

Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutos

Kaavtmk 22.06.2022 § 21

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Neitsytmäen asemakaavan korttelin 657 tontti nro 4 rajoittuu VL-alueeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin viereinen VL-alue TY-1 alueeksi. VL-alue on vuokrattu tontin 4 omistajalle ja tontin omistaja on tarjoutunut ostamaan alueen kun alueen kaava on muutettu.

Asemakaavan muutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnosaineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutoksen luonnoksen kartan merkintöineen ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostuksen ja päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja, että luonnos asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 02.11.2022 § 27

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Kaavaluonnos on ollut 28.6-29.7.2022 välisen ajan nähtävillä. Nähtävillä oloaika luonnoksesta saatiin 5 lausuntoa. Lausuntojen perusteella on kaavaselostukseen täydennetty kohtaa ”Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö”. Muita muutoksia luonnosaineistoon ei ole tehty.

Esityslistan liitteenä on asemakaavamuutoksen ehdotuksen kartta merkintöineen ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta päättää hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet ja asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston ja asettaa sen 14 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavtmk 08.12.2022 § 38

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Kaavaehdotusaineisto on ollut 9.11-24.11.2022 välisen ajan nähtävillä. Nähtävillä oloaikana saatiin 5 lausuntoa. Lausuntojen perusteella ei kaava-aineistoon tehty muutoksia.

Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutoksen kartta merkintöinnin ja selostus ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy Neitsytmäen asemakaavan muutoksen ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.01.2023 § 9
432/10.02.03/2022

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavojen muutosten hyväksymisen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Neitsytmäen asemakaavan muutoksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.