

## Euran kunta

### **Yleiset kriteerit Pyhjärven ranta-alueella olevan rakennuspaikan soveltuvuudesta ympärivuotiseen asumiseen**

- 1) Rakennuspaikka sijaitsee liitekartan alueella (liite 1).
- 2) Rakennuspaikalle on järjestettävissä ympärivuotinen ja liikennöintikelpoinen tieyhteys, joka kestää vähintään 2-akselisen kuorma-auton massan (18 tn).
- 3) Rakennuspaikka on kooltaan vähintään 2 000 m<sup>2</sup>.
- 4) Rakennuspaikka on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja alle 100 metrin etäisyydellä rannasta, on rakennus liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Rakennuksen ollessa yli 100 metrin etäisyydellä rannasta on jätevesienkäsittelyjärjestelmä suunniteltava ja rakennettava siten, että se täyttää ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimukset.
- 5) Rakennuspaikan tulee olla muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias.
- 6) Rakennuspaikkaan ei kohdistu rakentamiseen tai käyttöön kohdistuvia erityisiä suojeluvaatimuksia.
- 7) Rakennuspaikalla olevan vapaa-ajanasuinrakennuksen tulee täyttää rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymät minimivaatimukset ympärivuotiseen asumiseen. Vaatimukset on esitelty liitteessä 2.