

Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos 2 / Lausunto - tekninen lautakunta

Kaavtmk 02.11.2022 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Maanomistajat (18 kpl) Sieravuoren ranta-asemakaavan alueelta ovat kirjeitse esittäneet Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Muutosalue käsittää tilat 50-402-4-35, 50-402-4-38, 50-402-4-37, 50-402-4-34, 50-402-4-9, 50-402-4-8, 50-402-4-7, 50-402-4-44, 50-402-4-42, 50-402-4-18, 50-402-4-19, 50-402-4-19, 50-402-4-20, 50-402-4-27, 50-402-4-28, 50-402-4-21, 50-402-4-22, 50-402-4-23, 50-402-4-24 50-402-4-25. Maaomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen kaavan laatimisesta Nosto Consulting Oy:n kanssa. Kaavan laatijana toimii DI Pasi Lappalainen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 4 rakennuspaikat 1-18., tarkistaa rakennuspaikkojen rakennusalarajauksia alueella totetutuneen rakentamisen mukaisiksi sekä osoittaa rakennuspaikoille vähäisesti lisärakennusoikeutta Euran kunnassa yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Voimassa oleva Sieravuoren ranta-asemakaava on vahvistunut 5.12.1991.

Kaavatyön aikana laaditaan nykytilaselvitys ja luontoselvitys. Kaavasta arvioidaan ympäristölliset, sosiaaliset, taloudelliset sekä mahdolliset muut vaikutukset.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla 23.11.2022 § 136
478/10.02.04/2022

Valmistelija

Käyttöpäällikkö Jarkko Leminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta

VESIHUOLTOLAITOS:

Alueella ei ole kunnallisia vesihuollon toiminta-alueita tai verkostoja.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Kulku tonteille tapahtuu olemassaolevia tieyhteyksiä pitkin.

Esittelijä	Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan edellä mainitut käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön huomiot Sieravuoden ranta-asemakaavan muutos 2:sesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.