranta-asetemakaavan kartta ja ranta-asetemakaavan selostus sekä vastineraportti saatuhin lausuntoihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet ja päättää asettaa Sieravuoren ranta-asetemakaavan muutos 2 ehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---