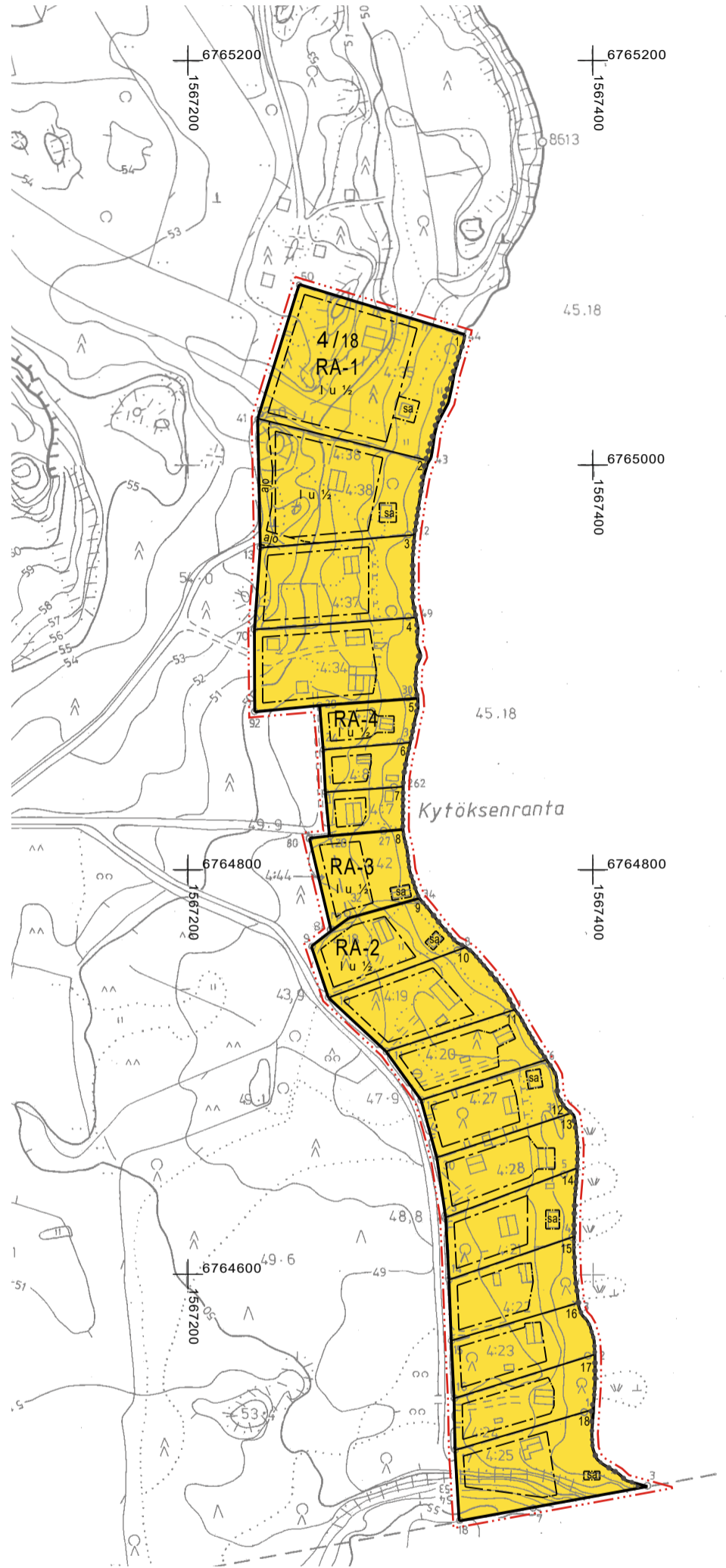


# A3 EI MITTAKAAVASSA



TÄYDENNYSKARTOITUS 1987  
 RN:o 4:35, 4:38  
 Kartta hyväksytty 21.12.1987

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000  
 Mittausluokka 3  
 Kunta EURA  
 Kylät HAVERI  
 Laani TURUN JA PORIN

Kartan laatija TSP-SUUNNITTELU OY  
 Ilmakuvaus 7.5.1986  
 Karttoitus 1986  
 Karttoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS  
 Kartta hyväksytty 31.12.1986  
 Koordinaattijärjestelmä kky  
 Korkeusjärjestelmä N 60  
 Alkuperäsiirrokset k+r+p  
 Matti Musto  
 MATTI MUSTO



0 10 20 30 40 50 100



# EURAN KUNTA

## SIERAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 27.1.2023

1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 50-402-4-8 KYTÖS, 50-402-4-7 LAHDENRANTA, 50-402-4-9 KIVIRANTA, 50-402-4-18 YRJÖLÄ, 50-402-4-19 KIISLAHTI, 50-402-4-20 PAAVOLA, 50-402-4-21 MUTKANTAKA, 50-402-4-22 LAIVAKIVI, 50-402-4-23 MARIKKI, 50-402-4-24 LAAKSOLA, 50-402-4-25 SARIRANTA, 50-402-4-27 PIHLAJARANTA, 50-402-4-28 KOIVURANTA, 50-402-4-34 RANTAMAA, 50-402-4-35 LOKARILA, 50-402-4-37 JÄRVIKIVI, 50-402-4-38 PIILO, 50-402-4-42 PYHÄLAHTI ja 50-402-4-44 PYHÄLAHTI I.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelia 4.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Loma-asuntojen kortteli 4.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m.<sup>2</sup> Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

RA-2

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 130 k-m.<sup>2</sup> Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

RA-3

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 105 k-m.<sup>2</sup> Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

RA-4

### Loma-asuntojen korttelialue.

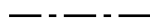
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen ja enintään 20 k-m<sup>2</sup> vierasmajan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 65 k-m.<sup>2</sup> Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 20 k-m<sup>2</sup>.



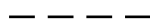
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4 / 18

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

18

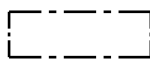
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

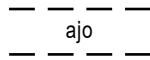
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

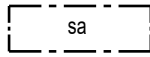
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

### **Yleiset määräykset:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasemassa +47,50 (korkeusjärjestelmä N2000) / +47,20 m (korkeusjärjestelmä N60).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

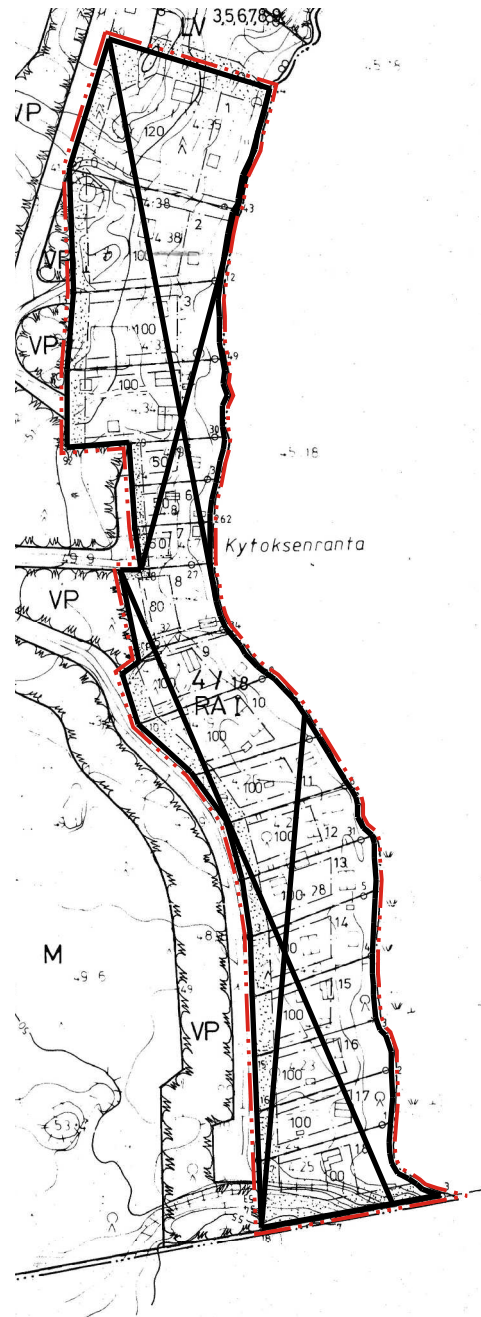
Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.


Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).



**Poistuva kaava (1:4000).**

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>EURAN KUNTA Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos 2</p>	<p>Nähtävillä:                    ___.___.2023 Hyväksytty:                    ___.___.2023 § __ Tullut voimaan                    ___.___.2023</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio                    1:2000 YSK                    520-RAK2112</p> <p>Tiedosto: Eura_Sieravuoren_RAKM2_02_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys:  Turussa    27.1.2023</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>