

VASTINEET 22.9.2022

**EURAN KUNTA**  
**NEITSYTMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 657**

Euran Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 28.6.-29.7.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa. Kaavanlaatijana olen tehnyt vastineet lausuntoihin.

**Lausunnot**

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Satakuntaliitto 4.7.2022:</b></p> <p>Satakuntaliitolla ei ole tarvetta antaa Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla lausuntoa asemakaavamuutoksesta. Mikäli asemakaavamuutoksen ratkaisu jatkossa säilyy luonnosvaiheen kaltaisena, Satakuntaliitolla ei ole tarvetta myöskään ehdotusvaiheen lausuntoon eikä viranomaisneuvotteluun.</p> <p>Satakuntaliitto haluaa tuoda Euran kunnan tiedoksi seuraavat Satakuntaliiton julkaisemat selvitykset:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Satakunnan viherrakenneselvitys: Selvitykset   Satakunta.fi (<a href="https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/selvitykset/">https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/selvitykset/</a>)</li><li>- Satakunnan aluerakenteen asumisen ja työssäkäynnin taustaraportti: Raportti_vaesto_tyopaikat_tyomatkat.pdf (satakunta.fi) (<a href="https://satakunta.fi/wp-content/uploads/2022/05/Raportti_vaesto_tyopaikat_tyomatkat.pdf">https://satakunta.fi/wp-content/uploads/2022/05/Raportti_vaesto_tyopaikat_tyomatkat.pdf</a>)</li></ul>	Merkitään tiedoksi.
<p><b>Satakunnan Museo 21.7.2022</b></p> <p>Suunnittelualue on modernia teollisuusaluetta eikä sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualueella ei ole myöskään todettu kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa vuonna 2013 Euran keskustan osayleiskaavaa varten toteutetussa rakennusinventoinnissa. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Noin 400 metrin päässä suunnittelualueelta sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunnan RKY-alue. Edellä mainittu arvokohde sekä RKY-alue on mainittu myös kaavaselostuksessa. Kauttuan ruukinalue on myös maakunnallisesti merkittävä ja maakunnallisen arvoalueen raja-alue on hie- man RKY-aluetta laajempi. Maakunnallisesti merkittävä Kauttuan ruukinalue tulisi lisätä kaavaselostukseen.</p> <p>Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.</p>	Kaavaselostuksen kohtaan Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö lisätään maininta Kauttuan ruukinalueen olevan myös maakunnallisesti merkittävä arvoalue. <p>Merkitään tiedoksi.</p>

VASTINEET 22.9.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<b>Satakunnan pelastuslaitos 10.8.2022</b> Kaavaselostuksesta ja sen liitteistä ilmenee, että kaavamutoksesta ei ole merkittävää vaikutusta pelastustoit- melle, Kuitenkin on muistettava, että alue sijaitsee poh- javesialueella, joka asettaa omat vaatimukset.	Merkitään tiedoksi.
<b>Perusturvalautakunta 16.8.2022:</b> Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Neitsyt- mäen asemakaavan kortteli 657 muutosehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.
<b>Tekninen lautakunta 31.8.2022</b> VESIHUOLTOLAITOS: Lähivirkistysalueella sijaitsee vesihuollon tekniikkaa mm. Jäteveden runkokaivo, hulevesikaivo, useita vesijohdon runkoventtiileitä, huuhteluposti ja näiden runkojohtoja. Kaavoituksessa ja rakentamisessa on huomioitava näi- den sijainnit. Vesihuoltotekniikan on pysyttävä toimin- nassa. Tekniikan päälle tai välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa rakennuksia, että tekniikan huolto jatkos- sakin onnistuu. YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT: Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomauttamista Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutosluon- nokseen.	Merkitään tiedoksi. Kaavakartalla on osoitettu maan- alaista johtoa varten varattu alueen osa.  Merkitään tiedoksi.

Turussa 22.9.2022

**Nosto Consulting Oy**Pasi Lappalainen  
dipl.ins.