



EURAN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 657

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



7.6.2022 22.9.2022

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

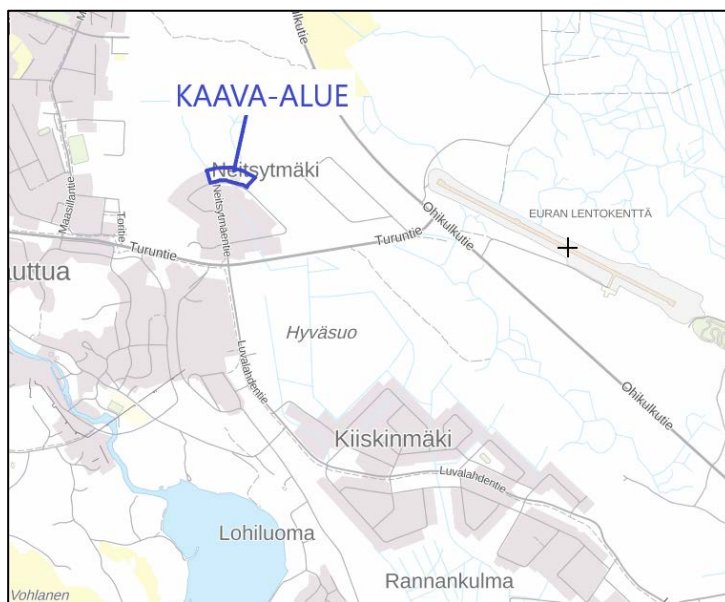
1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Euran keskustan eteläpuolella Kauttuan kylässä, Neitsytmäen alueella. Asemakaavan muutos koskee teollisuusrakennusten kortteliä 657 sekä korttelin länsipuolella sijaitsevaa lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat sekä Euran kunnan että yksityisomistuksessa.

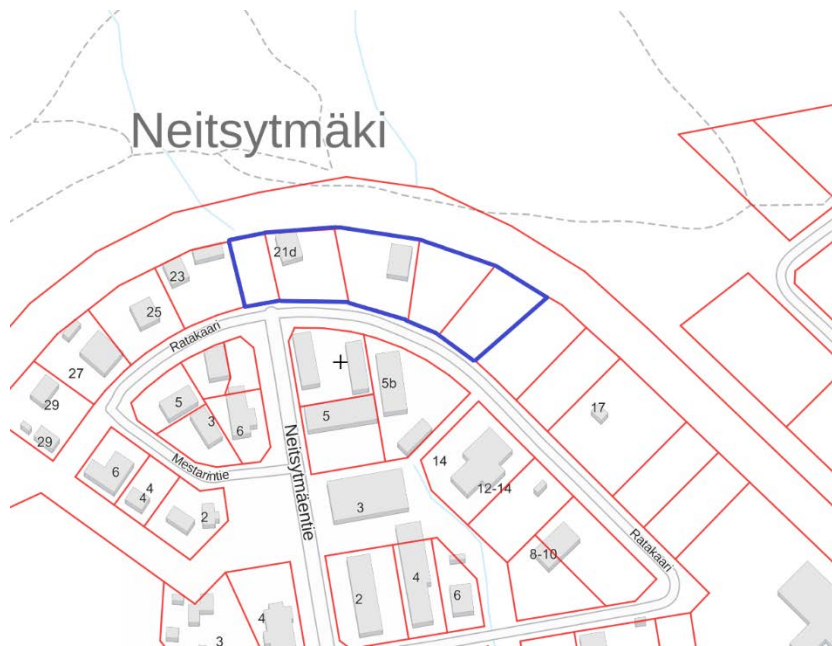
Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja, © MML.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus taustakartalla ja ilmakuvalla on esitetty seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta sinisellä. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja, © MML.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta osoitettu sinisellä viivalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva, © MML.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue käsittää teollisuustontteja ja -rakennuksia. Suunnittelualueen lähimaasto on pääosin Euran harvaanasuttua ja rakennettua metsäistä taajama-aluetta. Kaavamutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa teollisuusrakennusten korttelin 657 rakennuspaikkaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alue koostuu teollisuusrakennuksista ja -tonteista. Lähiympäristössä sijaitsee pääosin teollisuusrakennuksia sekä luonnontilaisia metsäisiä tontteja.

Kaava-alueen itä- ja pohjoispuolella sijaitsee Kiukainen-Säkylä junarata, jonka liikennöinti on lopetettu 2011.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön- tai muinaisjäännösten kohteita. Reilun puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta sijaitsee Kauttuan teollisuusalue, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee myös maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltu rakennusperintökohde sekä Lounais-Suomen ympäristökeskuksen perinnemaisemaksi luokittelema alue.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Satakunnan maakuntakaavat

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakunta-kaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakun-

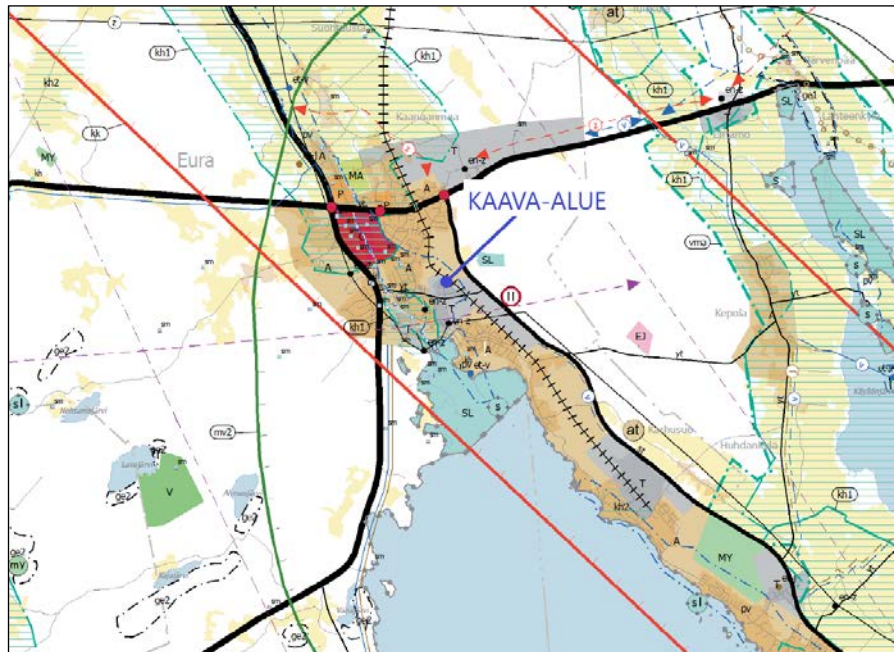
takaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihe-
maakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakunta-
kaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö
(mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut
kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakun-
takaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja raken-
nuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja ase-
makaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön jär-
jestämiseksi. Lisäksi viranomaisien on suunnitellussa alueiden käyttöä
koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava
maakuntakaava huomioon.

Satakuntaliitto on vuonna 2021 käynnistänyt kokonaismaakuntakaavan val-
mistelun. Uudistamista on valmisteltu käynnistämällä tarvittavien selvitys-
ten laatiminen. Aloitussvaiheessa laaditaan kaavan osallistumis- ja arviointi-
suunnitelma ja päätetään kaavan tavoitteista.

Suunnittelualue on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu teollisuus- ja
varastotoimintojen alueeksi (T), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeksi
(kk) sekä matkailun kehittämisvyöhykkeeksi (mv). Kaava-alue sijaitsee
pohjavesialueella (pv).

Vaihemaakuntakaavassa 1 ja 2 ei kohdistu merkintöjä suunnittelualuee-
seen.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa on esitetty seu-
raavassa kuvassa sinisellä.

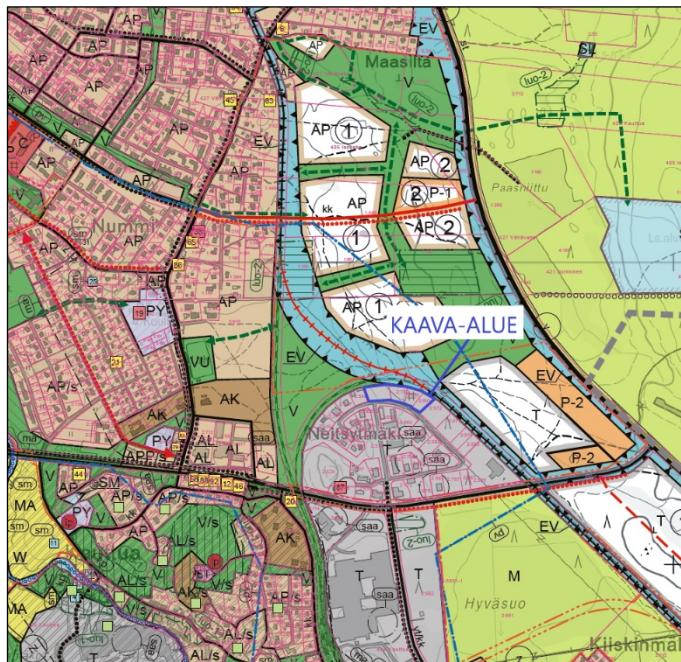


Ote Satakunnan maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.5.2016 ja tullut kokonaisuudessaan voimaan Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella (pv) sekä asemakaavoitetulla alueella.

Suunnittelualueen likimääräinen raja osayleiskaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



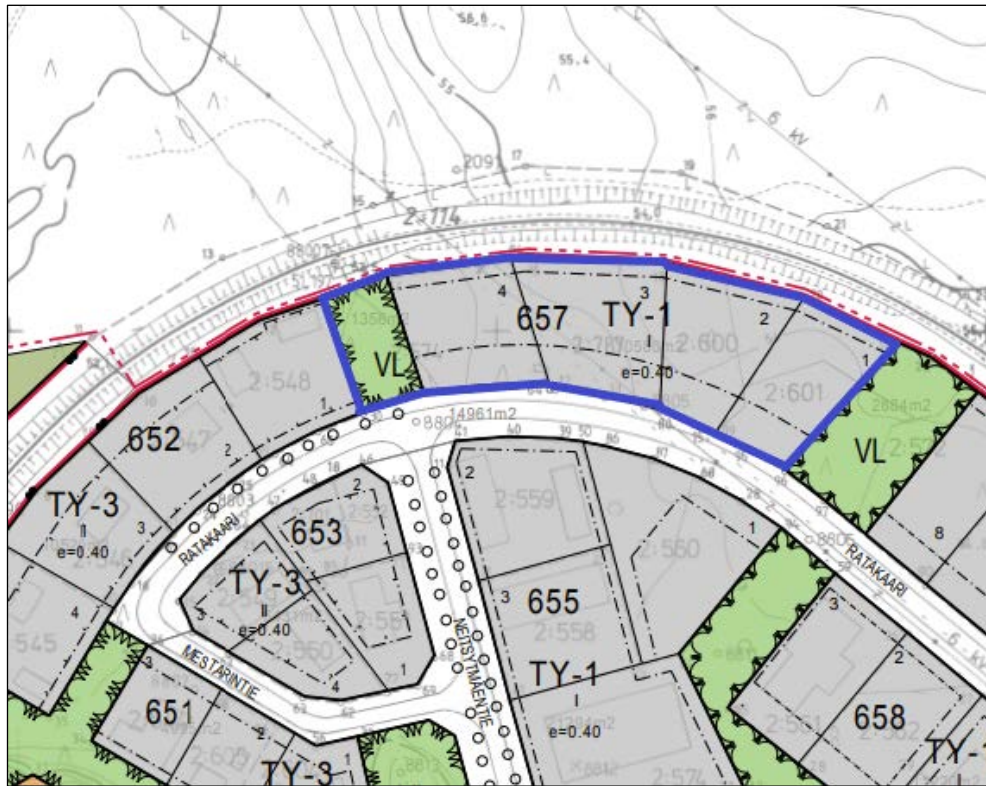
Ote Euran keskustan osayleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran Neitsytmäen asemakaavan muutos (hyväksytty 13.8.2012, numero 90)

Suunnittelualue on Neitsytmäen asemakaavan muutoksessa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Teollisuusrakennusten yhteyteen voidaan rakentaa teollisuuslaitoksen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja enintään 30 tontin kerrosalasta. Suunnittelualueelle on osoitettu myös lähivirkistysaluetta (VL).

Suunnittelualueen likimääräinen rajausta asemakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Euran ja Säkylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuodun 17.1.2012 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa teollisuusrakennusten korttelin (TY-1) 657 rakennuspaikkaa numero 4 korttelin vieressä sijaitsevan lähivirkistysalueen (VL) alueelle.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Alueelle laaditaan nykytilanneselvitys.

Suunnittelualueelta on laadittu Euran keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä luontoselvitys (Luontopeili 2013), arkeologinen inventointi (Satakunnan museo 2013), rakennuskannan inventointi (Satakunnan museo 2013) sekä maisemaselvitys (FCG 2014).

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- yritysvaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuurivaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Euran kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Satakunnan pelastuslaitos, Väylävirasto

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

kesäkuu 2022:

Asemakaavan muutoksen laadinnan vireilletulon kuuluttaminen sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta. *Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.*

Ehdotusvaihe

lokakuu 2022:

Kaavaehdotus nähtäville. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

Hyväksymisvaihe

tammikuu 2023:

Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös.* Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

Dipl.ins. Pasi Lappalainen

puh. 040 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nuorempi suunnittelija, Iiris Hongisto

puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy

Brahenkatu 7, 20100 Turku

Euran kunta:

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
puh. 044 422 4870, kimmo.haapanen@eura.fi

Sorkkistentie 10, PL 22, 27511 Eura

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy