

Määräalan myyminen Fankkee-nimisestä tilasta (50-407-23-36)

Khall 12.12.2022 § 403
879/10.00.02/2022

Valmistelija

Yrityskoordinaattori Ilkka Mäkinen puh. 044 422 4006

Vaihtomatto Oy ja Euran kunta ovat neuvotelleet uuden tuotanto- ja asiakaspalvelutilan sijoittamisesta Euran Fankkeen alueelle.

Neuvotteluiden päätöksenä Vaihtomatto Oy on ilmaissut tahtotilansa 3000 m²:n määrälään tilasta 50-407-23-36. Määrälällä on voimassa kaavamerkintä pmu (polttoainejakelu) ja rakennusoikeus on 200 m².

Neuvottelun tuloksena Vaihtomatto Oy asettaa kaupan ehdoksi kaavamuutoksen. Kaavan tulisi vastata rakentamisen tarvetta 1000 m² sekä kaavamerkinnän tulee sallia yrityksen toimialan mukainen toiminta. Aluetta halkoo vesijohtolinja, jonka kunta sitoutuisi tarvittaessa siirtämään.

Esityslistan oheismateriaalina viitteellinen kartta määrälästä.

Määräalan kauppahinnaksi on neuvoteltu 25 000 euroa. Maa-alueen hakintahinta on 150 euroa (0,05 e/m²).

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Euran kunta myy Fankkee -nimisestä tilasta (50-407-23-36) Vaihtomatto Oy:lle 3000 m²:n määrälään hintaan 25 000 euroa ja sitoutuu tekemään kaavamuutoksen ja tarvittaessa vesijohtolinjan siirron Vaihtomatto Oy:n esityksen mukaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: yrityskoordinaattori Ilkka Mäkinen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen.