

## Sopimus monitoimihallin hallinnoinnista ja ylläpidosta

Khall 25.4.2022 § 134  
399/10.00.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juha Majalahti puh. 044 422 4000.

Monitoimihallin rakentaminen on edistynyt siten, että sen arvioidaan nousevan koreuteensa toukokuun aikana. Rakentamisesta on tehty talkootyösopimus Euran Pallo Oy:n kanssa. Talkootyöstä ei maksetaan korvausta talkoolaisille eikä seuralle.

Euran Pallo ry omistaa monitoimihallin sisälle jäävän tekonurmen ja on kustannuksellaan uudistamassa sen kesällä 2022. Sen lisäksi hallin sisälle toteutettaisiin käyttäjiä ja ylläpitäjää palvelevia rakenteita, joiden rakentamisesta ja kustannuksista vastaisi vuokralainen.

Vuokrasopimuksen perusteella vuokralainen maksaisi vuosittain 50.000 euroa vuokraa monitoimihallista. Kunta sitoutuisi ostamaan hallista 20.000 eurolla käyttöaikaa esim. koulujen ja yhdistysten päiväkäyttöön.

Monitoimihallin tuleva vuokran määrä sidotaan toteutuneisiin käyttökustannuksiin.

Euran Pallo ry on luonteva yhteistyökumppani monitoimihallin vuokralaisena, koska sen lajivalikoimaan kuuluu lajeja, jotka keskeisestä voivat hyödyntää monitoimihallia omassa toiminnassaan. Seura on myös talkootyöllään osoittanut kykynsä hoitaa ja vastata hallin ylläpidosta ja hoidosta.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 5 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunta pidättäytyy perimästä vuokraa monitoimihallista 9.1.2023 alkaen siihen saakka kun kunnalla on osoittaa korvaava vuokratila vuokralaisen käyttöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.01.2023 § 29  
399/10.00.02/2022

Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.4.2022 (§ 134) Euran kunnan ja Euran Pallo ry:n välillä neuvotellun vuokrasopimuksen Euran urheilukeskukseen rakennetusta monitoimihallista siten, että vuokra-aika alkoi hallin valmistumisesta ja kestää 30.4.2023 saakka määräaikaisena ja sen jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuosivuokra on 50 000 euroa.

Vuokrasopimuksen kohteena oleva halli sortui 9.1.2023. Sopimuksessa ei varsinaisesti ole sovittu menettelytavoista vuokranmaksun osalta tällaisessa tilanteessa. Koska kunnalla ei kuitenkaan ole osoittaa sopimuksessa määriteltyä hallia vuokrattavaksi, on kunnan tarkoituksenmukaista pidättäytyä vuokran perimisestä 9.1.2023 alkaen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kunta pidättäytyy perimästä vuokraa monitoimihallista 9.1.2023 alkaen siihen saakka kun kunnalla on osoittaa korvaava vuokratila vuokralaisen käyttöön.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.