



# EURAN KUNTA

## PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN

### RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS 3

EHDOTUS 22.11.2022

1:2000

**Ranta-asemakaavan muutos koskee:**

Osa kiinteistöä 50-416-26-26 Ranta-Paavola sekä osaa määräalasta 50-416-26-26-M607.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 37a ja maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Kortteli 37a sekä maa- ja metsätalousaluetta.

**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



**Erillispientalojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>.



**Maa- ja metsätalousalue.**

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

**37a/1**

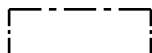
Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

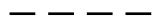
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

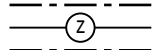


Rakennusala.



ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

## Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väriytyks tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

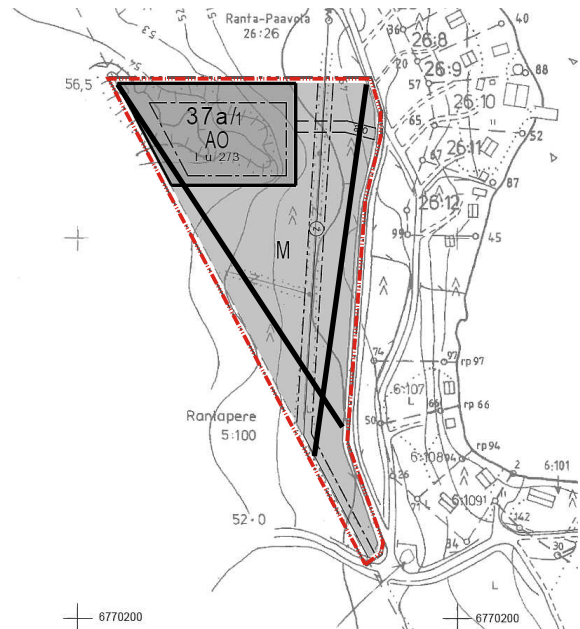
Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Poistuva kaava (1:4000).



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



**EURAN KUNTA**

Pyhjärven länsirannan  
ranta-asemakaavan II muutos 3

Nähtävillä: . . . . - . . . . 2022

Hyväksytty: \_ \_ \_ . . . . \_ § \_

Tullut voimaan: \_ . . . . .



Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

**YSK** 443-RAK2218

Tiedosto: Eura\_Lansirannan\_RAKM\_II\_3\_01\_ehdotus.dwg

Päiväys:

Turussa 22.11.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.