

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 3

Kaavtmk 08.12.2022 § 36
864/10.02.04/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 3 on ns. maanomistajan kaava. Kaavatyön tavoitteena on kasvattaa korttelin 37 a kortteli- ja rakennusalueen rajaa siten, että jo toteutunut rakentaminen sijoittuu kortteli- ja rakennusalueen sisään. Maanomistaja vastaa kaikista kaavan laadintaan liittyvistä kuluista. Maanomistaja on valinnut kaavakonsultiksi Nosto Consulting Oy:n.

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Honkilahdentien itäpuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on sekä loma- että vakituista asumista Pyhjärven rannalla sekä Mannilan ja Mestilän kylissä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa ajoyhteys Letkuranta, joka erkanee Koruniementieltä suunnittelualueen eteläpuolella.

Muutos laaditaan siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27§ ja 30§). Kortteli- ja rakennusalueen rajat hieman muuttuvat, mutta esim. rakennusoikeuden määrä ei kasva. Vaikutukseltaan vähäiseen asemakaavan muutokseen ei laadita osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa(MRL63§) ja sen nähtävillöoloaika on vähintään 14 päivää.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa asemakaavan muutostyön vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen kartan merkintöineen sekä asemakaavan selostuksen ja päättää asettaa ne 14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY:ltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
