



19.12.2022

Euran kunta
kirjaamo@eura.fi

Viite: lausuntopyyntö 8.11.2022

Lausunto ranta-asemakaavan luonnoksesta, Sieravuoren ranta- asemakaavan muutos 2, Eura

Euran kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavan luonnoksesta, kaavakartta päivätty 3.6.2022. Kaavan tarkoituksena on selostuksen mukaan vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18, tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella toteutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Kaavan rakennuspaikat ovat olemassaolevia rakennuspaikkoja korotetuilla rakennusoikeuksilla. Luonnos, samoin kuin voimassaoleva ranta-asemakaava, mahdollistavat rakentamisen hyvin lähelle naapurikiinteistön loma-asuntoa. Jos koetaan tarpeelliseksi, sijoittelusta voi lisätä jonkin lausekkeen yleismääräyksiin. Rakennusoikeuden lisäämisen suhteen ELY-keskus toteaa, että rakennusoikeuden lisääminen kuuluu maanomistajien tasapuolisen kohtelun osalta kunnan harkittavaksi.

Rannan kasvillisuutta ja puustoa on hyvä säilyttää alueella, sillä sen avulla voidaan torjua sekä eroosiota että ravinteiden valumista Pyhäjärveen, joka on Natura-alue. ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö katsoo, että kaavamuuotos ei todennäköisesti merkittävästi heikennä kohteen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Rakennuskorkeus on asianmukaisesti osoitettu.

Lausunto on tehty yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi: Satakuntaliitto
Satakunnan museo

Tämä asiakirja VARELY/7662/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/7662/2022 har godkänts elektroniskt

Rauhala Risto 19.12.2022 13:57

Alaspää Katariina 19.12.2022 13:53



Euran kunta
kirjaamo@aura.fi
kimmo.haapanen@aura.fi

viite: Lausuntopyyntö 8.11.2022

LAUSUNTO EURAN KUNNAN SIERAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 2 LUONNOKSESTA

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla noin 20 kilometriä Euran keskustasta etelään. Lähiympäristössä on loma-asutusta ja läheisessä Mannilan, Koskenkylän ja Haverin kylissä on pysyvää asutusta. Suunnittelualueelle on Sieravuorentien, Kytöksenrannan, Kymppitien ja Nelostien kautta kiinteä ajoyhteys. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 620 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 605 metriä.

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18, tarkistaa rakennuspaikkojen rakennus-alarajauksia alueella toteutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti. Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu loma-asuntojen kortteli 4.

Suunnittelualue rajautuu aikaisemmin vireille tulleeseen Sieravuoren lomakylää koskevaan ranta-asemakaavan muutokseen.

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt maakuntakaavasta tehdyt valitukset ja maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta



kehittäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka kuuluu **Natura 2000 -verkostoon**. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.

Suunnittelualue rajautuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitettuun **matkailupalvelujen alueeseen (RM)** Sieravuori. Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailua palvelevat alueet.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun **arvokkaaseen kallioalueeseen (ge-2) Sieravuori-Ilokalliot**. Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusranta viivakilometriä kohti. Yhteisrantaena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien suojelua koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuuli-voiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojele ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavaa varten on laadittu uusia selvityksiä, mm. viherrakenneselvitys sekä käynnistetty tuulivoima- ja kulttuuriympäristöselvitykset.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut virallisesti nähtävillä keväällä 2022. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 5.12.1991 vahvistama Sieravuoren ranta-asetmakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

Kannanotot

Suunnittelua ohjaavina maakuntakaavojen merkintöinä ovat matkailun kehittämisvyöhyke, arvokkaan kallioalueen merkintä ja Satakunnan maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset mm. rantarakentamista, tulvasuojelua ja vesien suojelua koskien. Satakuntaliitto korostaa maanomistajien tasapuolista kohtelua ja sitä, että kaavamuutoksessa tehtyjen ratkaisujen perustelut ovat selkeät ja johdonmukaiset.

Sieravuoren ranta-asetmakaavan muutoksen 2 luonnoksessa on rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia tarkistettu toteutuneen rakentamisen mukaisesti. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan kaavassa ei tule sijoittaa rakentamista alemmaksi kuin alin rakentamiskorkeus sallii. Kaavaluonnoksessa on osa rakennusaloista ulotettu hyvin lähelle rantaa ja alemmas kuin pohjakartalla näkyvä korkeuskäyrä 47 osoittaa. Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia rakentamisen riittävästä etäisyyksistä rantaviivaan tulvasuojelun ja maisemallisten vaikutusten näkökulmasta. Suunnittelualueelle on osoitettu maakuntakaavassa arvokkaan kallioalueen merkintä ge-2, ja mikäli alueelle osoitetaan uutta rakentamista, yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia arvojen säilymisestä ja sovittaa uudisrakentaminen maiseman ja luonnonarvojen kanssa yhteen.

Jatkosuunnittelussa tulee lisäksi kuvata perustelut rakennusoikeuden määrälle eri rakennuspaikoilla kaavaselostuksessa. Rakennusoikeus määräytyy suoraan rakennuspaikan koon mukaan.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen perusteella Sieravuoren ranta-asetmakaavan muutoksesta 2 muuta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut maakuntainsinööri Anne Nummela, anne.nummela@satakunta.fi

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Katariina Alaspää (katariina.alaspaa@ely-keskus.fi),
Satakunnan Museo: Olli Joukio (olli.joukio@pori.fi), Leena Koivisto
(leena.koivisto@pori.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/282/03.03.00/2022


SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

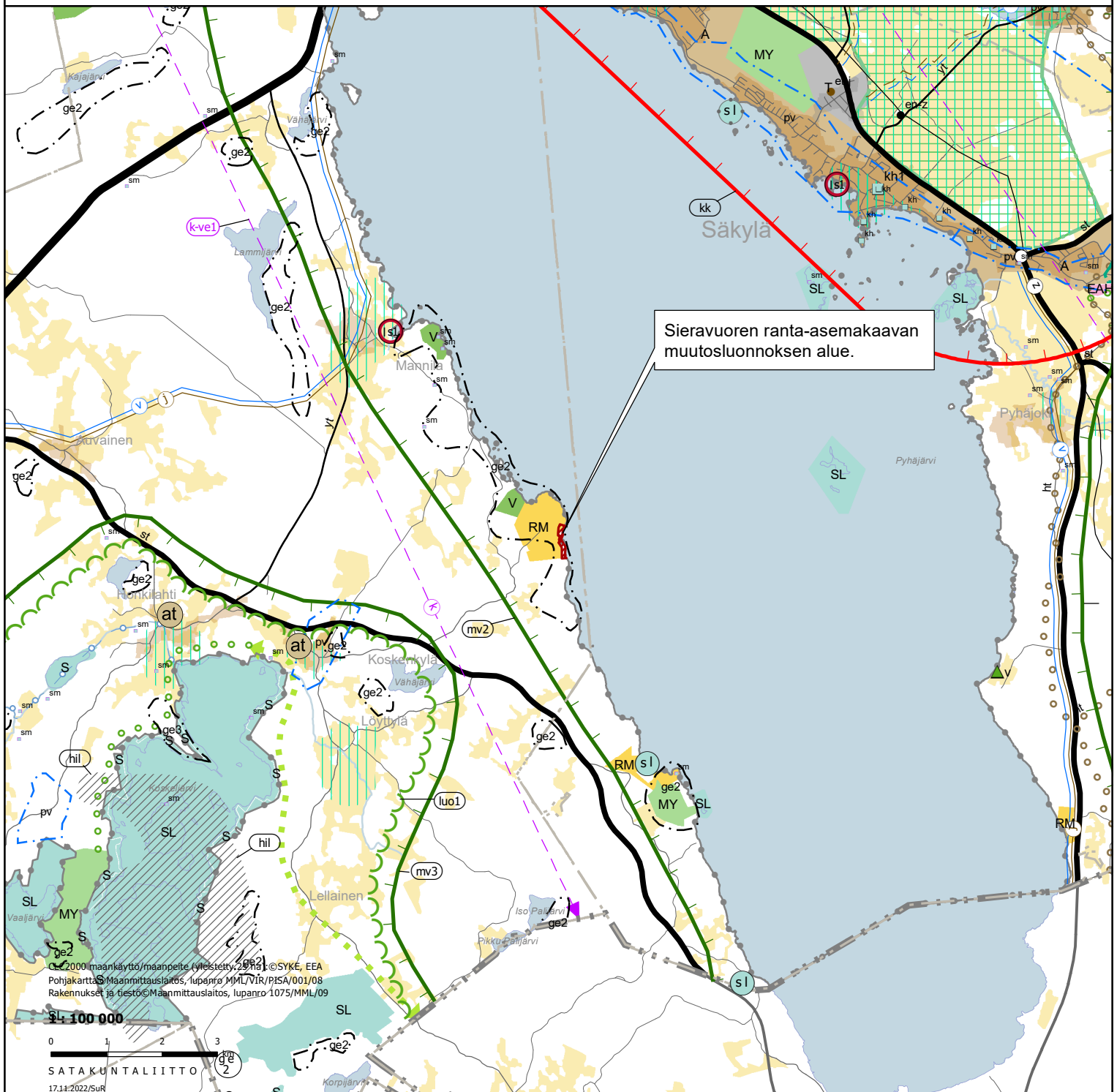
Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla oleva Euran kunnan Sieravuoren ranta-asemakaavan muutosluonnoksen alue.



Lähettäjä: Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>

Lähetetty: maanantai 12. joulukuuta 2022 12:23

Vastaanottaja: Haapanen Kimmo <Kimmo.Haapanen@aura.fi>; kirjaamo <kirjaamo@aura.fi>; Anne Nummela (<Anne.Nummela@satakunta.fi>) <anne.nummela@satakunta.fi>; Alaspää Katariina (ELY) <katariina.alaspaa@ely-keskus.fi>

Aihe: Eura, Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos 2, luonnos

Satakunnan Museolla ei toimialansa puitteissa ole tarvetta lausunnon antamiseen otsikon asiassa

Terveisin

Satakunnan Museo / Olli Joukio, Leena Koivisto

Leena Koivisto
Arkeologi
Satakunnan Museo
Porin kaupungin museopalvelut

Hallituskatu 11, 28100 PORI
+358 44 701 0930
leena.koivisto@pori.fi
www.pori.fi/satakunnanmuseo

**PORI**

Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos 2/ Perusturvalautakunnan lausunto

Kaavtmk 02.11.2022 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Maanomistajat (18 kpl) Sieravuoren ranta-asemakaavan alueelta ovat kirjoittaneet esittäneet Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Muutosalue käsittää tilat 50-402-4-35, 50-402-4-38, 50-402-4-37, 50-402-4-34, 50-402-4-9, 50-402-4-8, 50-402-4-7, 50-402-4-44, 50-402-4-42, 50-402-4-18, 50-402-4-19, 50-402-4-19, 50-402-4-20, 50-402-4-27, 50-402-4-28, 50-402-4-21, 50-402-4-22, 50-402-4-23, 50-402-4-24 50-402-4-25. Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18., tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella toteutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Voimassa oleva Sieravuoren ranta-asemakaava on vahvistunut 5.12.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavasta arvioidaan ympäristölliset, sosiaaliset, taloudelliset sekä mahdolliset muut vaikutukset.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Petu 15.11.2022 § 116
478/10.02.04/2022

Valmistelija

Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh 044 422 4070

Euran kaavatoimikunta on asettanut Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksen 2 luonnoksena nähtäville 9.11. – 12.12.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää perusturvalautakunnalta lausuntoa luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla noin 20 km Euran keskustasta etelään. Lähiympäristössä on loma-asutusta ja läheisessä Mannilan, Koskenkylän ja Haverin kylissä on pysyvää asutusta. Suunnittelualueella on Sieravuorentien, Kytöksenrannan, Kymppitien ja Nelostien kautta kiinteä ajoyhteys.

Kaavatyön tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asetuksen mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18, tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella toteutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Laadittavalla ranta-asetuksen muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Esittelijä	Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää
Päätösehdotus	Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Sieravuoren ranta-asetuksen muutoksen luonnokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

16.11.2022

<Lisaa nimi>

<Lisaa titteli>

Euran kunta

Ote pöytäkirjasta

Perusturvalautakunta

§ 116

15.11.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos 2

Kaavtmk 02.11.2022 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Maanomistajat (18 kpl) Sieravuoren ranta-asemakaavan alueelta ovat kirjeitse esittäneet Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Muutosalue käsittää tilat 50-402-4-35, 50-402-4-38, 50-402-4-37, 50-402-4-34, 50-402-4-9, 50-402-4-8, 50-402-4-7, 50-402-4-44, 50-402-4-42, 50-402-4-18, 50-402-4-19, 50-402-4-19, 50-402-4-20, 50-402-4-27, 50-402-4-28, 50-402-4-21, 50-402-4-22, 50-402-4-23, 50-402-4-24 50-402-4-25. Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18., tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella totetutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Voimassa oleva Sieravuoren ranta-asemakaava on vahvistunut 5.12.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavasta arvioidaan ympäristölliset, sosiaaliset, taloudelliset sekä mahdolliset muut vaikutukset.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivltk 24.11.2022 § 148
478/10.02.04/2022

Valmistelija

Vs. sivistysjohtaja Jukka Pirttimäki, p. 044 422 4804

Euran kaavatoimikunta on asettanut Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksen 2 luonnoksena nähtäville 9.11. – 12.12.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää sivistyslautakunnalta lausuntoa luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla noin 20 km Euran keskustasta etelään. Lähiympäristössä on loma-asutusta ja läheisessä Mannilan, Koskenkylän ja Haverin kylissä on pysyvää asutusta.

Suunnittelualueella on Sieravuorentien, Kytöksenrannan, Kymppitien ja Nelostien kautta kiinteä ajoyhteys.

Kaavatyön tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asetuksen mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18, tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella toteutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisää rakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Laadittavalla ranta-asetuksen muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Esittelijä	Vs. sivistysjohtaja Jukka Pirttimäki
Päätösehdotus	Sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Sieravuoren ranta-asetuksen muutoksen 2 luonnokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos 2 / Lausunto - tekninen lautakunta

Kaavtmk 02.11.2022 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Maanomistajat (18 kpl) Sieravuoren ranta-asemakaavan alueelta ovat kirjeitse esittäneet Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Muutosalue käsittää tilat 50-402-4-35, 50-402-4-38, 50-402-4-37, 50-402-4-34, 50-402-4-9, 50-402-4-8, 50-402-4-7, 50-402-4-44, 50-402-4-42, 50-402-4-18, 50-402-4-19, 50-402-4-19, 50-402-4-20, 50-402-4-27, 50-402-4-28, 50-402-4-21, 50-402-4-22, 50-402-4-23, 50-402-4-24 50-402-4-25. Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18., tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella totetutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Voimassa oleva Sieravuoren ranta-asemakaava on vahvistunut 5.12.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavasta arvioidaan ympäristölliset, sosiaaliset, taloudelliset sekä mahdolliset muut vaikutukset.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla 23.11.2022 § 136
478/10.02.04/2022

Valmistelija

Käyttöpäällikkö Jarkko Leminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta

VESIHUOLTOLAITOS:

Alueella ei ole kunnallisia vesihuollon toiminta-alueita tai verkostoja.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Kulku tonteille tapahtuu olemassaolevia tieyhteyksiä pitkin.

Esittelijä	Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan edellä mainitut käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön huomiot Sieravuoden ranta-asemakaavan muutos 2:sesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lähettäjä: Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>
Lähetetty: torstai 8. joulukuuta 2022 13:10
Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@aura.fi>
Kopio: Haapanen Kimmo <Kimmo.Haapanen@aura.fi>
Aihe: Kommentit kaavojen lausuntopyyntöihin

Hei, tässä ympäristötoimiston kommentit pyydettyihin kaavalausuntoihin (ympäristölautakunta ei anna lausuntoa):

Sieravuori 2: Saunan rakennusaloja voisi kenties harkita muillekin tonteille kuin niille joissa on jo sauna. Saunan kerrosala erillisellä rakennusalalla on hyvä merkitä kaavamääräykseen.

Neitsytmäki: Muutettavaan kaava-alueeseen rajoittuvasta VL-alueesta kunnan vuokraama telemaston rakennuspaikka tulee huomioida kaavamuutoksessa.

Pyhäjärven Länsirannan muutos 2: Hyvä että nämäkin tulevat kaavaan viimein. 5:147 tulisi ottaa myös mukaan kaavaan.

5:147 omistavat samat omistajat kuin AO-tontinkin. kiinteistö 5:99 on jo aiemmassa kaavassa. Hyvä, että tulkintavaikeuksia puiden kaatoasioihin aiheuttanut s-aluevaraus rantatonttien takamaastosta jäänyt pois.

Terveisin

JUKKA REKO

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268 27800 Säkö

jukka.reko@sakyla.fi

tel. +358 44 3302 492