

## Yritys- ja asuinkäyttöön vuokrattujen tonttien myyntiehdot

Khall 28.11.2022 § 384  
852/10.00.02/2022

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Valtuusto on purkanut vuonna 2018 antamansa asuin- ja yritystonttien luovutusehdot, minkä jälkeen kunnahallituksella on oikeus itsenäisesti linjata tonttien myyntiin liittyviä ehtoja ja linjauksia sekä hinnoittelua. Pääsääntö on, että valtuuston luovutusehdoista luopuminen koskee valtuuston päätöksen jälkeen tehtäviä uusia tonttien luovutuksia.

Kunta on vuokrannut tontteja sekä asuin- että yrityskäyttöön. Uuden linjauksen lähtökohtana on lisätä tonttien kysyntää erityisesti hinnoittelun keinoin. Kunnhallitus ei ole vielä linjannut uusien tonttien hinnoitteluvälejä tai neuvotteluoikeuksia. Vuokratonttien osalta luovutuspäätökset on tehty aikanaan ja tuolloin luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tontin ostoon tai vuokraukseen. Tehtyihin kiinteistökauppoihin palaaminen ei ole tarkoituksenmukaista, minkä vuoksi myöskään vuokrasopimusten tarkistaminen ei ole suositeltua. Uudet luovutusehdot ja hinnoittelu koskisivat näin ollen vain uusia luovutuksia.

Kunnan rahoitusaseman parantamiseksi ja pääomakierron nopeuttamiseksi, yritys- ja asuintonttien vuokralaisille voitaisiin suunnata määräaikainen mahdollisuus tonttien tavanomaista edullisempaan lunastukseen. Ajatuksena on ollut 20 prosentin alennus tonteista, jotka lunastetaan vuoden 2023 aikana. Tällöin vuokralaisilla olisi noin vuosi aikaa miettiä ja järjestää tontinhankinnan rahoitus. Tonttien hinnoittelupohjana käytetään elokuussa 2022 voimassa olleita hintoja.

Kunta on vuokrannut 45 omakotitonttia, 32 rivita-, pari- ja kerrostalotonttia sekä 33 yritys- ja teollisuustonttia. Osa tonteista on vuokrattu kuntaenemmistöisille yhteisöille.

Hallintosäännön § 23 kohta 3 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa nykyisten vuokralaisten lunastamaan hallinnassaan olevat asuin- ja yrityskäyttöön tarkoitetut tontit 20 prosentin alennuksella elokuussa 2022 olleesta kiinteästä hinnasta. Ilmoitukset ostohalukkuudesta tulee tehdä kuntaan 30.11.2023 mennessä.

Asain käsittely:

Asian käsittelyn aikana Jyri Sarin teki kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan päätösehdotuksen, *että kunnanhallitus oikeuttaa nykyisten vuokralaisten lunastamaan hallinnassaan olevat asuin- ja yrityskäyttöön tarkoitetut tontit 35 prosentin alennuksella elokuussa 2022 olleesta kiinteästä hinnasta. Ilmoitukset ostohalukkuudesta tulee tehdä kuntaan 30.11.2023 mennessä*

Eveliina Perälä kannatti Jyri Sarinin tekemää päätösehdotusta. Koska on tehty kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu päätösehdotus suoritetaan kättennostoäänestys.

Kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Jyri Sarinin ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettiin kättennosto äänestys, jossa JAA sai 5 ääntä ja EI sai 4 ääntä. Äänet jakaantuivat seuraavasti:

	<b>JAA</b>	<b>EI</b>
Lehtonen Harri	X	
Kyllöinen Päivi	X	
Perälä Eveliina		X
Reunanen Ari	X	
Vainio Maaret	X	
Erkkilä Virve	X	
Kreula Lauri		X
Katila Tommi		X
Sarin Jyri		X

Päätös

Kunnanhallituksen päätökseksi äänestyksen tuloksena tuli, että kunnanhallitus oikeuttaa nykyisten vuokralaisten lunastamaan hallinnassaan olevat asuin- ja yrityskäyttöön tarkoitettut tontit 20 prosentin alennuksella elokuussa 2022 olleesta kiinteästä hinnasta. Ilmoitukset ostohalukkuudesta tulee tehdä kuntaan 30.11.2023 mennessä.