

Määräalan myyminen Nikkari-nimisestä (50-407-1-189) tilasta / Lisäalueen myyminen Siltanen nimiseen tilaan (50-407-1-5)

Khall 05.09.2022 § 260

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** Yrityskoordinaattori Ilkka Mäkinen puh. 044 422 4006 ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Kunnanhallitus päätti 20.6.2022 (§ 225) asettaa Siltasen omakotitalo/tilan huutokaupattavaksi Huutokaupat.com -järjestelmään.

Talo sijaitsee Nikkarintie 27. Asuinrakennus on 52 m² ja sen rakennusvuosi on tuntematon. Laajennus ja korjaus on toteutettu vuonna 1991. Samalla tontilla sijaitsee 45 m² talousrakennus, jonka rakennusvuosi on 1958. Tontin koko on 0,13 ha. Päärakennus on hirsirakenteinen, talossa on sähkölämmitys sekä vesi- ja viemäriliittymä. Talossa on tehty purkutöitä vesivahingosta johtuen.

Korkein tilasta jätetty tarjous on 7 500 euroa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Siltasen tilasta (50-407-1-5) Milo Keräsen jättämän korkeimman tarjouksen 7500 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Tekninenjohtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17:21.

Khall 03.10.2022 § 303

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870

Kohteen tasearvo on noin 5523 euroa.

Milo Keränen ja Niklas Poskiparta ovat toimittaneet 26.9.2022 kuntaan kirjeen, jossa he esittävät että kunnanhallituksen 5.9.2022 tekemää päätöstä muutetaan siten, että Milo Keräsen saama osto-oikeus luovutetaan Niklas Poskiparralle.

Esityslistan oheismateriaalina on kuntaan toimitettu kirje.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus kumoo 5.9.2022 § 260 tekemänsä päätöksen ja hyväksyy Siltasen tilan (50-407-1-5) myynnin Niklas Poskiparralle 7500 euron kauppahinnalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Siltanen-nimisen tilan ostajana Niklas Poskiparta on ilmaissut halukkuutensa ostaa tilan takaosaan rajoittuvasta kunnan omistamasta Nikkari-nimisestä (50-407-1-189) tilasta noin 840 m²:n määräalan. Tila ja lisäalue yhdessä muodostavat Nikkarin asemakaavan korttelin 129 tontin 1.

Asemakaavatontin rakennustehokkuus 0,25. Lisäalueen tuoma rakentamisoikeus on 210 m² ja koko tontin rakennusoikeus 460 m².

Valtuuston marraskuun kokouksessa purkamaa päätöstä asumiskäyttöön tarkoitettujen tonttien louvutusehdoista voidaan soveltuvin osin ohjeellisena tähän kohteeseen noudattaa. Luovutusehdoissa omakotitonttien tonttihinnointelu määrittelemättömissä kohteissa oli 3,40 e/m². Sitä voidaan pitää kohteessa käyväenä markkinahintana, jolloin kauppahinta lisä alueelle olisi 2.856 euroa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy Niklas Poskiparralle noin 840 m²:n määräalan Nikkari-nimisestä (50-407-1-189) tilasta 2.856 euron kauppahintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.