

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos 2 ja laajennus / Lausunto - tekninen lautakunta

Kaavtmk 02.11.2022 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Maanomistajat (8 kpl) Pyhjärven ranta-asemakaavan alueelta tai siihen rajoittuen esittävät ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämistä.

Muutos koskee kiinteistöä 50-406-5-271 ja osaa kiinteistöstä 50-406-5-217.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee tiloja 50-406-3-29, 50-406-5-257,- 50-406-5-256, 50-406-5-255, 50-406-5-258, 50-406-5-254 ja osaa kiinteistöstä 50-406-5-217.

Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Alueelle osoitetaan myös erillispientalon rakentamispaikka toteutuneen rakentamisen mukaan mukaisesti.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaava on vahvistunut 26.2.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavaa arvioidaan vaikutuksiltaan ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen ja väetönkehitykseen, sosiaalisiin, taloudellisiin, yritys- ja elinkeinopoliittisiin, kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännösalueisiin sekä mahdollisiin muihin vaikutuksiin.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla 23.11.2022 § 137
709/10.02.04/2022

Valmistelija

Käyttöpäällikkö Jarkko Leminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta

VESIHUOLTOLAITOS:

Aluetta halkoo vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostot. Rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida vesihuollon tekniikat, niin ettei rakennusten alle jää johtolinjoja. Jos muodostuu tarvetta siirtää nykyisiä johtolinjauksia on niitä mahdollista toteuttaa kiinteistön lukuun.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Kulku kiinteistöille tapahtuu olemassaolevia yhteyksiä pitkin.

Esittelijä	Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat Pyhäjärven länsirannan ranta- asemakaavan muutos 2:sesta ja laajennuksesta lausuneet.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.