

Junnila Maritta

Lähettäjä: Eerikäinen Hannu (ELY) <hannu.eerikainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai 30. kesäkuuta 2022 09:16
Vastaanottaja: Junnilla Maritta; kirjaamo
Kopio: 'kirjaamo@satakunta.fi'
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Neitsytmäen asemakaavan muutoksesta

Hei.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa Neitsytmäen asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta.

Hannu Eerikäinen
ylitarkastaja/överinspektör
[hannu.eerikainen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:hannu.eerikainen(at)ely-keskus.fi)
0295 022 958

Alueidenkäytön yksikkö/Enheten för områdesanvändning
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL 236, 20100 Turku
NMT-centralen i Egentlika Finland, Självständighetsplats 2, PB 236, 20100 Åbo
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

Lähettäjä: Junnilla Maritta <maritta.junnila@eura.fi>
Lähetetty: tiistai 28. kesäkuuta 2022 13.40
Vastaanottaja: ELY Kirjaamo Varsinais-Suomi <kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi>; Eerikäinen Hannu (ELY) <hannu.eerikainen@ely-keskus.fi>; 'kirjaamo@satakunta.fi' <kirjaamo@satakunta.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö Neitsytmäen asemakaavan muutoksesta

Euran kaavatoimikunta pyytää luonnosvaiheen lausuntoanne Neitsytmäen asemakaavan korttelin 657 muutoksesta 29.7.2022 mennessä.
Lausuntopyyntö ja kaava-asiakirjat ovat oheisina liitetiedostoina.

Ystävällisin terveisin

Maritta Junnilla

Kartanpiirtäjä
Euran kunta
Tekniset palvelut
puh. 044 422 4875
maritta.junnila@eura.fi



LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS: Sähköposti on perustuslain 10.2 §:n (731/1999) sekä sähköisen viestinnän tietosuojalain 4.1 §:n (516/2004) mukaan luottamuksellista viestintää. Tämä sähköposti on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa se lähettäjälle sekä poistakaa viesti välittömästi.

Euran kunta, kirjaamo
kirjaamo@aura.fi
kimmo.haapanen@aura.fi

viite: Lausuntopyyntöne 28.6.2022

EURAN KUNNAN NEITSYTMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KORTTELI 657)

Satakuntaliitto kiittää Euran kuntaa lausuntopyynnöstä ja toteaa, että Euran kunnan Neitsytmäen korttelia 657 ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavam muutoksen suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 23.5.2016 hyväksymä ja Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017 kokonaisuudessaan voimaan tullut Euran keskustan osayleiskaava.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakuntaliitolla ei ole tarvetta antaa Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla lausuntoa asemakaavam muutoksesta. Mikäli asemakaavam muutoksen ratkaisu jatkossa säilyy luonnosvaiheen kaltaisena, Satakuntaliitolla ei ole tarvetta myöskään ehdotusvaiheen lausuntoon eikä viranomaisneuvotteluun.

Satakuntaliitto haluaa tuoda Euran kunnan tiedoksi seuraavat Satakuntaliiton julkaisemat selvitykset:

- Satakunnan viherrakenneselvitys: [Selvitykset | Satakunta.fi](#)
- Satakunnan aluerakenteen asumisen ja työssäkäynnin taustaraportti: [Raportti_vaesto_tyopaikat_tyomatkat.pdf \(satakunta.fi\)](#)

Satakuntaliiton vastauksen lausuntopyyntöön on valmistellut maakunta-arkkitehti Daniel Nagy, daniel.nagy@satakunta.fi, p. 044 711 4348.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Euran kunta
Sorkkistentie 10, 27510 Eura
kirjaamo@eura.fi

Viite Lausuntopyyntö 27.6.2022

Aihe Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutoksen luonnos

Euran kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa koskien Euran Neitsytmäen korttelin 657 sekä sen länsipuolella sijaitsevan lähivirkistysalueen asemakaavamuutoksen luonnosta. Suunnittelualue sijaitsee Ratakaaren varrella noin 3,5 km päässä Euran keskustassa. Lähiympäristö käsittää teollisuustontteja ja rajautuu pohjoisessa rautatiehen sekä metsäalueeseen. Suunnittelualueella on voimassa 18.10.2017 voimaan tullut Euran keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Alueella on voimassa Euran Neitsytmäen asemakaavan muutos (hyväksytty 13.8.2012), jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi sekä osittain lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa teollisuuskäyttöön kaavoitetun korttelin rakennuspaikkaa numero 4 osittain korttelin vieressä sijaitsevan lähivirkistysalueen alueelle ja kasvattaa rakennusoikeuden määrää 1185 k-m². Muutoksen yhteydessä kortteli 657 liittyy osaksi korttelia 652.

Suunnittelualue on modernia teollisuusaluetta eikä sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelualueella ei ole myöskään todettu kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa vuonna 2013 Euran keskustan osayleiskaavaa varten toteutetussa rakennusinventoinnissa. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Noin 400 metrin päässä alueen lounaispuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä kohde ja asemakaavassa suojeltu *Kauttuan toipilaskoti*. Turuntien eteläpuolella noin 500 m päässä suunnittelualueelta sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunnan RKY-alue. Edellä mainittu arvokohde sekä RKY-alue on mainittu myös kaavaselostuksessa. Kauttuan ruukinalue on myös maakunnallisesti merkittävä ja maakunnallisen arvoalueen raja on hieman RKY-aluetta laajempi. Maakunnallisesti merkittävä *Kauttuan ruukinalue* tulisi lisätä kaavaselostukseen.

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena Akuliina Aartolahti

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Hannu Eerikäinen
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutos

Kaavtmk 22.06.2022 § 21

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.</p> <p>Neitsytmäen asemakaavan korttelin 657 tontti nro 4 rajoittuu VL-alueeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin viereinen VL-alue TY-1 alueeksi.</p> <p>VL-alue on vuokrattu tontin 4 omistajalle ja tontin omistaja on tarjoutunut ostamaan alueen kun alueen kaava on muutettu.</p> <p>Asemakaavan muutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnosaineisto on esityslistan liitteenä.</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Juha Majalahti</p>
Päätösehdotus	<p>Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutoksen luonnoksen kartan merkintöineen ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostuksen ja päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyon ajaksi ja, että luonnos asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <hr/>
Petu 16.08.2022 § 79 432/10.02.03/2022	
Valmistelija	<p>Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh 044 422 4070</p> <p>Euran kaavatoimikunta on asettanut Neitsytmäen asemakaavan korttelin 657 muutoksen luonnoksena nähtäville 28.6. – 29.7.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää perusturvalautakunnan lausuntoa.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Euran Neitsytmäessä Ratakaaren varessa Turuntien pohjoispuolella, noin 3.5 km päässä Euran keskustasta. Suunnittelualueena on kortteli 657 sekä sen vieressä sijaitseva lähivirkistysalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1.2 hehtaaria.</p> <p>Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa teollisuusrakennusten korttelin (TY-1) 657 rakennuspaikkaa numero 4 korttelin vieressä sijaitsevan lähivirkistysalueen alueelle. Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.</p>
Esittelijä	<p>Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää</p>
Päätösehdotus	<p>Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Neitsytmäen asemakaavan kortteli 657 muutosehdotukseen.</p>

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



10.8.2022

Euran kunta
Kirjaamo
PL 22
27510 EURA

Viite: Lausuntopyyntöne 27.06.2022

LAUSUNTO EURAN KUNNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 657

Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut Euran kunnan asemakaava esitykseen. Suunnittelualueena on kortteli 657 sekä vieressä sijaitseva lähivirkistysalue. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa teollisuusrakennusten korttelin 657 rakennuspaikkaa numero 4 korttelin vieressä sijaitsevan lähivirkistysalueen alueelle.

Satakunnan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa: Kaavaselostuksesta ja sen liitteistä ilmenee, että kaavamuutoksesta ei ole merkittävää vaikutusta pelastustoimelle. Kuitenkin on muistettava, että alue sijaitsee pohjavesialueella, joka asettaa omat vaatimukset.

SATAKUNNAN PELASTUSLAITOS

Juha Suonpää
aluepalopäällikkö

Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua

Satakunnan pelastuslaitos | Satakunnankatu 3 | 28100 PORI
Puh. vaihde 02 621 1500 | etunimi.sukunimi@satapelastus.fi | www.satapelastus.fi

Lausunto - tekninen lautakunta / Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutosluonnos

Kaavtmk 22.06.2022 § 21

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.</p> <p>Neitsytmäen asemakaavan korttelin 657 tontti nro 4 rajoittuu VL-alueeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin viereinen VL-alue TY-1 alueeksi.</p> <p>VL-alue on vuokrattu tontin 4 omistajalle ja tontin omistaja on tarjoutunut ostamaan alueen kun alueen kaava on muutettu.</p> <p>Asemakaavan muutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnosaineisto on esityslistan liitteenä.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	<p>Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutoksen luonnoksen kartan merkintöineen ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostuksen ja päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja, että luonnos asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <hr/>
Tekla 31.08.2022 § 85 432/10.02.03/2022	
Valmistelija	<p>Käyttöpäällikkö Jarkko Leminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta</p> <p>VESIHUOLTOLAITOS:</p> <p>Lähivirkistysalueella sijaitsee vesihuollon tekniikkaa mm. Jäteveden runkokaivo, hulevesikaivo, useita vesijohdon runkoventtiileitä, huuhteluposti ja näiden runkojohtoja. Kaavoituksessa ja rakentamisessa on huomioitava näiden sijainnit. Vesihuoltotekniikan on pysyttävä toiminnassa. Tekniikan päälle tai välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa rakennuksia, että tekniikan huolto jatkossakin onnistuu.</p> <p>YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:</p> <p>Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomauttamista Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutosluonnokseen.</p>

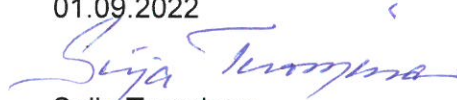
Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutosluonnokseen edellä olevat käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön kommentit.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

01.09.2022



Seija Tuominen
pöytäkirjanpitäjä